

## Ympäristölautakunta

**Aika** 04.10.2022 klo 17:00 - 19:15

**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Microsoft Teams -kokous)

### Osallistujat

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	
<b>Läsnä</b>	Laukkanen Johannes	puheenjohtaja	
	Salmelainen Olli	varapuheenjohtaja	
	Jumppanen Alpo	jäsen	
	Kiiskinen Kaisu	jäsen	
	Törönen Erja	jäsen	
	Vaittinen Pertti	jäsen	Läsnä etänä
	Mölsä Tiina-Mari	varajäsen	
	Tolvanen Paula	KH edustaja	
	Tikka Marjo	esittelijä	
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä	
<b>Muu</b>	Asikainen Henri	viranhaltija	
<b>Poissa</b>	Lavikka Sirja	jäsen	
	Puustinen Harri	jäsen	
	Rahunen Arja	jäsen	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	

### Käsitellyt asiat

§:t 68 - 79

### Allekirjoitukset

Johanne Laukkanen puheenjohtaja	Olli Salmelainen § 74 varapuheenjohtaja	Inga Sallinen pöytäkirjanpitäjä
------------------------------------	--	------------------------------------

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Kaisu Kiiskinen pöytäkirjantarkastaja	Alpo Jumppanen pöytäkirjantarkastaja
--	---

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 7.10.2022.

## Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 70	Ympäristölautakunnan osavuosisraportti 2/2022	5
§ 71	Ympäristölautakunnan käyttötalouden talousarviomuutokset vuoden 2022 talousarvioon	6
§ 72	Ympäristölautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2021	7
§ 73	Ympäristölupien 1/2014, 2/2016 ja 1/2021 muutos	10
§ 74	Lausunto koetoimintailmoitukseen luupitoisen mädätysjäännöksen jatkojalostamisesta	13
§ 75	Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi Kiteen Villalassa sijaitseville kiinteistöille	15
§ 76	Rakennusrasitteen perustaminen	20
§ 77	Rakennusrasitteen perustaminen	24
§ 78	Seuraavan kokouksen ajankohta	28
§ 79	Ilmoitusasiat	29

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 68	04.10.2022
---------------------	------	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 68**

**Päätösehdotus** Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 69	04.10.2022
---------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

#### **Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 69**

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaisu Kiiskinen ja Sirja Lavikka

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisu Kiiskinen ja Alpo Jumppanen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 70	04.10.2022
---------------------	------	------------

## Ympäristölautakunnan osavuosisraportti 2/2022

203/02.02.00.00.00/2021

### Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 70

Kiteen kaupunginhallituksen antamien vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupunginvaltuustolle raportoidaan talousarvion toteutumisesta vuosikolmanneksittain. Osavuosisraportissa tulee selvittää käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteen toteuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Ympäristölautakunnan toisen vuosikolmanneksen tunnusluvut ovat:

Toimintatuotot	64,1 %
Toimintakulut	69,9 %
Toimintakate	72,4 %

Tasaisen kertymän mukaan toteuma on 66,7 %.

Ympäristölautakunnan osavuosisraportit 2/2022 tulosalue- ja tulosyksikkötasolla ovat liitteenä.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.aikainen(at)kitee.fi ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, 040 105 1304, marjo.tikka(at)kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, marjo.tikka(at)kitee.fi

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee käyttötalouden toisen vuosikolmanneksen toteuman tiedokseen. Tulosaluetta koskeva osavuosisraportti lähetetään edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	6
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 71	04.10.2022
---------------------	------	------------

## Ympäristölautakunnan käyttötalouden talousarviomuutokset vuoden 2022 talousarvioon

203/02.02.00.00.00/2021

### Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 71

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2025 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 13.12.2021 § 89. Kaupunginhallituksen 17.1.2022 § 7 hyväksymän talousarvion täytäntöönpanosuunnitelman mukaan toimialoja on pyydetty esittämään mahdolliset määrärahamuutokset osavuosisiraportointien yhteydessä.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan talousarvion toimintakate on elokuun 2022 lopussa -144 832 € ja tämä tarkoittaa 72,4 % toteumaa vuoden 2022 talousarviosta. Talousarvion tasaisella toteutumisella toteuman tulisi olla 66,6 %.

Ympäristölautakunta esittää seuraavat talousarviomuutokset:

Ympäristötoimen palkka- ja henkilöstösivukulut ylittyvät talousarviossa esitetyistä, nousu johtuu ympäristötoimen lisääntyneistä palkkakuluista. Alitus on noin -21 000 euroa, joka esitetään lisättäväksi ympäristötoimen määrärahaan.

	Ta-2022	Ta-muutos ulkoiset	Muutettu 2022
Toim. tuotot	23 300		23 300
Toim. kulut	-123 716	-21 000	-144 716
Toim. kate	-100 416		-121 528

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyt käyttötalouden määrärahamuutokset ja esittää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	7
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 25	30.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 30	06.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 35	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 41	05.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 72	04.10.2022

## Ympäristölautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2021

### Tarkastuslautakunta 30.03.2022 § 88

Kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunta antaa vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan ja päättää jatkaa laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tarkastuslautakunta 06.04.2022 § 30

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjaana Miettinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 14.22.

Sanna Halttunen poistui esteellisenä (kaupunginhallituksen alaiset tavoitteiden toteutumiset) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.18-16.54 sekä 17.03-18.13. Puheenjohtajana toimi tällöin varapuheenjohtaja Vesa Parviainen.

Asko Matikainen, Olavi Kekkonen ja Vesa Parviainen poistuivat kokouksesta esteellisinä (Siun sotien neuvottelukunta) tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.54-17.03. Päätettiin, että Olavi Kekkonen ja Vesa Parviainen poissaolon ajan pöytäkirjan tarkastajina toimivat Tiina-Mari Mölsä ja Marjaana Miettinen.

### Tarkastuslautakunta 25.04.2022 § 35

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	8
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 25	30.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 30	06.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 35	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 41	05.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 72	04.10.2022

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

#### **Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sanna Halttunen poistui esteellisenä (Kiteen Lämpö Oy:n ja Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n toiminnalliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 19.21-19.59. Puheenjohtajana toimi tällöin varapuheenjohtaja Vesa Parviainen.

Tiina-Mari Mölsä poistui esteellisenä (ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan toiminnalliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 20.00.

#### **Tarkastuslautakunta 05.05.2022 § 104**

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

#### **Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta loppuunsaattaa arviointikertomuksen valmistelun, allekirjoittaa sen ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se pyytäisi kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä havainnoista lokakuun 2022 loppuun mennessä.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiina-Mari Mölsä ja Kirsi Hirvonen poistuivat esteellisinä (teknisen lautakunnan toiminnalliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.24-17.25. Olavi Kekkonen poistui esteellisenä (teknisen lautakunnan toiminnalliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.28.

#### **Kaupunginvaltuusto 22.06.2022 § 24**

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2021 tiedokseen ja pyytää kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	9
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 25	30.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 30	06.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 35	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 41	05.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 72	04.10.2022

selvitykset arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä havainnoista lokakuun 2022 loppuun mennessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Sanna Halttunen käytti asiasta avauspuheenvuoron.

99/02.02.02.00.02/2022

**Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 72**

Selvitykset tarkastuslautakunnan toteutumattomiin kohtiin annettu asian liitteessä.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta esittää laaditut selvitykset tarkastuslautakunnalle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 73	04.10.2022
---------------------	------	------------

## Ympäristölupien 1/2014, 2/2016 ja 1/2021 muutos

62/11.01.00.01/2022

### Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 73

Keski-Karjalan Ampumaratayhdistys ry hakee 12.7.2022 saapuneella hakemuksella ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaista lupaa voimassa olevan ympäristöluvan nro 1/2014 ja siihen haettujen ympäristöluvan muutosten nro 2/2016 ja 1/2021 muuttamiseksi. Hakemus koskee haitta-aineita sisältävän maa-aineksen hyödyntämistä rata-alueen meluvallien rakentamisessa sekä rakentamisen aikaisten pintavesinäytteiden vähentämistä.

Ympäristöluvan 1/2021 lupamääräyksen 9 mukaisesti Keski-Karjalan Ampumaratayhdistys ry saa hyödyntää puhtaiden maiden lisäksi ampumaratojen meluvallien rakenteissa Meijerinrannan saha-alueelta olevia maa-aineksia, jotka sisältävät PCDD/PCDF/PCB-yhdisteitä (polyklooratut dibentso-para-dioksiinit ja dibentsofuraanit sekä niiden kaltaiset koplanaariset PCB-yhdisteet; myöhemmin dioksiinit) enintään 10 000 tonnia. Keski-Karjalan Ampumaratayhdistys hakee muutosta lupamääräykseen 9 siten, että Meijerinrannan saha-alueelta olevia PCDD/PCDF/PCB-yhdisteitä sisältävää maa-ainesta saisi hyödyntää lupamuutoksen 1/2021 lisäksi enintään 10 000 tonnia ampumaradan vallirakenteissa. Hyödynnettävä maa-aines sisältää PCDD/PCDF/PCB-yhdisteitä alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 asetetun ylemmän ohjearvotason.

Keski-Karjalan Ampumaratayhdistys hakee muutosta myös ympäristöluvan 1/2022 lupamääräykseen 22, jonka mukaan hirviratojen alapuolisesta ojustosta tulee ottaa pintavesinäyte ennen dioksiineja sisältävien maa-ainesten sijoittamista meluvallirakenteisiin, kerran kuukaudessa rakentamisen aikana sekä rakentamisen päätyttyä. Näytteistä analysoidaan PCDD/PCDF/PCB, pH, sameus ja kiintoaine. Keski-Karjalan Ampumaratayhdistys hakee muutosta lupamääräykseen 22 siten, ettei pintavesinäytteitä tarvitsisi ottaa pilaantuneen maa-aineksen meluvalleihin sijoittamisen aikana tai rakentamisen jälkeen.

Dioksiineja sisältävät massat on suunniteltu sijoitettavaksi ampumarata-alueen hirviratojen takavalliin sekä 100 ja 300 metrin ratojen sivuvalleihin. Hirviradan takavalli on noin 200 metriä pitkä ja noin 18 metriä leveä. Vallien suunniteltu luiskakaltevuus on enimmillään 1:1,5 ja harjan leveys 2 metriä. Meijerinrannasta poistettiin pilaantunutta maa-ainesta vuosien 2021-2022 aikana yhteensä 9 631 m<sup>3</sup>ktr + 186m<sup>3</sup>itr, joka on massana noin 16 700 tonnia. Vallien kokonaiskapasiteetti on noin 12 000 m<sup>3</sup>ktr. Lupaa haetaan 10 000 tonnin sijoittamiseksi meluvalleihin ympäristöluvanmuutoksessa 1/2021 myönnetyn pilaantuneen maa-ainesmäärän lisäksi. Ympäristöluvanmuutosten myötä ampumaradan meluvalleihin sijoitettaisiin yhteensä enintään 20 000 tonnia Meijerinrannan pilaantuneita maa-aineksia.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 73	04.10.2022
---------------------	------	------------

Hyödynnettävät kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset sijoitetaan meluvallin sisään siten, että maa-ainesten alle ja päälle tulee suodatinkangas. Massat peitetään vähintään 0,4 m kerroksella kasvualustaksi soveltuvaa maa-ainesta tai voimassa olevan ympäristöluvan 2/2016 mukaisia puuteollisuuden jätteitä sisältävällä materiaalilla.

Hakemuksen mukaan rakentamisen aikana melu- ja pölypäästöjä muodostuu pääosin kuljetuksesta, kippauksesta sekä vallin rakentamisesta kaivinkoneella. Hyödynnettävässä maa-aineksessa olevan haitta-aineen ominaisuuksien perusteella meluvallien vaikutukset pinta- ja pohjavesiin sekä maaperään arvioidaan hyvin vähäisiksi. Dioksiineja sisältävän maa-aineksen käytöstä sivuvallien rakentamisessa ei arvioida olevan merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Tarkemmat tiedot hakemuksesta sekä asiaan liittyvät asiakirjat ovat oheismateriaalina. Ympäristölupaehdotus on liitteenä.

Luvan käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 14.2.2018 hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 ja 5.2 §:n mukaisesti 1 575,00 euroa. Lehtikuulutuskustannukset laskutetaan ympäristönsuojeluviranomaiset taksan 4 §:n mukaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

## Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta muuttaa ja täydentää Keski-Karjalan Ampumaratayhdistys ry:n ampumaratatoiminnalle myöntämänsä ympäristölupapäätöksen nro 1/2014 ja ympäristöluvan muutosten 2/2016 ja 1/2021 lupamääräyksiä 9 ja 22 liitteen mukaisesti. Muut päätösten 1/2014, 2/2016 ja 1/2021 määräykset sekä Vaasan hallinto-oikeuden 9.9.2015 antaman päätöksen määräykset jäävät sellaisenaan voimaan. Samalla ympäristölautakunta määrää luvasta perittäväksi 1 575,00 euroa sekä lehtikustannuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan.

Päätös lähetetään luvan hakijan lisäksi tiedoksi Kiteen kaupunginhallitukselle, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveydelle, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lisäksi päätöksestä tiedotetaan Kiteen kaupungin internet-sivuilla sekä Koti-Karjala lehdessä. Ilmoitus päätöksestä lähetetään kaikille niille naapureille, joille hakemuksesta on tiedotettu erikseen.

## Päätös

Lautakunta muutti päätösehdotusta, lupamääräystä 22 muutetaan niin että pintavesinäyte on otettava ennen töiden aloitusta ja kuusi (6) kuukautta töiden lopettamisen jälkeen. Näytteistä on analysoitava kiintoaine ja PCDD/PCDF/PCB-pitoisuus. Muuten päätösehdotus pidettiin ennallaan.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tiina-Mari Mölsä poistui kokouksesta

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 73	04.10.2022
---------------------	------	------------

esteellisenä (asianosaisjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 74	04.10.2022
---------------------	------	------------

## Lausunto koetoimintailmoitukseen luupitoisen mädätysjäännöksen jatkojalostamisesta

90/11.00.00/2022

### Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 74

Itä-Suomen Aluehallintovirasto on pyytänyt Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa vireillä olevaan ilmoitukseen. BioKymppi Oy on tehnyt koetoimintailmoituksen luupitoisen mädätysjäännöksen jatkojalostamiseksi Kiteellä. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintoviraston sähköisen asiointipalvelun kautta 5.10.2022 mennessä. Mikäli lausuntoa ei anneta, pyydetään siitä ilmoittamaan aluehallintoviraston kirjaamoon.

#### Alueen perustiedot:

Kohde sijaitsee kiinteistöllä 260-423-7-41, jonka omistaa Kiteen kaupunki. Aluetta ei ole kaavoitettu. Kiinteistö on Sopensuon jätteenkäsittelyaluetta, jossa on nykyisin jätteiden siirtokuormausalue ja BioKymppi Oy:n biokaasulaitos, jonka yhteyteen ko. koetoimintalaitos on tarkoitus rakentaa. Samalle kiinteistölle on rakenteilla myös BioKymppi Oy:n biokaasun tankkausasema.

Sopensuon jätteenkäsittelyalue sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä Kiteen kaupungin keskustasta länteen.

#### Tiivistelmä hakemuksesta

BioKymppi Oy on tehnyt koetoimintailmoituksen luupitoisen mädätysjäännöksen jatkojalostamiseksi, koetoiminnassa käytettävä luupitoinen mädätysjäännös tulee toiselta biokaasulaitokselta. BioKymppi Oy:llä on voimassa oleva ympäristölupa PKA 2007-Y-98 (29.2.2008) biokaasulaitoksen toimintaan.

Koetoiminnassa selvitetään luupitoisen mädätysjäännöksen käsittelymenetelmää. Koetoimintaprosessissa hygienisoimaton luupitoinen mädätysjäännös murskataan, kuivataan ja jauhetaan BioKymppi Oy:n koetoimintalaitoksessa. Koetoimintavaiheessa luupitoista mädätysjäännöstä vastaanotetaan maksimissaan 500 tonnia, luujauhoa arvioidaan syntyvän 150–250 tonnia. Luujauho hyötykäytetään lannoitteiden raaka-aineena, koetoiminnan aikana luujauholla tehdään myös kasvihuone- ja peltoviljelykokeita.

Koetoimintalaitoksen suurimmat vaikutukset ympäristöön ovat alueella lisääntyvä liikenne, melu ja hajuhaitat. Koetoimintalaitoksen prosessissa syntyvät hajukaasut ohjataan investoitavalle hajukaasupesurille ja otsonointilaitteelle, joiden jälkeen hajukaasut ohjataan olemassa olevaan biosuotimeen.

Koetoiminnan tavoitteena on rakentaa kustannustehokas koelaitos, jonka testauksen ja kehittämisen avulla suunnitellaan tuotantokokoluokan laitos ympäristöluvan ja laitoshyväksynnän hakemiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 74	04.10.2022
---------------------	------	------------

Hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan sähköisesti osoitteessa:  
<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2246086>

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,  
puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

## Päätösehdotus

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:  
Rakennettava koelaitos sijoittuu jätteenkäsittelyyn keskittyvälle kiinteistölle, joten koetoimintalaitoksen rakentamisella ei nähdä olevan vaikutuksia alueen lähiympäristölle. Tulevan koelaitoksen läheisyydessä ei ole asutusta, joten rakentamisen tai koetoiminnan aikainen melu ei aiheuta häiriötä.

Käsittelylaitokseen tuleva luupitoinen mädätysjäännös on hygienisoimatonta, toiminnanharjoittajan on varmistettava, etteivät mädätysjäännöksessä mahdollisesti olevat patogeenit pääse leviämään varastointi- tai prosessointivaiheessa ennen hygienisointia. Luupitoinen mädätysjäännös on hygienisoitava sivutuoteasetuksen (1069/2009) mukaisesti. Käsiteltävä luupitoinen mädätysjäännös on prosessoitava koelaitoksessa mahdollisimman pian saapumisen jälkeen tai varastoitava tilassa, jonne haittaeläimet eivät pääse. Koeilmoituksen mukaan varastointitila oli katettu ja viemäröity, jolloin haju- tai suotovedet eivät aiheuta haittaa ympäristölle.

Luupitoisen mädätysjäännöksen kuljetukseen käytetyt ajoneuvo ja kuljetuskontit on puhdistettava ajoneuvojen pesuun osoitetulla paikalla. Valmiit lannoiteraaka-aineet on varastoitava niin, ettei niiden saastumiselle ole riskiä. Hyötykäyttöön kelpaamaton tuote-erä toimitettava viipymättä koetoimintailmoituksessa esitetysti jätteenpolttolaitokselle.

Ympäristölautakunta näkee positiivisena luujauhon jatkojalostamisen lannoitteiden raaka-aineeksi. Materiaalikierrätyksen myötä syntyvän luujauhon lannoitekäytöllä vähennetään poltettavaa jätemateriaalia ja vähennetään mineraalilannoitteiden käyttöä. Samalla lisätään myös paikallisesti tuotettujen lannoitteiden määrää, jolloin lannoitteiden tuottamisesta ja kuljettamisesta syntyvät kasvihuonekaasupäästöt vähenevät.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Johannes Laukkanen poistui kokouksesta esteellisenä (asianosaisjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.  
Varapuheenjohtaja Olli Salmelainen toimi puheenjohtajana käsittelyn ajan.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	15
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 75	04.10.2022
---------------------	------	------------

## Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi Kiteen Villalassa sijaitseville kiinteistöille

75/10.03.00.09/2022

### Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 75

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa sähköjohdon sekä maakaapelin sijoittamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n perusteella, koska kolmen kiinteistön osalta ei ole saatu tehtyä asiaan oikeuttavaa sopimusta maanomistajien kanssa.

#### Hankekokonaisuus ja nykytilanne

Hankekokonaisuuden alue sijoittuu Kiteen Villalaan Korvenniementien läheisyyteen alkaen Villasenjärven pohjoispuolelta ja päättyen Oriveden Pahatsunlahden läheisyyteen Taipaleenmäen kohdalle. Hankkeen tarkoituksena on saneerata alueella olemassa oleva keskijännitejohto (20 kV) pois metsästä tien vierelle mm. korjaustoimenpiteiden helpottamiseksi ja näin ollen parantaa sähkönjakeluvarmuutta sekä asiakastyytyvyyttä. Myös alueen pienjänniteverkkoa saneerataan samalla. Hankekokonaisuuden alueella on useita vakituisen asumisen sekä vapaa-ajan asumisen kohteita, mutta pääosin alue on maa- ja metsätalouskäytössä.

#### Hakemuksen kohteet

Hankekokonaisuuteen liittyen hakija on ilmoittanut, että hankealueen muilta maanomistajilta on saatu kirjallinen suostumus sähkölinjan rakentamiselle vaihtoehdon 1 mukaisesti. Kolmen kiinteistön osalta suostumusta ei ole saatu.

Hakemuksen kohteena ovat kiinteistöt [REDACTED]. Hakija on todennut hakemuksessa, että kiinteistön [REDACTED] omistaja on ilmoittanut hakijalle, että ei tule allekirjoittamaan johtoalueen käyttöoikeussopimusta.

Kiinteistötunnusten [REDACTED] maanomistajana on yksi sama henkilö. Hakija ei ole saanut tavoitettua ko. maanomistajaa.

#### Hakemuksen kohteiden kaavatilanne

Hakemuksen kohteena olevien kiinteistöjen alueella ei ole voimassa olevia asema- tai yleiskaavoja. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa toimenpidealue on merkinnällä 'maakunnallisesti merkittävä maisema-alue' (ma/mm). Kaavamääräyksen mukaisesti "alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä".

#### Hankekokonaisuus ja muinaismuistot

Hankekokonaisuuden alueella ja olemassa olevan sähkölinjan vierellä, Villasenjärven pohjoisosassa Taipaleenlahdella, sijaitsee kiinteä muinaisjäännös 'Taipaleenlahti 1000003392'. Kyseessä on kivikautinen asuinpaikka. Kiteen rakennusvalvonta pyysi hakemuksesta lausunnon museoviranomaiselta.

Museoviranomaisen lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:  
*"Muinaismuistolaki kieltää kaikenlaisen kiinteisiin muinaisjäännöksiin kajoamisen, niiden kaivamisen, peittämisen ja muuttamisen. Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon näkökulmasta ilmajohto on kuitenkin mahdollista purkaa kivikautisen asuinpaikan alueelta, mikäli muinaisjäännös huomioidaan hankkeessa riittävällä tavalla.*

*Kivikautinen asuinpaikka sekä siihen mahdollisesti liittyvät rakenteet tulee merkitä maastoon ennen työn aloittamista ja alueella liikkuminen suunniteltava siten, etteivät työkoneiden renkaat ja telaketjut vahingoita kohteen maaperää. Purettavaan ilmajohtoon liittyvät harukset, pylväät ja muut tukirakenteet on paras jättää maahan, sillä maan alle yltävien osien nostaminen vahingoittaa kohdetta. Mikäli harusten ja pylväiden poistaminen katsotaan välttämättömäksi, on työ mahdollista suorittaa jyrsimällä."*

### **Hankkeen toteuttamisvaihtoehdot ja perustelut**

Hakija on esittänyt hankkeelle kaksi vaihtoehtoista toteuttamistapaa, vaihtoehdot 1 ja 2. Molemmat vaihtoehdot on esitetty liitteessä 4.

Vaihtoehtojen 1 ja 2 kustannuksia on tarkemmin vertailtu liitteessä 8 kustannusvertailu.

#### **Vaihtoehto 1**

Vaihtoehto 1 (VE1) on hakijan ensisijainen vaihtoehto. Vaihtoehdossa 1 olemassa oleva metsässä ja Villasenjärven rannassa kulkeva ilmajohto purettaisiin ja siirrettäisiin kulkemaan Korvenniementien vierellä. Pienjännite-johto jätettäisiin Villasenjärven kohdalla vanhoihin pylväisiin olemassa oleville liittymille asti. Tilalle [REDACTED] asennettaisiin 20 kV ilmajohto (pituus 170m, leveys 10m). Samalla tilalle [REDACTED] asennettaisiin maakaapeli tienreunaan (pituus 285m, leveys 3m) sekä jakokaappi. Tilalle [REDACTED] asennettaisiin uutta leveydeltään 10 metrin 20 kV ilmajohtoa noin 5 metriä. Johtojen pituudet sekä sijainnit on esitetty tarkemmin suunnitelmassa liite 4, vaihtoehto 1.

Hakemuksessa on esitetty seuraavat perustelut vaihtoehdolle 1:

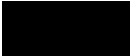
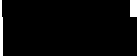


- Investointi- ja vuosikustannusten perusteella on perusteltua, että ha-ja-asutusalueella keskijännitejohdot (20 kV) rakennetaan tien varteen ilmajohtona.
- Muutos parantaa sähkönjakeluvarmuutta sekä asiakastyytyväisyyttä.
- Vian etsiminen ja korjaaminen tien varressa on yli puolet nopeampaa metsässä olevaan linjaan verrattuna.



- Sähkömarkkinalaki velvoittaa verkkoyhtiön parantamaan sähkönjakelun toimitusvarmuutta; tämän takia entiselle paikalle metsään tehtävä saneeraus ei ole lain vaatimusten mukainen.
- Vesistön läheisyydessä oleva 20 kV linja on erityisen herkkä myrskyaikana.
- Pienjännitelinjat rakennetaan lähtökohtaisesti maakaapeleiksi, jos olosuhteet sen sallivat.
- Tarkemmin perusteluita on lisäksi esitetty liitteessä 5. Kyseinen liite sisältää yleisiä periaatteita mm. sähköverkon rakentamiseen, toimintavarmuuteen, eri johtovaihtoehtojen käytännön vaikutuksien eroja sekä tietoa verkoston kustannuksiin liittyen.

Tämän lisäksi hakija esittää hakemuksessa, että vaihtoehto 1 on teknisesti toteuttamiskelpoinen ja kustannustehokas. Hakijan mukaan haitat ovat maa- ja metsätaloushaittoja. Lisäksi hakija toteaa, että maanomistajan haitat pienenevät metsämaalla 20 kV johdolla, kun tiealuetta voidaan käyttää noin 2-3 metrin leveydeltä. Tällöin 20 kV linjan alle jää metsämaata vain noin 7-8 metrin leveydeltä 10 metrin sijaan.

Tämän lisäksi hakija ilmoittaa hakemuksessa, että seuraavat kiinteistön omistajat ovat puhelinkeskustelussa ilmoittaneet pitävänsä vaihtoehtoa 1 parempana vaihtoehtona kuin saneerausta entiselle paikalle vaihtoehdon 2 mukaisesti:

-  (ei voimassa olevaa sopimusta vanhalle reitille)
-  (ei voimassa olevaa sopimusta vanhalle reitille)
- 
- 

## Vaihtoehto 2

Vaihtoehto 2 (VE 2) on esitetty liitteessä 4. Hakemuksessa on ilmoitettu, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei hyväksy vaihtoehtoa 2. Vaihtoehto 2 on hakijan mielestä toteuttamiskelpoinen ja haitat maanomistajille ovat maa- ja metsätaloushaittoja. Hakija on ilmoittanut, että osa maankäytösopimuksista on mennyt vanhaksi eikä kaikkia johtoalueen käyttöoikeussopimuksia ole saatu uusittua. Näin ollen vanhalle johtokadulle tehtävälle saneeraukselle ei ole lupaa.

## Rakennustöiden aloittaminen

Hakemuksessa haetaan myös aloittamisoikeutta MRL 144 §:n mukaisesti, ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoimaisuuden. Perusteluina rakennustöiden aloittamiselle on, että sijoittamislupakäsittely eri oikeusasteissa voi viivästyttää alueen uuden sähköverkon rakentamista ja vanhan purkamista. Tämän seurauksena viive heikentää alueen sähkönjakeluvarmuutta. Hakija on esittänyt vakuussummaksi 4000 €, joka asetetaan lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla.

## Kuuleminen

Kiteen rakennusvalvonta suoritti kyseessä olevien kiinteistöjen kuulemisen todisteellisena tiedoksi antona sekä pyysi lausunnon museoviranomaiselta. Kiinteistön omistajilta ei tullut kommentteja hakemukseen liittyen. Museoviranomaisen lausunto on oheismateriaaleissa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	18
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 75	04.10.2022
---------------------	------	------------

## Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään yleensä edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

## Oheismateriaali ja liitteet

Hakemuksen liitteenä olleet asiakirjat ovat oheismateriaalina. Liitteet ovat liite 1 maanomistajien tiedot, liite 2 hankealue, liite 3 lainhuutotodistukset ja kartta, liite 4 vaihtoehdot 1 ja 2, liite 5 tienvarsirakentamisen perustelut, liite 6 20 kV johtoaluekuva, liite 7 0,4 kV maakaapelin johtoaluekuva, liite 8 kustannusvertailu, liite 9 suojelukohteet sekä liite 10 valtakirja.

## Valmistelija ja esittelijä

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen hankkeen toteutettavaksi hakemuksen vaihtoehdon 1 mukaisesti. Samalla ympäristölautakunta päättää myöntää hankkeelle aloittamisoikeuden MRL 144 §:n mukaisesti 4000 € vakuutta vastaan.

Perusteet: sijoittamisen ei katsota vaikeuttavan kaavoitusta tai sen toteuttamista eikä sijoittaminen aiheuta kyseessä oleville kiinteistöille tarpeetonta haittaa MRL 161 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on esitetty riittävät perusteet ja voidaan todeta, että täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Aloittamisoikeuden vakuus on asetettava pankkitalletuksena, johon liitetään pankin antama kuittaamattomuustodistus. Pankkitalletuksen tulee

olla voimassa niin kauan, kunnes lupapäätös saa lainvoiman. Pankkitalletuksen tulee olla luvanhakijan nimissä. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan kunnan säilytettäväksi. Vakuus palautetaan hakijalle, kun lupa on saanut lainvoiman.

Tästä päätöksestä peritään Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen voimassaolevan taksan mukaiset maksut:

- yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 150 €
  - kiinteistön omistajien kuuleminen 30 € / naapuri. Kuulemisen maksut yhteensä: 60 €
  - aloittamisoikeus 120 €
- Yhteensä: 330 €

Tämä päätös toimitetaan tavallisena tiedoksiantona hakijalle ja kyseessä olevien kiinteistöjen omistajille todisteellisena tiedoksiantona.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella hallinto-oikeuteen liitteenä olevan valitusohjeiden mukaisesti.

Lainvoimainen myönteinen päätös on rekisteröitävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin. Kiteen rakennusvalvonta toimittaa asiaan kuuluvat asiakirjat Maanmittauslaitokselle, kun tehty päätös on lainvoimainen.

## **Päätös**

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että ympäristölautakunta päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen hankkeen toteutettavaksi hakemuksen vaihtoehdon 1 mukaisesti. Samalla ympäristölautakunta päättää myöntää hankkeelle aloittamisoikeuden MRL 144 §:n mukaisesti 4000 € vakuutta vastaan.

Hankkeen rakentamistöissä tulee ottaa huomioon museoviranomaisen lausunto sekä noudattaa museoviranomaisen lausunnossaan esittämiä toimintatapoja.

Perusteet: sijoittamisen ei katsota vaikeuttavan kaavoitusta tai sen toteuttamista eikä sijoittaminen aiheuta kyseessä oleville kiinteistöille tarpeetonta haittaa MRL 161 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on esitetty riittävät perusteet ja voidaan todeta, että täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Aloittamisoikeuden vakuus on asetettava pankkitalletuksena, johon liitetään pankin antama kuittaamattomuustodistus. Pankkitalletuksen tulee olla voimassa niin kauan, kunnes lupapäätös saa lainvoiman. Pankkitalletuksen tulee olla luvanhakijan nimissä. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan kunnan säilytettäväksi. Vakuus palautetaan hakijalle, kun lupa on saanut lainvoiman.

Tästä päätöksestä peritään Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen voimassa olevan taksan mukaiset maksut:

- yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 150 €
  - kiinteistön omistajien kuuleminen 30 € / naapuri. Kuulemisen maksut yhteensä: 60 €
  - aloittamisoikeus 120 €
- Yhteensä: 330 €

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	20
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 75	04.10.2022
---------------------	------	------------

Tämä päätös toimitetaan tavallisena tiedoksiantona hakijalle ja kyseessä olevien kiinteistöjen omistajille todisteellisena tiedoksiantona. Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella hallinto-oikeuteen liitteenä olevan valitusohjeiden mukaisesti. Lainvoimainen myönteinen päätös on rekisteröitävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin. Kiteen rakennusvalvonta toimittaa asiaan kuuluvat asiakirjat Maanmittauslaitokselle, kun tehty päätös on lainvoimainen.

Esittelijän muuttama päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	21
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 76	04.10.2022
---------------------	------	------------

## Rakennusrasitteen perustaminen

210/10.03.00.06/2022

### Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 76

Kiinteistön omistajat ovat hakeneet Kiteen rakennusvalvonnasta rakennusluvan rakentaa 44 k-m2 talousrakennus omistamalleen kiinteistölle. Samalla hakemuksella on haettu myös rakennusrasitteen (seinärasite) perustamista, koska rakennus on tarkoitus sijoittaa 1,5 metrin päähän naapurikiinteistön rajasta eikä rakennukseen ole tarkoitus tehdä palo-osastoivaa rakennetta. Rakennushankkeeseen ryhtyvät ovat sopineet rakennuksen sijoittamisesta ja rakennusrasitteen perustamisesta naapurikiinteistön omistajan kanssa kirjallisesti.

Kiteen rakennusvalvonnan delegointipäätöksen mukaisesti rakennustarkastaja voi myöntää rakennusluvan rakennuksen rakentamiseksi, mutta ympäristölautakunta päättää rakennusrasitteen perustamisesta. Tällä päätöksellä ratkaistaan vain rakennusrasitteen perustaminen ja rakennusluvan ehdot ratkaistaan rakennuslupapäätöksellä.

### Rakennuspaikka

Rakennuspaikan kiinteistötunnus: [REDACTED]

Rakennuspaikan osoite: [REDACTED]

### Kaavatilanne

Kyseessä olevien kiinteistöjen alueella on voimassa 24.10.2016 hyväksytty Pyhäjärven rantaosayleiskaava. Rakennuspaikalla on loma-asuntoalueen kaavamerkintä RA. Rakennuspaikan naapurikiinteistön eli ns. rasitetun kiinteistön puolella on maa- ja metsätalousvaltaisen alueen kaavamerkintä M.

### Rakennusrasite

Rakennusrasite: Seinärasite. Tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuri rakentamatta.

Oikeutettu kiinteistö: [REDACTED]

Rasitettu kiinteistö: [REDACTED]

### Rakennusrasitteen lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n 1 momentin mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen (rakennusrasite). Rasitteen perustaminen edellyttää, että asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti. Rakennusrasite voidaan perustaa kunnan tai sen laitoksen tarpeita varten taikka yhdyskuntateknistä rakentamista varten siinäkin

tapauksessa, että rasiteoikeus ei liity tonttiin tai rakennuspaikkana olevaan kiinteistöön.

Mainitun pykälän 2 momentin mukaan rakennusrasite saadaan perustaa, jos sillä edistetään tarkoituksenmukaista rakentamista tai kiinteistön käyttöä, rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle. Asemakaavan edellyttämä rasite voidaan perustaa, jollei sen perustaminen ole kaavan voimaantulon jälkeen muuttuneiden olosuhteiden vuoksi ilmeisen tarpeetonta tai rasitetulle kiinteistölle kohtuutonta.

Rakennusrasitteita voi olla vain maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n mukaisia. Kyseessä olevassa tapauksessa harkittavaksi tulee ko. pykälän kohdan 7) mukaisen seinärasitteen perustaminen; *"tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuuuri rakentamatta"*. Rasitteen perustaminen liittyy oleellisesti mm. paloturvallisuuteen, joten seuraavissa kappaleissa on avattu tiedoksi myös maankäyttö- ja rakennusasetuksen sekä ns. paloturvallisuusasetuksen taustaa.

### **Etäisyys rajaan maankäyttö- ja rakennusasetus**

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 57 §:n 3 momentin mukaan *"rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemää maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä."*

Rakennushankkeeseen ryhtyvät ovat perustelleet hakemuksessaan, että lähempänä rantaa maaperä on pehmeää ja esitetyllä sijainnilla rakennus soveltuu ympäristöön paremmin. Rakennuksen sijoittamisesta on sovittu kirjallisesti rakennusrasitesopimuksella, mikä on liitetty lupahakemukseen.

### **Etäisyys rajaan paloturvallisuusasetuksen mukaan**

Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 29 §:n mukaan rakennusten välisen etäisyyden tulee olla sellainen, että

*"Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä."*

*Naapuritonteilla tai -rakennuspaikoilla olevien rakennusten (naapurirakennus) välisen etäisyyden on oltava sellainen, että palo ei leviä helposti rakennuksesta toiseen ja että aluepalon vaara jää vähäiseksi."*

*Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta."*

Edellä esitetyn vaatimuksen mukaisesti uuden rakennuksen etäisyyden tulisi olla vähintään 4 metriä rajalinjaan tai on tehtävä esimerkiksi rakenteita, joilla mahdollinen palon leviäminen hidastuu/estetään.

## Lainsäädännön soveltaminen ja rakennusvalvontojen yleinen käytäntö

Niin sanotut Topten-rakennusvalvonnat ovat laatineet yhdessä rakennusalan toimijoiden kanssa useita yhtenäisiin käytäntöihin tähtäviä tulkintakortteja rakentamisen lainsäädännön soveltamista varten. Käytäntöjen tavoitteena on mm. tukea säännösten soveltamista, jakaa tietoa, edistää hyvää rakentamistapaa ja ennaltaehkäistä virheitä sekä edistää yhteisiä käytäntöjä ja rakentamisen sujuvuutta. TOPTEN-tulkintakortit ovat luettavissa osoitteessa [www.toptenrava.fi](http://www.toptenrava.fi).

Yksi laadittu tulkintakortti on nimeltään Pientalon palokortti, P3-paloluokan pientalon paloturvallisuuden perusteita (uusin versio, muutos G 18.2.2022). Palokortissa on esitetty nimenomaan paloturvallisuuteen liittyvää lainsäädännön tapauksia pienten rakennusten osalta.

Palokortin mukaisesti palon estämiseksi naapurirakennukseen on esitetty seuraavanlainen rakennusvalvonnan käytäntö:

*"Jos rakennetaan alle 4 m etäisyydelle rajasta eikä rakenneta tämän ohjeen mukaista osastointia tai palomuuria, on osastoinnin tai palomuurin poistosta perustettava rakennusrasite (MRL 158 §, MRA 80 §, Paloasetus 30 §)."*

Koska kyseessä olevassa rakennushankkeessa rakennettava rakennus on tarkoitus sijoittaa 1,5 metrin päähän rajalinjasta, tulisi palokortin mukaan rakennukseen rakentaa vähintään EI60-osastointi (sijainti 1-2 metriä rajasta). Ohjeen mukaisesti myös rakennuksen sivut on osastoitava EI60 rakenteella kahden metrin etäisyydelle rajasta, mikäli naapurilla on mahdollisuus rakentaa vaikutusalueelle.

Nyt ei ole tarkoitus toteuttaa kyseistä palo-osastointia, vaan perustetaan rasite, joka merkitään molempien kiinteistöjen kohdalle kiinteistörekisteriin.

### Oheismateriaali ja liitteet

Hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat kokousasian oheismateriaalina.

### Valmistelija ja esittelijä

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Asikainen, p. 040 105 1217, [henri.asikainen@kitee.fi](mailto:henri.asikainen@kitee.fi)

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, p. 040 105 1304, [marjo.tikka@kitee.fi](mailto:marjo.tikka@kitee.fi)

### Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää hyväksyä ja perustaa hakemuksen sekä kiinteistöjen omistajien välisen sopimuksen mukaisen rakennusrasitteen (seinärasite).

Perusteet: rasitteen perustamisesta on sovittu kiinteistön omistajien kesken maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 80 § kohdan 7:n mukaisesti.

Rakennusvalvonnan voimassa olevan taksan mukaisesti rakennusrasitteen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	24
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 76	04.10.2022
---------------------	------	------------

perustamisesta peritään 160 euroa.

Tämä päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona kyseessä olevien kiinteistöjen omistajille.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Tämän päätöksen saatua lainvoiman, rakennusvalvonta toimittaa rasiteasian asiakirjat kiinteistörekisterinpitäjälle merkinnän tekemistä varten.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	25
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 77	04.10.2022
---------------------	------	------------

## Rakennusrasitteen perustaminen

224/10.03.00.06/2022

### Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 77

Kiinteistön omistajat hakevat seinärasitteen perustamista talousrakennukselle, joka on tarkoitus sijoittaa 0,8 metrin päähän toisen heidän omistamansa kiinteistön rajasta. Rakennuksesta halutaan jättää palomuuuri rakentamatta.

Kiteen rakennusvalvonnan delegointipäätöksen mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennusrasitteen perustamisesta. Tällä päätöksellä ratkaistaan vain rakennusrasitteen perustaminen ja rakennusluvan ehdot on ratkaistu rakennuslupapäätöksellä.

#### Tausta

Kiinteistön omistajat ovat hakeneet Kiteen rakennusvalvonnasta rakennusluvan rakentaa 47 k-m<sup>2</sup> talousrakennus omistamalleen kiinteistölle. Rakennuslupapäätös on käsitelty ja rakennuslupa on myönnetty. Rakennuslupapäätöksen suunnitelmassa rakennuksen sijainti on merkitty 5,3 metrin päähän naapurin omistaman kiinteistön rajalinjasta ja reilusti kauemmaksi rakennusluvan hakijoiden omistamasta toisesta naapurikiinteistön rajalinjasta.

Rakennuslupapäätöksellä on määrätty suoritettavaksi sijainnin merkitsemisen Kiteen kaupungin kartoittajan toimesta. Sijainnin merkitsemisen yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvä on halunnut muuttaa rakennuksen sijaintia. Rakennuksen sijainti on merkitty katselmuksella siten, että rakennus sijoitettaisiin 0,8 metrin päähän rakennusluvan hakijoiden omistaman toisen kiinteistön rajalinjasta ja 5,2 metrin päähän naapurin omistaman kiinteistön rajalinjasta.

Rakennusvalvonta on tässä vaiheessa ohjeistanut, että koska rakennus tulisi niin lähelle rajalinjaa (0,8 metriä), niin rakennukseen tulisi rakentaa palomuuuri tai hakea rakennusrasitteen perustamista. Myös hankkeen suunnitelmat on päivitettävä ja muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa. Rakennushankkeeseen ryhtyneet eivät halua toteuttaa vaadittua palomuuria, joten he hakevat seinärasitteen perustamista.

Rakennusluvan hakijat omistavat myös kyseessä olevan viereisen kiinteistön, mutta koska kiinteistöjen omistajuus voi vaihtua, oikeudellisesti pysyvä tilanne saavutetaan vain perustamalla rasite. Rasitteen perustamisesta on laadittu rasitesopimus, jossa on molempien kiinteistöjen omistajien allekirjoitukset sekä on merkitty oikeutettu ja rasiitettu kiinteistö.

#### Rakennuspaikka

Rakennuspaikan kiinteistötunnus ja nimi: [REDACTED]

Rakennuspaikan osoite: [REDACTED]

### **Kaavatilanne**

Rakennuspaikan kiinteistöllä on voimassa 5.4.1989 vahvistettu Kiteen Tolosenmäen rakennuskaavan muutos. Rakennuspaikalla on kaavamääräys RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Rasitetun kiinteistön puolella ei ole voimassa olevia kaavoja.

### **Rakennusrasite**

Rakennusrasite: Seinärasite. Tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuuuri rakentamatta.

Oikeutettu kiinteistö: [REDACTED]

Rasitettu kiinteistö: [REDACTED]

### **Rakennusrasitteen lainsäädäntö**

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n 1 momentin mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen (rakennusrasite). Rasitteen perustaminen edellyttää, että asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti. Rakennusrasite voidaan perustaa kunnan tai sen laitoksen tarpeita varten taikka yhdyskuntateknistä rakentamista varten siinäkin tapauksessa, että rasiteoikeus ei liity tonttiin tai rakennuspaikkana olevaan kiinteistöön.

Mainitun pykälän 2 momentin mukaan rakennusrasite saadaan perustaa, jos sillä edistetään tarkoituksenmukaista rakentamista tai kiinteistön käyttöä, rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle. Asemakaavan edellyttämä rasite voidaan perustaa, jollei sen perustaminen ole kaavan voimaantulon jälkeen muuttuneiden olosuhteiden vuoksi ilmeisen tarpeetonta tai rasitetulle kiinteistölle kohtuutonta.

Rakennusrasitteita voi olla vain maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n mukaisia. Kyseessä olevassa tapauksessa harkittavaksi tulee ko. pykälän kohdan 7) mukaisen seinärasitteen perustaminen; ”*tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuuuri rakentamatta*”. Rasitteen perustaminen liittyy oleellisesti paloturvallisuuteen, joten seuraavissa kappaleissa on avattu tiedoksi paloturvallisuusasetuksen taustaa.

### **Etäisyys raja- ja paloturvallisuusasetuksen mukaan**

Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 29 §:n mukaan rakennusten välisen etäisyyden tulee olla sellainen, että

*”Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä.*

*Naapuritonteilla tai -rakennuspaikoilla olevien rakennusten (naapurirakennus) välisen etäisyyden on oltava sellainen, että palo ei leviä helposti rakennuksesta toiseen ja että aluepalon vaara jää vähäiseksi.*

*Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.”*

Edellä esitetyn vaatimuksen mukaisesti uuden rakennuksen etäisyyden tulisi olla vähintään 4 metriä rajalinjaan tai on tehtävä esimerkiksi rakenteita, joilla mahdollinen palon leviäminen hidastuu/estetään.

### **Lainsäädännön soveltaminen ja rakennusvalvontojen yleinen käytäntö**

Niin sanotut Topten-rakennusvalvonnat ovat laatineet yhdessä rakennusalan toimijoiden kanssa useita yhtenäisiin käytäntöihin tähtäviä tulkintakortteja rakentamisen lainsäädännön soveltamista varten. Käytäntöjen tavoitteena on mm. tukea säännösten soveltamista, jakaa tietoa, edistää hyvää rakentamistapaa ja ennaltaehkäistä virheitä sekä edistää yhteisiä käytäntöjä ja rakentamisen sujuvuutta. TOPTEN-tulkintakortit ovat luettavissa osoitteessa [www.toptenrava.fi](http://www.toptenrava.fi).

Yksi laadittu tulkintakortti on nimeltään Pientalon palokortti, P3-paloluokan pientalon paloturvallisuuden perusteita (uusin versio, muutos G 18.2.2022). Palokortissa on esitetty nimenomaan paloturvallisuuteen liittyvää lainsäädännön tapauksia pienten rakennusten osalta.

Palokortin mukaisesti palon estämiseksi naapurirakennukseen on esitetty seuraavanlainen rakennusvalvonnan käytäntö:

*”Jos rakennetaan alle 4 m etäisyydelle rajasta eikä rakenneta tämän ohjeen mukaista osastointia tai palomuuria, on osastoinnin tai palomuurin poistosta perustettava rakennusrasite (MRL 158 §, MRA 80 §, Paloasetus 30 §).”*

Koska kyseessä olevassa rakennushankkeessa rakennettava rakennus on tarkoitus sijoittaa 0,8 metrin päähän rajalinjasta, tulisi palokortin mukaan rakennukseen rakentaa palomuuuri EIM 60 ja rakennuksen sivut tulisi myös palo-osastoida EI60 rakenteilla kahden metrin etäisyydelle rajalinjasta.

Nyt ei ole tarkoitus toteuttaa kyseistä palo-osastointia, vaan perustetaan rasite, joka merkitään molempien kiinteistöjen kohdalle kiinteistörekisteriin.

### **Oheismateriaali ja liitteet**

Hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat kokousasian oheismateriaalina.

### **Valmistelija ja esittelijä**

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Asikainen, p. 040 105 1217, [henri.asikainen@kitee.fi](mailto:henri.asikainen@kitee.fi)

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	28
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 77	04.10.2022
---------------------	------	------------

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, p. 040 105 1304,  
marjo.tikka@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kiteen ympäristölautakunta päättää hyväksyä ja perustaa hakemuksen sekä kiinteistöjen omistajien välisen sopimuksen mukaisen rakennusrasitteen (seinärasite).

Perusteet: rasitteen perustamisesta on sovittu kiinteistön omistajien kesken maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 80 § kohdan 7:n mukaisesti.

Rakennusvalvonnan voimassa olevan taksan mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta peritään 160 euroa.

Tämä päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona kyseessä olevien kiinteistöjen omistajille.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Tämän päätöksen saatua lainvoiman, rakennusvalvonta toimittaa rasiteasian asiakirjat kiinteistörekisterinpitäjälle merkinnän tekemistä varten.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	29
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 78	04.10.2022
---------------------	------	------------

## Seuraavan kokouksen ajankohta

### Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 78

Ympäristölautakunta päättää seuraavan kokouksen ja ympäristökatselmuksen ajankohdan.

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää kokouksessa seuraavan kokouksen ja ympäristökatselmuksen ajankohdan.

**Päätös** Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että Ympäristökatselmukselle osallistuu vs. ympäristöpäällikkö ja ympäristölautakunnan katselmustoimikunta, johon kuuluvat henkilöt:

Johannes Laukkanen, varalla Olli Salmelainen  
Alpo Jumppanen, varalla Erja Törönen  
Harri Puustinen, varalla Kaisu Kiiskinen.

Ympäristökatselmus toteutetaan Kiteen kaupungissa asuin- ja teollisuusalueilla. Ympäristökatselmuksesta julkaistaan ilmoitus Koti-Karjalassa ja Puruvesi -lehdessä. Katselmuksesta julkaistaan myös kuulutus kaupungin internetsivuilla.

Ympäristökatselmuksen ajankohdaksi päätettiin 28.10.2022 klo. 9 alkaen.

Seuraavan ympäristölautakunnan kokouksen ajankohdaksi päätettiin 2.11.2022 klo 17 alkaen.

Päätösehdotus muutoksineen hyväksyttiin yksimielisesti.

## Ilmoitusasiat

### Ympäristölautakunta 04.10.2022 § 79

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 26.8.2022, Kiteen vesikunta, jätevesitutkimustulokset
2	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 2.9.2022, Selkuen lämpölaitoksen sadevesiviemärin tutkimustulos
3	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 9.9.2022, Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu heinäkuu 2022
4	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 12.9.2022, Kiteen taajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun yhteenveto tammi-kesäkuu 2022
5	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 23.9.2022, Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu elokuu 2022
6	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 28.9.2022, Kesälahden jätevedenpuhdistamon bioroottoripuhdistamon kuormitustarkkailu
7	Pohjois-Karjalan ELY-keskus 19.8.2022 lausunto ruoppausilmoitukseen
8	Pohjois-Karjalan ELY-keskus 26.8.2022 päätös jätehuoltorekisteriin hyväksytyn toiminnan muutokseen
9	Pohjois-Karjalan ELY-keskus 19.9.2022 muistio maastokatselmuksesta
10	Maa-aineskuopan tarkastuskertomus 3 kpl
11	Ympäristöluvan 2/2002 vuosiraportti 2021

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen(a)kitee.fi.

Esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	31
-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 74, § 78, § 79**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73

### Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs, Vaasa  
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
Puhelin: 029 56 42611  
Faksi 029 56 42760

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin kello 8.00 - 16.15

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajan- tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	33
-----------------	------------	---	----

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

### **Pöytäkirja/päätös**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Faksinumero: 013 411 342  
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 8 - 15

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77**

### **Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42501  
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:  
arkisin 8.00 - 16.15

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajan-sa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä

tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

### **Pöytäkirja/päätös**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Faksinumero: 013 411 342  
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8-15