

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivittäminen

291/02.05.00.00.00/2022

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 94

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvanhakija ja toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Lain mukaan maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Perittävän maksun suuruuden määräytymisen keskeinen peruste on suoritteen tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrä.

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (KV 20.10.2020 § 56) 7. luvun 6 §:n mukaan maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista päättää kaupunginhallitus tai toimielin oman toimintansa osalta. Kiteen ympäristölautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättää rakennusvalvontaviranomaisen taksasta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksassa maksuja peritään mm. luvanvaraisten toimenpiteiden valvonnasta, ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonnasta, purkamiseen liittyvästä valvonnasta, maisematyöluvista, voimassa oleviin lupiin liittyvistä päätöksistä, aloituskokouksista, rakennuksen paikan merkitsemisestä ja ylimääräisistä lausunnoista. Esimerkiksi rakennusluvan maksu koostuu rakennuskohtaisesta perusmaksusta, rakennuksen kokonaisalan mukaisesta maksusta sekä rakennusvalvonnan edellyttämien viranomaiskatselmuksien maksuista.

Kiteen kaupungin voimassa oleva rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.2.2022. Kunnan maksut on syytä tarkistaa ja päivittää vuosittain yleisen kustannuskehityksen sekä rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Ehdotuksessa uudeksi taksaksi ei esitä yleisiä hintamuutoksia. Taksaan ehdotetaan tehtäväksi seuraavat muutokset;

- 1) 17 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen ja muutospäätös, hinnan muuttaminen. Vanha hinta: 150 €. Uusi hinta 250 €.
- 2) 20 § Viranomaisen suorittama kuuleminen, hinnan muuttaminen. Vanha hinta: 30 € naapurista kohti. Uusi hinta: sähköinen kuuleminen 15 € ja kirjeitse 30 €.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Kiteen kaupungin uudeksi rakennusvalvontaviranomaisen taksaksi 1.1.2023 alkaen.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 §, Kiteen kaupungin hallintosääntö

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi.

Esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyn taksan ja hyväksyy taksan käyttöönotettavaksi 1.1.2023 alkaen. Samalla kumotaan Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 12.1.2022 § 4 hyväksymä rakennusvalvontaviranomaisen taksa. Lisäksi ympäristölautakunta määrää, että taksaa on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tästä päätöksestä kuulutetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-nimisissä lehdissä, Kiteen kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Kiteen kaupungin kotisivuilla.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on luettavissa Kiteen kaupungin kotisivuilla sekä Kiteen kaupungintalolla ja Kesälahden asiointipisteessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.