

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, jätevesijärjestelmän etäisyysvaatimukset

148/11.01.06/2021

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 98

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on 27.5.2021 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n säännöksestä, joka koskee jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sijoittamisen vähimmäissuojaetäisyyksiä.

Kiinteistö sijaitsee Kiteen kaupungin Totkunniemen alueella. Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Pyhäjärven ranta-alueella, joka on myös Natura2000-alueita. Kiinteistö on vapaa-ajankiinteistö, mutta omistajat ovat hakeneet rakennukselle käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen. Kiinteistöllä syntyvät käymäläjätevedet ohjataan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet ohjataan 2-osastoisen saostuksen jälkeen suodatuskenttään. Puhdistetut jätevedet ohjataan kivipesään. Poikkeamishakemuksen kohteena oleva harmaiden jätevesien käsittelylaitteisto ja purkuputki sijaitsee hakemuksen mukaan 20 metrin päässä rannasta.

Poikkeaminen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikka on sijoitettava 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kiteen ympäristölautakunta voi myöntää ympäristönsuojelumääräysten etäisyysvaatimuksista tapauskohtaisesti poikkeamisia ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaan:

”Kunnan toimivaltainen viranomaisena voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.”

Ympäristönsuojelumääräysten mukainen poikkeamisen myöntämisedellytys ei kuitenkaan sovellu tapauksiin, joissa haetaan poikkeamista muusta, kuin jätevesijärjestelmän puhdistusvaatimuksista poikkeamiseen. Kiteen ympäristölautakunnan on tehtävä linjaus, myönnetäänkö jätevesijärjestelmien etäisyysvaatimuksista poikkeamia ympäristönsuojelumääräysten mukaisista etäisyysvaatimuksista. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä siinä mainituin perustein ympäristönsuojelulain 202 §:n 4 momentin perusteella.

Perustelut poikkeamishakemukselle

Kiinteistönomistajat ovat hakeneet Kiteen kaupunginhallitukselta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kaupunginhallitus on myöntänyt poikkeamisen 14.6.2021 § 183. Poikkeamisen edellytyksenä oli hakea jätevesijärjestelmän rantaetäisyysvaatimuksesta poikkeamista Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalta. Kiinteistön käyttötarkoituksen muutoksessa ko. rakennukselle, rakennusluvan edellytyksenä on siis myönteinen poikkeamislupa jätevesijärjestelmän rantaetäisyydelle.

Ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan vanhojen kiinteistöjen osalta vähimmäisetäisyysvaatimuksista voidaan poiketa tapauskohtaisesti, mikäli poikkeamisesta ei aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle. Poikkeamisen perusteena voidaan pitää myös esimerkiksi tontin pientä kokoa.

Hakijan perustelut hakemukselle

Perusteluina jätevesijärjestelmän poikkeamishakemukselle kiinteistön omistaja esittää mm. seuraavaa:

1. ”Tontti on loivasti rantaan viettävä niemirinetontti ja se on asettanut rakentamiselle ja rakennusten sijainnille omat vaatimuksensa. Tontin maaperä oli vaikeasti rakennettava kallion, kivisen ja savisen maaperän takia ja tämä osaltaan vaikeutti rakennusten ja suodatinkentän ja jätevesisäiliön sijoittamista.
2. Suodatuskentän ja porakaivon välinen etäisyys tuli olla vähintään 30 metriä osittain maapohjan laadun takia porakaivon tuli sijaita ylempänä, koska oli vaarana, että kallion takia ja pitkin sitä suodatuskentän valumavedet saattavat saastuttaa porakaivon veden.
3. Porakaivon sijainti määritteli siis suodatuskentän paikan tontilla ja tämä oli myös meidän rakennusvalvojan ja urakoitsijan mielipide. Meillä ei ollut tiedossa tästä 30 metrin rajoituksesta vesistöön eikä siitä meitä informoitu.
4. Peruskallio ulottuu pitkälle tontille talo- ja saunarakennusten takaosaan ja tämä osaltaan vaikutti ja vaikeutti suodatuskentän sijoittamista tontille.”

Hakija on kuullut naapurit, eikä naapureilla ollut huomauttamista hakemukseen. Kiinteistölle suoritettiin tarkastus jätevesijärjestelmän sijainnin tarkistamiseksi.

Hakemus liitteineen ja tarkastuskertomus on oheismateriaalina.

Muutoksenhaku:

Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n etäisyysmääräyksistä, joiden mukaan pysyvän asutuksen jätevesien, joiden käymälävedet käsitellään umpisäiliössä tai kuivakäymälässä, puhdistettujen harmaiden jätevesien purkuputken etäisyyden on oltava vähintään 30 metriä vesistöstä.

Poikkeaminen on voimassa 5 vuotta, eli 16.12.2027 saakka. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu niin, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistukseen tai hallintaoikeuteen tulee muutoksia.

Päätöksen perustelut:

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2018, jolloin kiinteistön omistajat ovat rakentaneet määräykset täyttävän jätevesijärjestelmän ympärivuotiselle loma-asunnolle. Vuonna 2021 kiinteistön omistajat ovat hakeneet loma-asunnon muutosta vakituisesti asutuksi kiinteistöksi, jonka myötä harmaiden jätevesien käsittelylaitteiston etäisyysvaatimus muuttui.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7.5.2019

Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 100,00 euroa.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotusta niin että:

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Aurinkoniemi (260-443-6-7) poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n etäisyysmääräyksistä, joiden mukaan pysyvän asutuksen jätevesien, joiden käymälävedet käsitellään umpisäiliössä tai kuivakäymälässä, harmaiden jätevesien käsittelylaitteiston ja purkuputken etäisyyden on oltava vähintään 30 metriä.

Poiketaan ympäristönsuojelulain 202§ mukaisesti jätevesijärjestelmän etäisyysmääräyksistä, jotka on annettu Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä. Poikkeamisen perusteena on tontin pieni koko, tontin haastavat maasto olosuhteet ja maaperä.

Päätöksen perustelut:

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2018, jolloin kiinteistön omistajat ovat rakentaneet määräykset täyttävän jätevesijärjestelmän ympärivuotiselle loma-asunnolle. Vuonna 2021 kiinteistön omistajat ovat hakeneet loma-asunnon muutosta vakituisesti asutuksi kiinteistöksi, jonka myötä harmaiden jätevesien käsittelylaitteiston etäisyysvaatimus muuttui.

Sovelletut säännökset:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen
ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)
Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7.5.2019 Kiteen
kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)
Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:
Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän
Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti
100,00 euroa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.