

Kiteen kaupungin kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023

234/02.02.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 282

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2023 veroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2022.

Kunnanvaltuuston on määrättävä kiinteistöveroprosentit seuraavilla vaihteluväleillä:

Yleinen kiinteistövero 0,93–2,00 %
Vakituinen asuinrakennus 0,41–1,00 %
Muu asuinrakennus 0,93–2,00 %.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöveroprosentit rakentamattomille rakennuspaikoille, yleishyödyllisille yhteisöille ja voimalaitoksille alla olevilla vaihteluväleillä:

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 2,00–6,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00–2,00 %
Voimalaitosten kiinteistövero enintään 3,10 %.

Kiteen kiinteistöveroprosentit ovat kaupunginvaltuuston 15.11.2021 § 82 päätöksen mukaan vuonna 2021 seuraavat:

Yleinen kiinteistövero 0,95 %
Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
Muu asuinrakennus 1,10 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %.

Kiteen kaupunki ei ole määrännyt kiinteistöveroprosentteja rakentamattomille rakennuspaikoille eikä voimalaitoksille.

Vuonna 2021 Kiteen kaupungin kiinteistöveron tuotto oli 2 870 909 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan 2 800 000 euroa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se määrää seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,55 %

Muiden asuntojen kiinteistövero prosentti 1,10 %
Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero prosentti 0,00 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.