

ELY-keskuksen lausuntopyyntö tiesuunnitelmasta Mt 486 Puhoksentien jkpp-väylä välillä mt 4880 - mt 487

254/10.03.01.00/2022

Tekninen lautakunta 18.11.2022 § 96

Pohjois-Savon ELY-keskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain LjMTL, 503/2005 mukaisen tiesuunnitelman Mt 486 Puhoksen-tien jkpp-väylä välillä mt 4880 - mt 487, Kitee.

Kuulutus tiesuunnitelmasta on nähtävillä 24.10. – 23.11.2022. Kuulutus on julkaistu Kiteen kaupungin kotisivuille.

ELY-keskus pyytää, että Kiteen kaupunki antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista sekä kaupunkia liittämään lausuntoonsa tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen.

Suunnitelmasta pyydetään kaupungin lisäksi Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon, Pohjois-Karjalan maakuntaliiton, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen ja Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunnot. Lausunnot pyydetään 30.11.2022 mennessä.

ELY-keskus pyytää Kiteen kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan ELY-keskukselle ennen nähtävillä oloajan päättymistä (LjMTL 27 §). ELY-keskus varaa kaupungille mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). ELY-keskus täydentää kaupungin lausuntopyyntöä nähtävillä oloajan jälkeen, jos suunnitelmasta on jätetty kaupunkia koskevia muistutuksia.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kaupunki ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.
- Maantien 486 suoja-alue ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle.
- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maantien 486 maatalousliittymistä. Niitä koskevat huomautukset tulee osoittaa suoraan ELY-keskukselle.

ELY-keskus pyytää Kiteen kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Kaupungin tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtävillä asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Kaupungin lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavassa suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Muuttaako kaupunki tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?
- Puoltaako kaupunki tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa oikeusvaikutteista asemakaavaa?
- Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 674 300 euroksi (MAKU-ind. 130, 2015 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään 50 % toteutuvista rakentamiskustannuksista, arviolta 305 250 euroa.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa Pohjois-Savon ELY-keskukselle tiesuunnitelmasta Mt 486 Puhoksentien jkpp-väylä välillä mt 4880 - mt 487 seuraavan lausunnon:

- Tiesuunnitelmaprosessin vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet on toteutettu ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti.
- Kiteen kaupunki on tiedottanut tiesuunnitelman aloittamisesta ja nähtävillä olosta seuraavasti:
 - Aloituskulutus 1.10.2021-1.11.2021 välisen ajan, kaupungin verkkosivujen kuulutukset
 - Suunnitelman nähtävillä olo 24.10-23.11.2022 välisen ajan, kaupungin verkkosivujen kuulutukset
- Tiesuunnitelmassa on otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella.
- Alueen voimassa oleva asemakaava sekä osayleiskaava ovat saatavilla Kiteen kaupungin karttapalvelusta.

- Nykyinen asemakaava ei ole yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa.
- Kiteen keskustan osayleiskaava on kuulutettu voimaan 1.8.2022. Kiteen kaupunki asettaa vireille Kiteen keskustan asemakaavan laatimisen, kunhan ao. hankintaprosessi on saatu päätökseen.
- Vireille tulevassa kaavaprosessissa yhtenä tavoitteena on muuttaa asemakaava tiesuunnitelman mukaiseksi.
- Koska kaavamuutos on tulossa vireille, Kiteen kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa oikeusvaikutteista asemakaavaa.
- Kiteen kaupunki osallistuu maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamiskustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla. Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 674 300 euroksi (MAKU-ind. 130, 2015 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi oli esitetty 50 % toteutuvista rakentamiskustannuksista, arviolta 305 250 euroa.
- Maantien tekeminen ja siihen tarvittava Kiteen kaupungin maksuosuus on sisällytetty Kiteen kaupungin vuoden 2023 talousarvioehdotukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.