

Tarjoukset Kiteen kaupungin ja Kiteen Kotitalot Oy:n rakennusteknisistä huolto-, korjaus- ja asennuspalveluista

264/10.03.02.01.00/2022

Tekninen lautakunta 18.11.2022 § 89

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungin ja Kiteen Kotitalot Oy:n rakennustekniset työt sopimuskaudelle 1.11.2022 - 31.10.2024 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Hankinta on jaettu kahteen positioon ja tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta positioista. Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely/kohderyhmä, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tämän tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset.

Tarjouspyyntöilmoitus nro 2022-108127 on julkaistu Hilmassa 9.9.2022. Hankinta ylittää kansallisen kynnsarvon ja hankintamenettely oli avoin menettely.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin. Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Määräaikaan 3.10.2022 klo 14:00 mennessä saatiin tarjoukset kolmelta yritykseltä

- Rakennus Mittamatti Oy
- Rakennussuunnittelu Immonen Oy
- Tehotuuma Oy

Valmistelija: toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210, ari.jumppanen(at)kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen(at)kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sopimus Kiteen kaupungin rakennusteknisten töiden hankinnasta sopimuskaudelle 1.11.2022 - 31.10.2024 tehdään kohderyhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti. Sopimuskausi alkaa kun sopimus on allekirjoitettu.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.11.2024 - 31.10.2026, ellei sopimusta irtisanota päättymään sopimuskauden loppuun.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennus Mittamatti Oy
Pos 1: Kiteen alueen rakennustekniset työt

Rakennussuunnittelu Immonen Oy
Pos 1: Kiteen alueen rakennustekniset työt
Pos 2: Kesälahden alueen rakennustekniset työt

Tehotuuma Oy
Pos 1: Kiteen alueen rakennustekniset työt
Pos 2: Kesälahden alueen rakennustekniset työt

Toimeksiantojen tilaaminen tehdään tarjouspyynnön mukaisesti puitejärjestelyyn valituilta toimittajilta kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellinen edullisuus arvioidaan ottaen huomioon mm. tuntiveloitushinta, kilometrikorvaus, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus, aikataulu sekä toimittajan resurssit. Valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.