

## Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

49/11.01.04.00/2022

### Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 96

■■■■-kiinteistön omistaja on toimittanut 17.10.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

#### Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee kiinteistöä ■■■■ osoitteessa ■■■■. Kiinteistö sijaitsee ■■■■ rannalla, osa kiinteistöstä Kuolemalamminkankaan pohjavesialueella, joka on luokiteltu muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E).

Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto, jota omistaja käyttää noin 2 kk/v. Veden kulutus on arvion mukaan noin 2 m<sup>3</sup> vuodessa. Talousvesi tulee omasta rengaskaivosta painepumpulla.

Päärakennuksen käymälä- ja pesuvedet menevät kaksiosaiseen vuonna 1987 rakennettuun saostuskaivoon, jonka kokonaistilavuus on 4,7 m<sup>3</sup>. Jätevedet saostuskaivosta ohjataan putkella maaperään. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi. Peseytyminen rantasaunalla tapahtuu kannetulla vedellä.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 60 m, naapurin kaivoon 185 m, rantaviivan 105 m ja naapurin rajaan 35 m. Maasto on louhikkoista ja suota. Kiinteistön päärakennus on pohjavesialueella, saunarakennus ei.

#### Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta päärakennuksen talousjäteveden käsittelyvaatimuksista perustuen kiinteistön omistajan ikään ja pitkäaikaiseen sairauteen.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

#### Toimivalta

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

#### Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Lisätietoja on saatu puhelimitse 8.12.2022.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi.

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

#### Päätösehdotus

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä ■■■■

viideksi (5) vuodeksi, eli 16.12.2027 saakka.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön käyttöaste, käyttötapa tai hallintaoikeus muuttuu.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 § 86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

### **Päätöksen perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistön haltijalla on ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen poikkeamisen myöntämisperuste. Kiinteistön käyttöaika ja arvioitu vedenkulutus vuodessa on vähäinen, eikä määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

## **Muutoksenhaku**

Valitusosoitus on liitteenä.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Arja Mielonen saapui paikalle etänä 96§ käsittelyn aikana klo. 18.27.