

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

55/11.01.04.00/2022

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 95

███-kiinteistön omistajan edustaja toimitti 17.4.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle poikkeushakemuksen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee kiinteistöä ███ osoitteessa ███

█. Kiinteistö sijaitsee Puruveden rannalla.

Kiinteistöllä syntyy jätevesiä päärakennuksessa ja rantasaunassa. Veden kulutus vuodessa on hakijan arvion mukaan noin 15 m³. Talousvesi kiinteistölle otetaan rengaskaivosta.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet muodostuvat päärakennuksessa käymälä- ja pesuvesistä ja rantasaunan pesuvesistä. Päärakennuksen jätevesien käsittelylaitteisto täyttää lainsäädännön vaatimukset.

Poikkeamishakemus koskee ainoastaan rantasaunaa. Rantasaunassa vettä käytetään lämminvesisäiliössä (15 l) ja löylyvetenä. Näin ollen rantasaunan vedenkulutus on hakijan mukaan 1 - 2 m³/v. Vesi saunalle tulee painevesi-pumpulla kiinteistön kaivosta. Saunalla ei ole varsinaista pesuhuonetta tai suihkua. Saunan pesuvedet imeytetään maahan saunan pohjoispuolella olevalle imeytyskentälle, jonka korkeusero järvenpintaan on noin 3 m. Kiinteistöä käytetään korkeintaan noin 1,5 kk vuodessa.

Maaperä on soramoreenia.

Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista koskien rantasaunan jätevesien käsittelyä perustuen hakijan korkeaan ikään ja pitkäaikaiseen sairauteen sekä jätevesien vähäiseen määrään. Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on saatu lisätietoja puhelimitse 24.7.2020 sekä sähköpostilla 2.8.2020 ja 10.11.2022.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi.

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää [REDACTED]-kiinteistölle ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa saunan jätevesien käsittelystä viideksi (5) vuodeksi, eli 16.12.2027 saakka. Kiinteistön rantasaunan pesuvesien käsittelyä tulee tehostaa 16.12.2027 mennessä. Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön käyttöaste, käytötapa tai hallintaoikeus muuttuu.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 § 86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

Päätöksen perustelut

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Ikään perustuvan poikkeuksen myöntäminen koskee kiinteistöllä vakituisesti asuvaa, jos hän on syntynyt ennen 9.3.1943 ja jos kiinteistön talousvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Hakija ei täytä vakituisen asumisen ja ikävapautuksen vaatimuksia. Kiinteistön haltijalla on ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen poikkeamisen myöntämisperuste ja jätevesijärjestelmän korjaustoimenpiteet arvioidaan hakijalle kohtuuttomiksi.

Rantasaunan vedenkäyttö on keskimääräistä vähäisempää. Hakemuksen mukaan saunalle tulee vesijohtovesi, mutta sitä käytetään pieniä määriä ja harvoin. Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Kiinteistön rantasaunan pesuvesien käsittelyä tulee tehostaa 16.12.2027 mennessä.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Muutoksenhaku

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.