

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

61/11.01.04.00/2022

Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 97

■■■■-kiinteistön omistajat toimittivat 18.8.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle poikkeushakemuksen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee ■■■■-kiinteistöä ■■■■ osoitteessa ■■■■. Kiinteistö sijaitsee ■■■■ rannalla. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Kiinteistöä käyttää kaksi henkilöä vapaa-ajan asuntona noin 4-5 kk/v. Talousvesi kiinteistölle tulee kesäisin kunnallisesta vesijohtoverkosta pihassa olevaan kuivakaivoon. Astianpesukoneelle tuleva vesijohto liitetään em. kaivoon.

Pesuedet saunasta ja tuvan tiskialtaasta johdetaan 18 m pitkän purkputken kautta 1,5 x 10 m kaivantoon. Jätevesien purkupaikan etäisyys rantaviivaan on n. 50 m. Alue on mäntykangasta. Käytössä on toistaiseksi ulkovessa, kompostointi hakepurulla.

Perustelut hakemukselle

Hakijat hakevat ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista ikävapautukseen, vähäiseen jäteveden määrään ja kohtuuttomuuteen perustuen.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on saatu lisätietoja puhelimitse 24.7.2020 sekä sähköpostilla 2.8.2020 ja 10.11.2022.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi.

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta antaa hylkäävän päätöksen ■■■■-kiinteistölle ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta luvasta poiketa jätevesien käsittelystä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä tulee saattaa määräysten mukaiseksi 31.11.2023 mennessä. Järjestelmälle tulee hakea toimenpidelupaa Kiteen kaupungin rakennusviranomaiselta ennen sen rakentamista.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti poikkeamishakemuksen käsittelymaksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista on 200 €.

Päätöksen perustelut

Kunnan toimivaltainen viranomaisena voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kyseistä vapaa-ajan asuntoa käytetään 4 – 5 kk vuodessa kodinomaisesti, joten jätevesimäärää ei voida pitää vähäisenä. Käsittelemättömien talousvesien imeytystä suoraan maahan ei voida pitää ympäristönsuojelullisesti kestäväenä käytäntönä. Ikään perustuvan poikkeuksen myöntäminen koskee kiinteistöllä vakituisesti asuvaa, jos hän on syntynyt ennen 9.3.1943 ja jos kiinteistön talousvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Hakijat eivät täytä vakituisen asumisen ja ikävapautuksen vaatimuksia. Lisäksi hakijoilla on tarkoitus remontoida vapaa-ajan asuntoa ja uusia jätevesijärjestelmä, joten vaatimusta jätevesijärjestelmän uusimisesta ei voida pitää kohtuuttomana. Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Muutoksenhaku

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.