

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 260-440-17-45

11/10.00.01.00/2022

Tekninen lautakunta 15.12.2022 § 104

Kyseessä on n. 6 900 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Ollila, kiinteistötunnus 260-440-17-45, joka sijaitsee Puruveden Levonsaassa. Ko. määräalalla on yleinen rantautumispaikka varusteineen, ja Kesälahden kunta on vuokrannut takavuosina n. 2000 m²:n määräalaa alueelta kymmenvuotisin sopimuksin. Viimeisen sopimus on umpeutunut 30.4.2022. Koska rantautumispaikan varusteita sijaitsee tätä neliömetrimäärää laajemmalla alueella, on määräalankin koon syytä olla suurempi, kuin päättyneessä sopimuksessa on ollut.

Määräalalla on voimassa Puruveden rantayleiskaavan (hyv. hyv. Kesälahden kunnanvaltuustossa 22.9.2003 § 36) kaavamerkintä VR (Retkeily- ja ulkoilualue).

Teknisen keskuksen mukaan, on kaupungin syytä vuokrata esitetty n. 6 900 m²:n suuruinen määräala, että Puruveden alueen palvelutaso veneilijöille voidaan säilyttää. Näin ollen vuokrataan määräala kymmeneksi vuodeksi. Vuokran suuruudeksi on sovittu viisi tuhatta (5 000,00) euroa koko kymmenen vuoden vuokratuokaudelle. Vuokra maksetaan kerralla, vuokratuokauden aluksi. Vuokran määrä perustuu myös Kiteen kaupungin Karelian Kiinteistölaatu Oy:llä teettämään ja 24.11.2022 päivättyyn kiinteistöarvioon.

Määräalan sijainti käy ilmi esityslistan liitteenä olevasta karttaliitteestä. Liitteenä myös vuokrasopimusluonnos ja oheismateriaalina kiinteistöarvio.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maa-alueen vuokrasopimuksen. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.