

Toimielin: Ympäristölautakunta

Tulosalue: Ympäristön ja rakentamisen valvonta

Tilivelvolliset: Ympäristöpäällikkö

Tulosyksikkö: Rakennusvalvonta

Toiminta-ajatus:

Kiteen rakennusvalvonnan tavoitteena on edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostamista rakentamisen neuvonnan ja ohjauksen, suunnitelmien tarkastamisen, lupakäsittelyn, rakennustyön ja rakennetun ympäristön valvonnan sekä hyvän asiakaspalvelun avulla.

TALOUSSUUNNITELMA 2023 - 2026

Toimintaympäristö ja sen muutokset

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus on aloitettu 24.4.2018. Uudistuksen tavoitteena on ollut kehittää mm. rakentamista koskevaa ohjausjärjestelmää sekä selkeyttää valmistelu-, päätöksenteko- ja toimeenpanotehtäviä. Ehdotus hallituksen esitykseksi oli lausuntokierroksella 27.9.-7.12.2021. Ympäristöministeriö tiedotti 11.4.2022, että ehdotus uudeksi rakentamislaki on julkaistu. Lakiehdotus sisälsi lausuntokierroksella olleen kaavoitus- ja rakentamislakiehdotuksen rakentamisen pykälät, joita on muokattu lausuntokierroksen palautteiden pohjalta. Uuden ehdotuksen mukaan MRL-kokonaisuudistus toteutettaisiin siten, että julkaistaisiin uusi rakentamislaki ja kumottaisiin nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat pykälät sekä muutettaisiin jäljelle jäävän kokonaisuuden nimi alueidenkäyttölaiksi. Erityisesti lakiuudistuksen prosessi ja aikataulu näin mittavan sekä laajavaikutteisen lakiuudistuksen osalta on aiheuttanut kriittisiä kommentteja useiden rakennusalan toimijoiden ja sidosryhmien osalta. Kriittistä huolimatta hallitus antoi 15.9.2022 eduskunnalle esitykset rakentamislaki, laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta. Uuden rakentamislain olisi tarkoitus astua voimaan 1.1.2024.

Jos esitetyt lakiehdotukset hyväksytään, vaikuttaa se todella merkittävästi rakennusvalvonnan toimintaan jo vuonna 2023. Lakiuudistus edellyttäisi mm. hallintosäännön, rakennusjärjestyksen, rakennusvalvonnan taksojen sekä toimintaprosessien ja ohjeiden kokonaisvaltaista uudistamista. Myös ohjelmistojen puolella tulisi tehdä merkittäviä muutoksia sekä mahdollisesti lisähankintoja ja koulutautumista. Lakiehdotuksessa on tarkoitus myös vapauttaa rakentamista lupien hakemisesta. Lakiehdotus voi näin ollen myös vaikuttaa merkittävästi rakennusvalvonnan tuloihin.

Kiteen rakennusvalvonta on mukana valtiovarainministeriön rahoittamassa PIKURA-hankkeessa (pienien kuntien rakennusvalvonnan sähköisen asiointi- ja lupapalvelun käyttöönotto sekä ylikunnallisen yhteistyön kehittäminen). Tarkoituksena on kehittää rakennusvalvontojen sähköistä asiointia sekä kuntayhteistyötä. Hankeajka jatkuu 2023 vuoden loppupuolelle.

TALOUSARVIO 2023

Suurin osa rakennusvalvonnan määrärahoista käytetään henkilöstömenoihin. Ostopalveluista suurin osa käytetään ICT-palveluihin. Rakentamiseen liittyvien lupien ja ilmoitusten kokonaismäärän arvioidaan pysyvän vuonna 2023 viime vuosien tasolla, joten myös tulojen arvioidaan pysyvän edellisen vuoden tasolla.

Yleinen kustannustason nousu ostopalveluissa sekä erityisesti useat ohjelmistokehittäjille tulevat ylimääräiset pakolliset ohjelmistokehittämishankkeet aiheuttavat myös rakennusvalvontaviranomaisen taksan hintojen korottamispainetta. Vuodelle 2023 ei kuitenkaan ole suunniteltu taksojen hintojen kokonaiskorotusta.

Tulosalueen merkittävimmät riskit liittyvät henkilöstöresursseihin, jotka tulevat esille erityisesti lomien ja sairauspoissaolojen aikana. Poissaolojen aikana korvaavaa henkilöstä ei ole, joten mm. töihin palaamiset aiheuttavat huomattavaa kuormitusta henkilöstölle. Rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen on syytä jatkaa ylikunnallisen yhteistoiminnan kehittämistä muiden kuntien kanssa, että viranomaistehtävät saadaan hoidettua lain edellyttämällä tavalla.

Sitovat toiminnan tavoitteet:

RAKENNUSVALVONTA		
YRITTÄMINEN JA ELINKEINOTOIMINTA		
Strateginen toimenpide:		
<i>Kehitämme lupapalveluita vastaamaan paremmin asiakkaiden tarpeita.</i>		
	Toimenpiteet	Mittari
Rakennusvalvonta	Lupapalveluiden saatavuuden ja jatkuvuuden turvaamisen kehittäminen	Toteutuu / ei toteudu
Rakennusvalvonta	Asiakastyytyväisyyskysely	Asiakastyytyväisyys
IHMISET JA YHTEISÖT		
Strateginen toimenpide:		
<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>		
	Toimenpiteet	Mittari
Rakennusvalvonta	Rakennetun ympäristön katselmus	vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi

Toiminnan laajuustiedot

Laajuustieto	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Luvat ja ilmoitukset, kpl	239	250	230	200	200	200
Uudet omakotitalot, kpl	4	3	3	3	3	3
Uudet loma-asunnot, kpl	6	8	6	6	6	6
Bruttokustannukset,€/lupa+ilm	615	658	732	842	842	842
Nettokustannukset, €/lupa+ilm	347	398	439	518	518	518
Viranhaltijapäätökset (§:t), kpl	220	250	220	220	220	220
Koulutuspäivät, kpl	12	8	8	8	8	8

TALOUS

	TP 2021	Muutettu TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Toimintatuotot	64 067	65 000	67 500	63 000	63 000	63 000
Toimintakulut	-147 079	-164 411	-168 572	-168 572	-168 572	-168 572
Toimintakate	-83 011	-97 411	-101 072	-105 572	-105 572	-105 572