

## Määräalojen ostaminen kiinteistöstä Tohtorila 260-423-3-34

11/10.00.01.00/2022

### Kaupunginhallitus 30.11.2022 § 313

Kaupan kohteet käsittävät kolme määräalaa kiinteistöstä Tohtorila, kiinteistötunnus 260-423-3-34, kooltaan yhteensä n. 8 931 m<sup>2</sup>.

Määräalojen sijainti, koko ja sovittu hinta:

- Määräala 1: Ilmarisentien-Kalapolun kulmaus, n. 2 064 m<sup>2</sup>: 3 096 €
- Määräala 2: Kiteentien ja Kanttorintien välinen puistoalue, n. 2 835 m<sup>2</sup>: 7 087,5 €
- Määräala 3: Kanttorintien ja Terveystien risteuksen puisto, n. 4 032 m<sup>2</sup>: 10 080 €

Määräala 1:n alueella on asemakaavanmukaista **VL-alueita** (Lähivirkistysalue). Voimassaoleva kaava on Olkonkallion asemakaava.

Määräala 2:n alueella voimassaoleva kaava on Korttelit 4019 ja 4020 ns. Tikanpelto -niminen asemakaava, merkinnällä **VL/s** (Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään).

Määräala 3:n alueella on asemakaavanmukaista **VP-alueita** (Puisto). Voimassaoleva kaava on Peltola-Palomäen asemakaava.

Kauppahinta on kaksikymmentä tuhatta kaksisataakuusikymmentäkolme euroa ja viisikymmentä senttiä (20 263,50 €). Kauppahinta perustuu kaupungin teettämään kiinteistöarvioon.

Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos. Oheismateriaalina OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:n tekemä, 29.8.2022 päivätty arviokirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ostaa yhteensä n. 8 931 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat kiinteistöstä Tohtorila 260-423-3-34 hintaan 20 263,50 euroa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 16:03 - 16:06.