

Vuokrasopimus(luonnos) versio 7.12.2022

Sopijapuolet

Vuokranantaja	Yksityishenkilö
Vuokramies	Kiteen kaupunki, Kiteentie 25, 82500 Kitee, y-tunnus 0168900-6
Vuokrakohde	<p>Noin 6 900 m²:n suuruinen määräala (jäljempänä vuokra-alue) kiinteistöstä Ollila, kiinteistötunnus 260-440-17-45. Vuokra-alue palvelee yleisenä rantautumispaikkana, ja sijaitsee Puruveden Levonsaassa.</p> <p>Vuokra-alueella on voimassa Puruveden rantayleiskaavan (hyv. Kesälahden kv:ssa 22.9.2003 § 36) kaavamerkintä VR (Retkeily- ja ulkoilu-alue).</p>
Vuokra	<p>Vuokran suuruudeksi on sovittu viisi tuhatta (5 000,00) euroa ja vuokrakausi on kymmenen (10) vuotta. Vuokra maksetaan kerralla, vuokrauden aluksi. Vuokran määrä perustuu myös Kiteen kaupungin Karelian Kiinteistölaatu Oy:llä teettämään ja 24.11.2022 päivättyyn kiinteistöarvioon.</p>
Ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Vuokramiehellä on käyttöoikeus tähän alueeseen koko vuokrakauden ajan ja se voi rakentaa sille ao. toimintaan kuuluvia rakennuksia, rakenteita ja laitteita rakennusvalvonnan luvan ja ohjeen mukaan, vuokranantajan kirjallisella suostumuksella. Vuokra-alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan.2. Vuokramiehellä on käyttöoikeus vuokra-alueen sisään jääviin rakennuksiin, rakennelmiin ja laitteisiin, joita ovat laavu, puu-betonirakenteinen venelaituri ja kuivakäymälä. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan alueella olevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden sekä vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Em. venelaiturin omistaa vuokranantaja yhdessä kolmannen osapuolen kanssa.3. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät vaaraa alueen käytölle. Hakattu puusto kuuluu vuokranantajalle.4. Kunnossapitovelvollisuudesta taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista ei vuokramiehellä ole oikeutta saada korvausta tai hyvitystä.5. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei vuokra-alue vuokraajan toimesta saastu tai pilaannu.6. Vuokramiehellä ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.7. Sopijapuolella on oikeus purkaa tämä sopimus maanvuokralaissa

mainituilla perusteilla ja em. lain mukaan.

8. Sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kiteellä X.X.2023

Kiteen kaupunki X

Kari Siponen X
tekninen johtaja

Liitteet

Teknisen lautakunnan päätös 15.12.2022 § X
Vuokrasopimuksen liitekartta
Arviokirja 24.11.2022, Karelian Kiinteistölaatu Oy