

Ympäristölautakunta

Ympäristön ja rakentamisen valvonta

Rakennusvalvonta

Tilivelvolliset: Ympäristöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Kiteen rakennusvalvonnan tavoitteena on edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostamista neuvonnan ja ohjauksen, suunnitelmien tarkastuksen, rakennustyön ja rakennetun ympäristön valvonnan sekä hyvän asiakaspalvelun avulla.

TALO USSUUNNITELMA 2022 - 2025

Toimintaympäristö ja sen muutokset

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus on aloitettu 24.4.2018 ympäristöministeriön asettamis päätöksellä. Uudistuksen tavoitteena on kehittää mm. rakentamista koskevaa ohjausjärjestelmää sekä selkeyttää valmistelu-, päätöksenteko- ja toimeenpanotehtäviä. Ehdotus hallituksen esitykseksi oli lausuntokierroksella 27.9.-7.12.2021. Ympäristöministeriö tiedotti 11.4.2022, että ehdotus uudeksi rakentamislaki on julkaistu. Lakiehdotus sisältää lausuntokierroksella olleen kaavoitus- ja rakentamislakiehdotuksen rakentamisen pykälät, joita on muokattu lausuntokierroksen palautteiden pohjalta. Uuden ehdotuksen mukaan MRL-kokonaisuudistus onkin tarkoitus toteuttaa siten, että julkaistaisiin uusi rakentamislaki ja kumottaisiin nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat pykälät sekä muutettaisiin jäljelle jäävän kokonaisuuden nimi alueidenkäyttölaki. Ympäristöministeriö järjesti kahden tunnin kuulemistilaisuuden 13.4.2022, jossa todettiin, että uutta lausuntokierrosta lakiehdotuksesta ei järjestetä. Kuulemistilaisuudessa lain valmisteluprosessista ja mahdollisuudesta vaikuttaa lakiehdotukseen annettiin tilaisuudessa hyvin paljon kriittistä palautetta (Kuntaliitto, Rakennusteollisuus RT, Rakennustarkastusyhdystys, useat tilaisuuteen osallistujat). Erityisesti aikataulu näin mittavan sekä laajavaikutteisen lakiuudistuksen osalta nähtiin monen toimijan puolesta huonona. Kriittistä huolimatta hallitus kuitenkin antoi 15.9.2022 eduskunnalle esitykset rakentamislaki, laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta. Käsittely eduskunnassa on käynnissä. Lain olisi tarkoitus astua voimaan 1.1.2024.

Kiteen rakennusvalvonta on mukana valtiovarainministeriön rahoittamassa PIKURA-hankkeessa (pienien kuntien rakennusvalvonnan sähköisen asiointi- ja lupapalvelun käyttöönotto sekä ylikunnallisen yhteistyön kehittäminen). Hankkeen suhteen on pidetty monia kokouksia ja konkreettisia toimia yhteistyön kehittämisen suhteen on aloitettu. Pienten kuntien yhteishankkeessa järjestetään kuntatapaaminen Jyväskylässä 6.-7.10.2022. Hankeaika jatkuu 2023 vuoden loppupuolelle. Tarkoituksena on kehittää rakennusvalvontojen sähköistä asiointia sekä kuntayhteistyötä.

Kiteen rakennusvalvontaan on ostettu katselmustoimintaa Rääkkylän kunnasta Kiteen ympäristölautakunnan 27.4.2022 tekemän päätöksen mukaisesti. Katselmustoiminnalla voidaan kattaa mm. Kiteen rakennustarkastajan esteellisyytapaukset sekä välttämättömät katselmuksot pidempien poissaolojen johdosta.

TALOUSARVION 2022 TOTEUTUMINEN

Suurin osa rakennusvalvonnan määrärahoista on kulunut henkilöstömenoihin. Henkilöstömenojen jälkeen ostopalvelujen (sisäiset ja ulkoiset) osuus oli seuraavaksi suurin.

Rakennusvalvonnan toisen vuosikolmanneksen toimintatuottojen toteuma on 44 891 euroa, kun laskennallinen toteutuma olisi 43 333 euroa. Toimintakulut ovat toteutuneet noin 1 558 euroa isompana kuin laskennallinen kahdeksan kuukauden toteutuma olisi.

Talousarviossa on arvioitu kaikkien lupien ja ilmoitusten kappalemääräksi yhteensä 250 kappaletta. Ajanjaksolla tammikuu 2022 – elokuu 2022 on tehty päätöksiä ja ilmoitusten hyväksyntöjä yhteensä 145 kappaletta: rakennuslupia 57 kpl, rakennusluvan jatkoajkoja 5 kpl, rakennusluvan muutoksia 1 kpl, toimenpidelupia 47 kpl, ilmoituksia 10 kpl, purkamislupia 1 kpl, purkamisilmoituksia 3 kpl ja maisematyölupia 21 kpl. Tämän lisäksi työnjohtajapäätöksiä/hyväksyntöjä on tehty 73 kpl. Katselmuksia on suoritettu 77 kpl ja aloituskokouksia on pidetty 7 kpl.

Ajanjaksolla saapuneiden ja käsiteltyjen hakemusten käsittelyajat on esitetty taulukossa.

Sivovat toiminnalliset tavoitteet

Elinvoima	Strateginen tavoite: Vastuullinen talouden hoito			
	Tulosyksikön tavoite	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso	Toteuma
	Rakennusvalvonnan kustannustehokkuus	Nettomenot/asukas	10,0 € (as. luku 9 933)	5,7 €
	Tulosalueen strateginen tavoite: Kitee on vetovoimainen ja vireä kaupunki			
	Tulosyksikön tavoite	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso	Toteuma
	Lupahakemusten sujuva, laadukas ja tasapuolinen käsittely	Lupa-asian käsittelyyn otto-aika (täydennyspyynnöt). Lupa-asian päätöksen teko-aika, kun kaikki tarvittavat liitteet on toimitettu.	≤ 10 työpäivää. < 30 työpäivää.	4 työpäivää 9 työpäivää
Elinympäristö	Strateginen tavoite: Kitee on yleisilmeeltään houkutteleva			
	Tulosyksikön tavoite	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso	Toteuma
	Viihtyisä ja siisti kaupunki	Ympäristökatselmusten määrä	1 katselmus/vuosi	0
Yhdessä tekeminen	Strateginen tavoite: Asiantuntijuutta ja ammatillista osaamista omaava motivoitunut henkilöstö vahvistaa yhdessä tekemisen kulttuuria ja tuottaa onnistumista			
	Tulosyksikön tavoite	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso	Toteuma
	Erityiskoulutuksiin osallistuminen	Koulutuspäivien lukumäärä	8 kpl	7 kpl

TALOUS

Tuloslaskelma €
Tammikuu-Elokuu 2022
Rakennusvalvonta

	Ta 2022	Ta- muutos	Ta + muu- tos 2022	Toteu- tuma 2022	Tot %	Toteu- tuma 2021	Erotus 2022 - 2021
Toimintatuotot	65 000	0	65 000	44 891	69,1	41 752	3 139
Toimintakulut	-164 614	0	-164 614	-101 265	61,5	-96 615	-4 650
Toimintakate	-99 614	0	-99 614	-56 374	56,6	-54 863	1 511