

## Ympäristölautakunta

**Aika** 14.12.2022 klo 17:03 - 19:54

**Paikka** Kaupungintalo, valtuustosali (Microsoft Teams - kokous)

### Osallistujat

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	
<b>Läsnä</b>	Laukkanen Johannes	puheenjohtaja	
	Salmelainen Olli	varapuheenjohtaja	
	Jumppanen Alpo	jäsen	Läsnä etänä
	Kiiskinen Kaisu	jäsen	
	Myllys Virve	jäsen	
	Rahunen Arja	jäsen	Läsnä etänä
	Vaittinen Pertti	jäsen	Läsnä etänä
	Mielonen Arja	varajäsen	Läsnä etänä §:t 96-99
	Blomqvist Kim	varajäsen	
	Tikka Marjo	esittelijä	
Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä		
<b>Muu</b>	Tolvanen Paula	kh:n jäsen	
	Asikainen Henri	viranhaltija	Läsnä etänä
<b>Poissa</b>	Puustinen Harri	jäsen	
	Törönen Erja	jäsen	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	

### Käsitellyt asiat

§:t 89 - 99

### Allekirjoitukset

Johannes Laukkanen  
puheenjohtaja

Inga Sallinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Olli Salmelainen  
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Vaittinen  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 16.12.2022.

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 90	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 91	Ympäristölautakunnan v:n 2022 talousarvion seuranta ja raportointi lokakuun toteuma	5
§ 92	Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	6
§ 93	Kiteen kaupungin maa-ainestaksan päivitys	7
§ 94	Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivittäminen	8
§ 95	Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista	10
§ 96	Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista	13
§ 97	Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista	16
§ 98	Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, jätevesijärjestelmän etäisyysvaatimukset	18
§ 99	Ilmoitusasiat	22

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	3
-----------------	------------	----	---

Ympäristölautakunta	§ 89	14.12.2022
---------------------	------	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 89**

**Päätösehdotus** Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	4
-----------------	------------	----	---

Ympäristölautakunta	§ 90	14.12.2022
---------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

#### **Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 90**

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Olli Salmelainen ja Erja Törönen.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olli Salmelainen ja Pertti Vaittinen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	5
-----------------	------------	----	---

Ympäristölautakunta	§ 91	14.12.2022
---------------------	------	------------

## Ympäristölautakunnan v:n 2022 talousarvion seuranta ja raportointi lokakuun toteuma

203/02.02.00.00.00/2021

### Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 91

Kaupunginhallitus on 17.1.2022 § 7 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2022 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma lokakuussa on 83,3 %

	<b>10/2022</b>
Toimintatuotot	96,3 %
Toimintakulut	85,7 %
Toimintakate	81,5 %

Asian liitteenä on lokakuun 2022 käyttötalouden toteutumisvertailu tulosalue- ja tulosyksikötasolla.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,  
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen lokakuun 2022 toteuman.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	6
-----------------	------------	----	---

Ympäristölautakunta	§ 92	14.12.2022
---------------------	------	------------

## Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

291/02.05.00.00/2022

### Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 92

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on hyväksytty ympäristölautakunnassa 14.2.2018 § 9.

Uusi vesiliikennelaki (782/2019) on tullut voimaan 1.6.2020 ja maastoliikennelain (1719/1995) muutos maksua koskien 1.1.2020. Lakimuutosten myötä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä näiden lakien mukaisista luvista maksun. Taksan muilta osin maksuja on tarkasteltu vastaamaan paremmin todellista työmäärää.

Maksut määräytyvät jatkossakin viranomaisen käyttämän ajan ja omakustannusarvon perusteella. Omakustannusarvo on tarkistettu toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Ympäristönsuojelun tuntikustannus on 55 euroa.

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (KV 20.10.2020 § 56) 7. luvun 6 §:n mukaan maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista päättää kaupunginhallitus tai toimielin oman toimintansa osalta. Kiteen ympäristölautakunta ympäristönsuojeluviranomaisena päättää ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta.

Kiteen kaupungin ympäristötoimi esittää ympäristönsuojeluviranomaisen taksan hintoihin yleisiä korotuksia vuodelle 2023. Muutokset esitellään tarkemmin kokouksessa.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Taksa astuu voimaan 1.1.2023 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Samalla kumotaan Kiteen ympäristölautakunnan 14.2.2018 § 9 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa.

Tästä päätöksestä tiedotetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-nimisissä lehdissä, Kiteen kaupungintalon ja Kesälahden yhteispalvelupisteen julkisten kuulutusten ilmoitustauluilla sekä Kiteen kaupungin internetsivuilla. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on saatavana Kiteen kaupungintalolta ja Kesälahden yhteispalvelupisteestä.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	7
-----------------	------------	----	---

Ympäristölautakunta	§ 93	14.12.2022
---------------------	------	------------

## Kiteen kaupungin maa-ainestaksan päivitys

291/02.05.00.00/2022

### Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 93

Maa-aineslain 23 §:n mukaan maa-aines lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman sekä maa-aineslain 4 a §:ssä tarkoitetun yhteisluvan tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perinnässä sovelletaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisia maksuperusteita. Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvanhakija ja toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Lain mukaan maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Perittävän maksun suuruuden määräytymisen keskeinen peruste on suoritteen tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrä.

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (KV 20.10.2020 § 56) 7. luvun 6 §:n mukaan maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista päättää kaupunginhallitus tai toimielin oman toimintansa osalta. Kiteen ympäristölautakunta ympäristönsuojeluviranomaisena päättää maa-ainestaksasta.

Kiteen kaupungin voimassa oleva maa-ainestaksa on tullut voimaan 13.12.2017 § 131. Maa-ainestaksassa maksuja peritään mm. lupahakemuksen tarkastamisesta, naapureiden kuulemisesta, vuositarkastuksista ja mahdollisesti pakkokeinopäätöksistä. Esimerkiksi maa-ainesluvan maksu koostuu perusmaksusta, ottomäärän mukaisesta maksusta sekä naapurien kuulemisen maksuista.

Kiteen kaupungin ympäristötoimi esittää maa-ainestaksan hintoihin yleisiä korotuksia vuodelle 2023. Muutokset esitellään tarkemmin kokouksessa.

Valmistelija ja esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,  
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kiteen kaupungin maa-ainestaksan. Taksa astuu voimaan 1.1.2023 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Samalla kumotaan Kiteen ympäristölautakunnan 13.12.2017 § 131 hyväksymä maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamista ja ottamistoiminnan valvontaa koskeva taksa.

Tästä päätöksestä tiedotetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-nimisissä lehdissä, Kiteen kaupungintalon ja Kesälahden yhteispalvelupisteen julkisten kuulutusten ilmoitustauluilla sekä Kiteen kaupungin internetsivuilla. Maa-aines- taksa on saatavana Kiteen kaupungintalolta ja Kesälahden yhteispalvelupisteestä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	8
-----------------	------------	----	---

Ympäristölautakunta	§ 93	14.12.2022
---------------------	------	------------

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	9
-----------------	------------	----	---

Ympäristölautakunta	§ 94	14.12.2022
---------------------	------	------------

## Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivittäminen

291/02.05.00.00/2022

### Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 94

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvanhakija ja toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Lain mukaan maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Perittävän maksun suuruuden määräytymisen keskeinen peruste on suoritteen tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrä.

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (KV 20.10.2020 § 56) 7. luvun 6 §:n mukaan maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista päättää kaupunginhallitus tai toimielin oman toimintansa osalta. Kiteen ympäristölautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättää rakennusvalvontaviranomaisen taksasta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksassa maksuja peritään mm. luvanvaraisten toimenpiteiden valvonnasta, ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonnasta, purkamiseen liittyvästä valvonnasta, maisematyöluvista, voimassa oleviin lupiin liittyvistä päätöksistä, aloituskokouksista, rakennuksen paikan merkitsemisestä ja ylimääräisistä lausunnoista. Esimerkiksi rakennusluvan maksu koostuu rakennuskohtaisesta perusmaksusta, rakennuksen kokonaisalan mukaisesta maksusta sekä rakennusvalvonnan edellyttämien viranomaiskatselmuksien maksuista.

Kiteen kaupungin voimassa oleva rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.2.2022. Kunnan maksut on syytä tarkistaa ja päivittää vuosittain yleisen kustannuskehityksen sekä rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Ehdotuksessa uudeksi taksaksi ei esitä yleisiä hintamuutoksia. Taksaan ehdotetaan tehtäväksi seuraavat muutokset;

- 1) 17 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen ja muutospäätös, hinnan muuttaminen. Vanha hinta: 150 €. Uusi hinta 250 €.
- 2) 20 § Viranomaisen suorittama kuuleminen, hinnan muuttaminen. Vanha hinta: 30 € naapuria kohti. Uusi hinta: sähköinen kuuleminen 15 € ja kirjeitse 30 €.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Kiteen kaupungin uudeksi rakennusvalvontaviranomaisen taksaksi 1.1.2023 alkaen.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 §, Kiteen kaupungin hallintosääntö

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	10
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 94	14.12.2022
---------------------	------	------------

Esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304,  
marjo.tikka@kitee.fi.

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyn taksan ja hyväksyy taksan käyttöönotettavaksi 1.1.2023 alkaen. Samalla kumotaan Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 12.1.2022 § 4 hyväksymä rakennusvalvontaviranomaisen taksa. Lisäksi ympäristölautakunta määrää, että taksaa on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tästä päätöksestä kuulutetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-nimisissä lehdissä, Kiteen kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Kiteen kaupungin kotisivuilla.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on luettavissa Kiteen kaupungin kotisivuilla sekä Kiteen kaupungintalolla ja Kesälahden asiointipisteessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	11
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 95	14.12.2022
---------------------	------	------------

## Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

55/11.01.04.00/2022

### Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 95

■■■■■■-kiinteistön omistajan edustaja toimitti 17.4.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle poikkeushakemuksen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

#### **Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä**

Hakemus koskee kiinteistöä ■■■■■■ osoitteessa ■■■■■■

1. Kiinteistö sijaitsee Puruveden rannalla.

Kiinteistöllä syntyy jätevesiä päärakennuksessa ja rantasaunassa. Veden kulutus vuodessa on hakijan arvion mukaan noin 15 m<sup>3</sup>. Talousvesi kiinteistölle otetaan rengaskaivosta.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet muodostuvat päärakennuksessa käymälä- ja pesuvesistä ja rantasaunan pesuvesistä. Päärakennuksen jätevesien käsittelylaitteisto täyttää lainsäädännön vaatimukset.

Poikkeamishakemus koskee ainoastaan rantasaunaa. Rantasaunassa vettä käytetään lämminvesisäiliössä (15 l) ja löylyvetenä. Näin ollen rantasaunan vedenkulutus on hakijan mukaan 1 - 2 m<sup>3</sup>/v. Vesi saunalle tulee painevesi-pumpulla kiinteistön kaivosta. Saunalla ei ole varsinaista pesuhuonetta tai suihkua. Saunan pesuvedet imeytetään maahan saunan pohjoispuolella olevalle imeytyskentälle, jonka korkeusero järvenpintaan on noin 3 m. Kiinteistöä käytetään korkeintaan noin 1,5 kk vuodessa.

Maaperä on soramoreenia.

#### **Perustelut hakemukselle**

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista koskien rantasaunan jätevesien käsittelyä perustuen hakijan korkeaan ikään ja pitkäaikaiseen sairauteen sekä jätevesien vähäiseen määrään. Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

#### **Toimivalta**

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

#### **Asian käsittely**

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on saatu lisätietoja puhelimitse 24.7.2020 sekä sähköpostilla 2.8.2020 ja 10.11.2022.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	12
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 95	14.12.2022
---------------------	------	------------

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi.

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

## Päätösehdotus

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää [REDACTED]-kiinteistölle ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa saunan jätevesien käsittelystä viideksi (5) vuodeksi, eli 16.12.2027 saakka. Kiinteistön rantasaunan pesuvesien käsittelyä tulee tehostaa 16.12.2027 mennessä. Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön käyttöaste, käytötapa tai hallintaoikeus muuttuu.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 § 86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

### Päätöksen perustelut

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Ikään perustuvan poikkeuksen myöntäminen koskee kiinteistöllä vakituisesti asuvaa, jos hän on syntynyt ennen 9.3.1943 ja jos kiinteistön talousvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Hakija ei täytä vakituisen asumisen ja ikävapautuksen vaatimuksia. Kiinteistön haltijalla on ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen poikkeamisen myöntämisperuste ja jätevesijärjestelmän korjaustoimenpiteet arvioidaan hakijalle kohtuuttomiksi.

Rantasaunan vedenkäyttö on keskimääräistä vähäisempää. Hakemuksen mukaan saunalle tulee vesijohtovesi, mutta sitä käytetään pieniä määriä ja harvoin. Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Kiinteistön rantasaunan pesuvesien käsittelyä tulee tehostaa 16.12.2027 mennessä.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	13
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 95	14.12.2022
---------------------	------	------------

salassa pidettäviä asiakirjoja.

**Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

**Muutoksenhaku**

Valitusosoitus on liitteenä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	14
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 96	14.12.2022
---------------------	------	------------

## Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

49/11.01.04.00/2022

### Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 96

■■■■-kiinteistön omistaja on toimittanut 17.10.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

#### Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee kiinteistöä ■■■■ osoitteessa ■■■■. Kiinteistö sijaitsee ■■■■ rannalla, osa kiinteistöstä Kuolemalamminkankaan pohjavesialueella, joka on luokiteltu muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E).

Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto, jota omistaja käyttää noin 2 kk/v. Veden kulutus on arvion mukaan noin 2 m<sup>3</sup> vuodessa. Talousvesi tulee omasta rengaskaivosta painepumpulla.

Päärakennuksen käymälä- ja pesuvedet menevät kaksiosaiseen vuonna 1987 rakennettuun saostuskaivoon, jonka kokonaistilavuus on 4,7 m<sup>3</sup>. Jätevedet saostuskaivosta ohjataan putkella maaperään. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi. Peseytyminen rantasaunalla tapahtuu kannetulla vedellä.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 60 m, naapurin kaivoon 185 m, rantaviivan 105 m ja naapurin rajaan 35 m. Maasto on louhikkoista ja suota. Kiinteistön päärakennus on pohjavesialueella, saunarakennus ei.

#### Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta päärakennuksen talousjäteveden käsittelyvaatimuksista perustuen kiinteistön omistajan ikään ja pitkäaikaiseen sairauteen.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

#### Toimivalta

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

#### Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Lisätietoja on saatu puhelimitse 8.12.2022.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	15
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 96	14.12.2022
---------------------	------	------------

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

### **Päätösehdotus**

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä [REDACTED] [REDACTED] viideksi (5) vuodeksi, eli 16.12.2027 saakka.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön käyttöaste, käyttötapa tai hallintaoikeus muuttuu.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 § 86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

### **Päätöksen perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistön haltijalla on ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen poikkeamisen myöntämisperuste. Kiinteistön käyttöaika ja arvioitu vedenkulutus vuodessa on vähäinen, eikä määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	16
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 96	14.12.2022
---------------------	------	------------

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

### **Muutoksenhaku**

Valitusosoitus on liitteenä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Arja Mielonen saapui paikalle etänä 96§ käsittelyn aikana klo. 18.27.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	17
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 97	14.12.2022
---------------------	------	------------

## Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

61/11.01.04.00/2022

### Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 97

■■■■-kiinteistön omistajat toimittivat 18.8.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle poikkeushakemuksen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

#### **Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä**

Hakemus koskee ■■■■-kiinteistöä ■■■■ osoitteessa ■■■■. Kiinteistö sijaitsee ■■■■ rannalla. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Kiinteistöä käyttää kaksi henkilöä vapaa-ajan asuntona noin 4-5 kk/v. Talousvesi kiinteistölle tulee kesäisin kunnallisesta vesijohtoverkosta pihassa olevaan kuivakaivoon. Astianpesukoneelle tuleva vesijohto liitetään em. kaivoon.

Pesuedet saunasta ja tuvan tiskialtaasta johdetaan 18 m pitkän purkuputken kautta 1,5 x 10 m kaivantoon. Jätevesien purkupaikan etäisyys rantaviivaan on n. 50 m. Alue on mäntykangasta. Käytössä on toistaiseksi ulkovessa, kompostointi hakepurulla.

#### **Perustelut hakemukselle**

Hakijat hakevat ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista ikävapautukseen, vähäiseen jäteveden määrään ja kohtuuttomuuteen perustuen.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

#### **Toimivalta**

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

#### **Asian käsittely**

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on saatu lisätietoja puhelimitse 24.7.2020 sekä sähköpostilla 2.8.2020 ja 10.11.2022.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi.

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

## Päätösehdotus

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta antaa hylkäävän päätöksen [REDACTED]-kiinteistölle ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta luvasta poiketa jätevesien käsittelystä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä tulee saattaa määräysten mukaiseksi 31.11.2023 mennessä. Järjestelmälle tulee hakea toimenpidelupaa Kiteen kaupungin rakennusviranomaiselta ennen sen rakentamista.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti poikkeamishakemuksen käsittelymaksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista on 200 €.

## Päätöksen perustelut

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kyseistä vapaa-ajan asuntoa käytetään 4 – 5 kk vuodessa kodinomaisesti, joten jätevesimäärää ei voida pitää vähäisenä. Käsittelemättömien talousvesien imeytystä suoraan maahan ei voida pitää ympäristönsuojelullisesti kestäväenä käytäntönä. Ikään perustuvan poikkeuksen myöntäminen koskee kiinteistöllä vakituisesti asuvaa, jos hän on syntynyt ennen 9.3.1943 ja jos kiinteistön talousvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Hakijat eivät täytä vakituisen asumisen ja ikävapautuksen vaatimuksia. Lisäksi hakijoilla on tarkoitus remontoida vapaa-ajan asuntoa ja uusia jätevesijärjestelmä, joten vaatimusta jätevesijärjestelmän uusimisesta ei voida pitää kohtuuttomana. Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

## Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	19
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 97	14.12.2022
---------------------	------	------------

**Muutoksenhaku**

Valitusosoitus on liitteenä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	20
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 98	14.12.2022
---------------------	------	------------

## Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, jätevesijärjestelmän etäisyysvaatimukset

148/11.01.06/2021

### Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 98

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on 27.5.2021 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n säännöksestä, joka koskee jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sijoittamisen vähimmäissuojaetäisyyksiä.

Kiinteistö sijaitsee Kiteen kaupungin Totkunniemen alueella. Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Pyhäjärven ranta-alueella, joka on myös Natura2000-alueita. Kiinteistö on vapaa-ajankiinteistö, mutta omistajat ovat hakeneet rakennukselle käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen. Kiinteistöllä syntyvät käymäläjätevedet ohjataan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet ohjataan 2-osastoisen saostuksen jälkeen suodatuskenttään. Puhdistetut jätevedet ohjataan kivipesään. Poikkeamishakemuksen kohteena oleva harmaiden jätevesien käsittelylaitteisto ja purkuputki sijaitsee hakemuksen mukaan 20 metrin päässä rannasta.

#### Poikkeaminen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikka on sijoitettava 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kiteen ympäristölautakunta voi myöntää ympäristönsuojelumääräysten etäisyysvaatimuksista tapauskohtaisesti poikkeamia ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaan:

”Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	21
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 98	14.12.2022
---------------------	------	------------

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.”

Ympäristönsuojelumääräysten mukainen poikkeamisen myöntämisedellytys ei kuitenkaan sovellu tapauksiin, joissa haetaan poikkeamista muusta, kuin jätevesijärjestelmän puhdistusvaatimuksista poikkeamiseen. Kiteen ympäristölautakunnan on tehtävä linjaus, myönnetäänkö jätevesijärjestelmien etäisyysvaatimuksista poikkeamia ympäristönsuojelumääräysten mukaisista etäisyysvaatimuksista. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä siinä mainituin perustein ympäristönsuojelulain 202 §:n 4 momentin perusteella.

### **Perustelut poikkeamishakemukselle**

Kiinteistönomistajat ovat hakeneet Kiteen kaupunginhallitukselta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kaupunginhallitus on myöntänyt poikkeamisen 14.6.2021 § 183. Poikkeamisen edellytyksenä oli hakea jätevesijärjestelmän rantaetäisyysvaatimuksesta poikkeamista Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalta. Kiinteistön käyttötarkoituksen muutoksessa ko. rakennukselle, rakennusluvan edellytyksenä on siis myönteinen poikkeamislupa jätevesijärjestelmän rantaetäisyydelle.

Ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan vanhojen kiinteistöjen osalta vähimmäisetäisyysvaatimuksista voidaan poiketa tapauskohtaisesti, mikäli poikkeamisesta ei aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle. Poikkeamisen perusteena voidaan pitää myös esimerkiksi tontin pientä kokoa.

### **Hakijan perustelut hakemukselle**

Perusteluina jätevesijärjestelmän poikkeamishakemukselle kiinteistön omistaja esittää mm. seuraavaa:

1. ”Tontti on loivasti rantaan viettävä niemirinetontti ja se on asettanut rakentamiselle ja rakennusten sijainnille omat vaatimuksensa. Tontin maaperä oli vaikeasti rakennettava kallion, kivisen ja savisen maaperän takia ja tämä osaltaan vaikeutti rakennusten ja suodatinkentän ja jätevesisäiliön sijoittamista.
2. Suodatuskentän ja porakaivon välinen etäisyys tuli olla vähintään 30 metriä osittain maapohjan laadun takia porakaivon tuli sijaita ylempänä, koska oli vaarana, että kallion takia ja pitkin sitä suodatuskentän valumavedet saattavat saastuttaa porakaivon veden.
3. Porakaivon sijainti määritteli siis suodatuskentän paikan tontilla ja tämä oli myös meidän rakennusvalvojan ja urakoitsijan mielipide. Meillä ei ollut tiedossa tästä 30 metrin rajoituksesta vesistöön eikä siitä meitä informoitu.
4. Peruskallio ulottuu pitkälle tontille talo- ja saunarakennusten takaosaan ja tämä osaltaan vaikutti ja vaikeutti suodatuskentän sijoittamista tontille.”

Hakija on kuullut naapurit, eikä naapureilla ollut huomauttamista hakemukseen. Kiinteistölle suoritettiin tarkastus jätevesijärjestelmän sijainnin tarkistamiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	22
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 98	14.12.2022
---------------------	------	------------

Hakemus liitteinen ja tarkastuskertomus on oheismateriaalina.

Muutoksenhaku:

Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,  
puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n etäisyysmääräyksistä, joiden mukaan pysyvän asutuksen jätevesien, joiden käymälävedet käsitellään umpisäiliössä tai kuivakäymälässä, puhdistettujen harmaiden jätevesien purkuputken etäisyyden on oltava vähintään 30 metriä vesistöä.

Poikkeaminen on voimassa 5 vuotta, eli 16.12.2027 saakka. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu niin, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistukseen tai hallintaoikeuteen tulee muutoksia.

Päätöksen perustelut:

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2018, jolloin kiinteistön omistajat ovat rakentaneet määräykset täyttävän jätevesijärjestelmän ympärivuotiselle loma-asunnolle. Vuonna 2021 kiinteistön omistajat ovat hakeneet loma-asunnon muutosta vakituisesti asutuksi kiinteistöksi, jonka myötä harmaiden jätevesien käsittelylaitteiston etäisyysvaatimus muuttui.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7.5.2019

Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 100,00 euroa.

## Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotusta niin että:

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Aurinkoniemi (260-443-6-7) poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n etäisyysmääräyksistä, joiden mukaan pysyvän asutuksen jätevesien, joiden käymälävedet käsitellään umpisäiliössä tai kuivakäymälässä, harmaiden jätevesien käsittelylaitteiston ja purkuputken etäisyyden on oltava vähintään 30 metriä.

Poiketaan ympäristönsuojelulain 202§ mukaisesti jätevesijärjestelmän etäisyysmääräyksistä, jotka on annettu Kiteen kaupungin

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	23
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 98	14.12.2022
---------------------	------	------------

ympäristönsuojelumääräyksissä. Poikkeamisen perusteena on tontin pieni koko, tontin haastavat maasto olosuhteet ja maaperä.

**Päätöksen perustelut:**

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2018, jolloin kiinteistön omistajat ovat rakentaneet määräykset täyttävän jätevesijärjestelmän ympärivuotiselle loma-asunnolle. Vuonna 2021 kiinteistön omistajat ovat hakeneet loma-asunnon muutosta vakituisesti asutuksi kiinteistöksi, jonka myötä harmaiden jätevesien käsittelylaitteiston etäisyysvaatimus muuttui.

**Sovelletut säännökset:**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7.5.2019 Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:**

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 100,00 euroa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	24
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 99	14.12.2022
---------------------	------	------------

## Ilmoitusasiat

### Ympäristölautakunta 14.12.2022 § 99

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1	Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 23.11.2022, Destia Hallakorpi pohjavesitutkimus
2	Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 7.12.2022, keskustaajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailuraportti
3	Tukes 24.11.2022, päätös biokaasun varastointi- ja jakeluluvasta
4	POKELY 11.11.2022, lausunto ruoppauksesta
5	POKELY 18.11.2019 tarkastuskertomus Puhoksen jätevedenpuhdistamon tarkastuksesta 15.11.2022
6	POKELY 29.11.2022, ilmoitus jäterekisteriin merkitsemisestä
7	POKELY 2.12.2022, lausunto Kiteen sahan edustan oppopuiden poistomääräykseen
8	POKELY 2.12.2022, ohje tuottajavastuun ottamiseksi huomioon ympäristölupapäätöksessä ja niiden valvonnassa
9	Ramboll 2.12.2022, raportti Villalan entisen kaatopaikka-alueen perustutkimuksesta
10	Kuntaliitto 2.12.2022, Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen opas luottamushenkilöille 2022
11	Ympäristöministeriö 24.10.2022, Ympäristönsuojelun tietojärjestelmän tietojen päivittäminen
12	Maa-ainestenoton tarkastuskertomuksia 8 kpl
13	Muu tarkastus 11.11.2022
14	Aumausilmoitus 14.11.2022
15	Aumausilmoitus 28.11.2022

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen(a)kitee.fi.

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.



KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	25
-----------------	------------	----	----

Ympäristölautakunta	§ 99	14.12.2022
---------------------	------	------------

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	26
-----------------	------------	----	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 89, § 90, § 91, § 99**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.  
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94

### Muutoksenhakuohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ympäristölautakunnalle.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: ymparisto.kirjaamo@kitee.fi  
Puhelinnumero: 040 105 1304  
Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 15

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: ymparisto.kirjaamo@kitee.fi  
Puhelinnumero: 040 105 1304  
Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 8 - 15

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96, § 97, § 98**

### **Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs, Vaasa  
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
Puhelin: 029 56 42611  
Faksi 029 56 42760

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin kello 8.00 - 16.15

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajan-sa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	30
-----------------	------------	----	----

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

### **Pöytäkirja/päätös**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi  
Faksinumero: 013 411 342  
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 8 - 15