

## Toimielin Ympäristölautakunta

### Tulosalue Ympäristön ja rakentamisen valvonta

#### Tilivelvolliset: Ympäristöpäällikkö, ympäristölautakunnan jäsenet

#### Tulosityksiköt:

Rakennusvalvonta

Ympäristötoimi

#### Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristölainsäädännön kunnalle kuuluvista tehtävistä. Tavoitteena on luoda terveellinen, turvallinen ja viihtyisä ympäristö.

### TALOUSSUUNNITELMA 2023 - 2026

#### Toimintaympäristö ja sen muutokset

Ympäristötoimea ja rakennusvalvontaa ohjaavat lainsäädännöt muuttuvat jatkuvasti. Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus on aloitettu 24.4.2018. Uudistuksen tavoitteena on ollut kehittää mm. rakentamista koskevaa ohjauksjärjestelmää sekä selkeyttää valmistelu-, päätöksenteko- ja toimeenpanotehtäviä. Hallitus antoi 15.9.2022 eduskunnalle esitykset rakentamislainsäädännön, laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta. Uuden rakentamislain olisi tarkoitus astua voimaan 1.1.2024.

Jos esitetyt lakiehdotukset hyväksytään, vaikuttaa se todella merkittävästi rakennusvalvonnan toimintaan jo vuonna 2023. Lakiuudistus edellyttäisi mm. hallintosäännön, rakennusjärjestyksen, rakennusvalvonnan taksojen sekä toimintaprosessien ja ohjeiden kokonaisvaltaista uudistamista. Myös ohjelmistojen puolella tulisi tehdä merkittäviä muutoksia sekä mahdollisesti lisähankintoja ja kouluttautumista. Lakiehdotuksessa on tarkoitus myös vapauttaa rakentamista lupien hakemisesta. Lakiehdotus voi näin ollen myös vaikuttaa merkittävästi rakennusvalvonnan tuloihin.

Ympäristötoimen osalta jätelakia koskeva viimeisin uudistus tuli voimaan vuonna 2021. Jätelain muutos lisää ympäristönsuojelulain nojalla luvallisten, rekisteröityjen ja ilmoituksen varaisten toimijoiden raportointivelvoitteita vuoden 2023 alusta lähtien. Ympäristöministeriöllä valmisteilla olevaa lainsäädäntöä on muun muassa kertakäyttömuovien kulutuksen rajoittaminen, jätelain muutos sekä rakentamisen maa-ainesten hyödyntäminen.

Kiteen rakennusvalvonta on mukana valtiovarainministeriön rahoittamassa PIKURA-hankkeessa (pienien kuntien rakennusvalvonnan sähköisen asiointi- ja lupapalvelun käyttöönotto sekä ylikunnallisen yhteistyön kehittäminen). Tarkoituksena on kehittää rakennusvalvontojen sähköistä asiointia sekä kuntayhteistyötä. Hankeaika jatkuu 2023 vuoden loppupuolelle.

#### TALOUSARVIO 2023

Suurin osa tulosalueen määrärahoista käytetään henkilöstömenoihin. Vuodelle 2023 jatketaan rakennusvalvonnan osalta alennetulla toimintatuottojen määrällä, sillä se on osoittautunut hyvin toimivaksi vuosien 2021-2022 osalta. Mallissa rakennusvalvonnan toimintatuottojen kokonaismäärää on laskettu, mutta katetassolla pysytään raamissa.

Vuodelle 2022 ei korotettu rakennusvalvonnan tai ympäristötoimen taksoja. Ympäristötoimen taksoja korotetaan vuonna 2023 yleisen kustannuskehityksen takia.

Tulosalueen merkittävimmät riskit liittyvät henkilöstöresursseihin, jotka tulevat esille esimerkiksi sairauspoissaolon ja lomien aikana. Henkilöstön työkuorma ei ole kestävällä pohjalla. Työtilanne on ympäristötoimessa pahasti ruuhkautunut, jonka takia talousarvioon ehdotetaan määrärahaa 6 kuukauden määräaikaisen työntekijän palkkaamiseen. Työntekijän tehtävät keskittyvät hakemusten ja ilmoitusten käsittelyjonon purkamiseen ympäristöpäällikön apuna. Ympäristölautakunnan osalta tämä tarkoittaa noin 10 000 euron ylitystä annetusta raamista. Tarkoituksena on kattaa meno teknisen keskuksen kokonaiskatteesta, joten vaikka ympäristölautakunnan osalta menot ylittyvät, koko teknisen keskuksen osalta ne pysyvät raamissa.

Rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen on syytä jatkaa ylikunnallisen yhteistoiminnan kehittämistä muiden kuntien kanssa, että viranomaistehtävät saadaan hoidettua lain edellyttämällä tavalla.

### Sitovat toiminnan tavoitteet:

LAADUKKAAT, KATTAVAT JA KOHTUUHINTAISET PALVELUT		
<b>Strateginen toimenpide:</b>		
<i>Pidämme palvelumaksut ja taksat kohtuullisina pitääksemme elämisen kulut järkevällä tasolla.</i>		
	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Mittari</b>
Ympäristötoimi	Ympäristön valvonnan kustannustehokkuus	Nettomenot/asukas
Rakennusvalvonta	Rakentamisen valvonnan kustannustehokkuus	Nettomenot/asukas

### Toiminnan laajuustiedot

Laajuustieto	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Lautakunnan kokoukset, lkm	8	9	9	9	9	9
Lautakunnassa käsitellyt asiat, lkm	69	110	110	110	110	110
Viranhaltijapäätökset	230	260	230	230	230	230
Koulutuspäivät, lkm	20	12	12	12	12	12

### TALOUS

	TP 2021	Muutettu		TS 2024	TS 2025	TS 2026
		TA 2022	TA 2023			
Toimintatuotot	81 393	88 300	92 700	88 200	88 200	88 200
Toimintakulut	-250 889	-309 330	-301 182	-301 182	-301 182	-301 182
<b>Toimintakate</b>	<b>-169 496</b>	<b>-221 030</b>	<b>-208 482</b>	<b>-212 982</b>	<b>-212 982</b>	<b>-212 982</b>