

KITEEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2023

KH 16.1.2023 § X



KAAVOITUS ON OSA KUNNAN STRATEGIAA JA MAAPOLITIIKKA

ELINVOIMA

Notkea asenne, nopea reagointi sekä vastuulliset ja vaikuttavat päätökset!

HYVINVOINTI

Tavoitteena viihtyisä, turvallinen ja ympäristöarvot huomioon ottava kaupunki keskellä puhdasta ja monimuotoista luontoa!

ELINYMPÄRISTÖ

YHDESSÄ TEKEMINEN

Aktiivinen ja asiakaslähtöinen yhteistyö, vuorovaikutus ja viestintä asukkaiden ja muiden osallisten kanssa!

Sisällys

Kaavoituskatsaus	3
Rakennusjärjestys	3
Maankäytön suunnittelu	3
Hyväksytyt ja lainvoiman saaneet kaavahankkeet vuonna 2022	5
Vireillä olevat ja jatkosuunnittelua vaativat kaavahankkeet vuonna 2023	5
Yleiskaavoitus	5
1) TOLOSENMÄEN OSAYLEISKAAVAN LAATIMINEN	5
Kiteen maankäytön suunnittelun tavoitteita 2023->	5
Kaavoitus	6
1) MAAKUNTAKAAVOITUS	6
2) YLEISKAVAHANKKEET	6
3) KITEEN KESKUSTA-ALUEEN ASEMAKAAVOITUS	6
4) TOLOSENMÄEN ASEMAKAAVOJEN TARKISTUS	8
5) PUHOKSEN OSAYLEISKAAVA	8
6) PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVA	8
7) PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA	8
8) ORIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA	9
Suunnittelutarveratkaisut	9
Poikkeamispäätökset	9
Kartasto	10
KAAVAN POHJAKARTAN AJANTASAISUUS	10
Maapolitiikka ja tonttimarkkinointi	10
Yhdyskuntatekniikka	11
Kaavojen toteuttaminen/katualueen haltuunotto	11
Liikenne, liikennejärjestelmät, liikenneturvallisuus	11
Kaavaprosessin kulku ja osallistuminen	11

Kaavoituskatsaus

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina viireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Kiteen kaupunginhallituksen hyväksymä kaavoituskatsaus on julkinen asiakirja, joka on nähtävissä kaupungin verkkosivuilla www.kitee.fi. Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi -lehdissä.

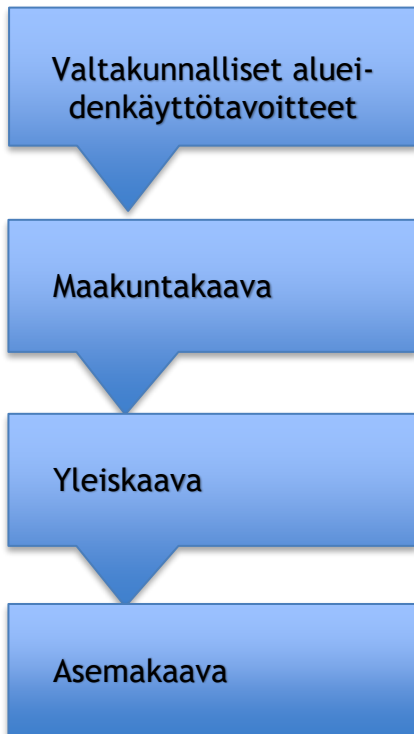
Rakennusjärjestys

Kiteen kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.2.2014 § 3. Rakennusjärjestys päivitetään vastaamaan uudistuvaa rakentamisen ja maankäytön lainsäädäntöä.

Maankäytön suunnittelu

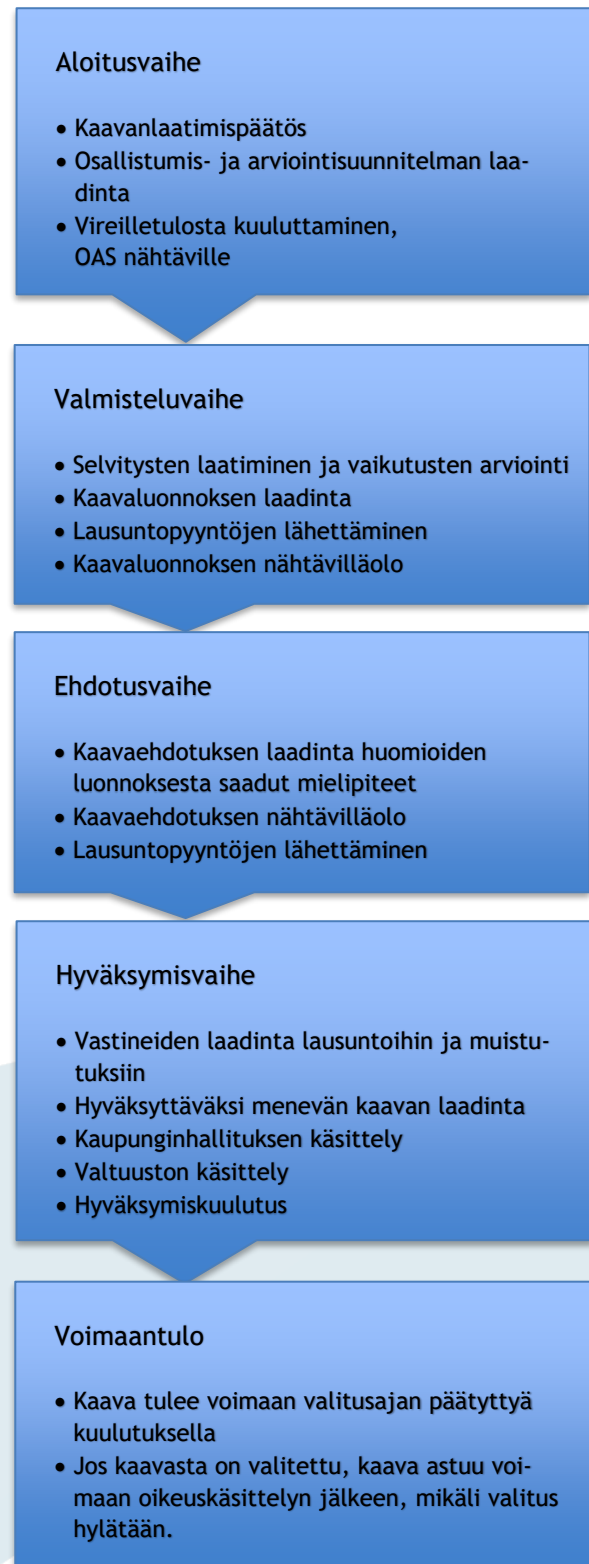
Maankäytön tavoitteena on yhteensovittaa alueen ekologiset, maisemalliset, kulttuurilliset, sosiaaliset ja taloudelliset lähtökohdat parhaalla mahdollisella tavalla. Maankäytön suunnittelua ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki. Suunnittelujärjestelmän perustana on yleispiirteisestä yksityiskohtaisempaan etenevä kaavajärjestelmä, eli ns. kaavahierarkia. Siinä ylimpänä, yleispiirteisimmällä tasolla ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja jokaisen maakunnan liiton laatima maakuntakaava. Kunta laatii yksityiskohtaisemmat yleis- ja asemakaavat, joista asemakaava on yksityiskohtaisin. Yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisemman kaavan laatimista.

Kaavahierarkia:



Kuva 1: Kaavahierarkia

Kaavoitusprosessi tiivistetysti:



Kuva 2: Kaavoitusprosessi

Hyväksytyt ja lainvoiman saaneet kaavahankkeet vuonna 2022

Kiteen keskustan osayleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 22.6.2022 § 26 ja kuulutettiin voimaan 1.8.2022.

Pohjois-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1. vaiheen kokouksessaan 13.6.2022 § 7. Hyväksymispäätöksestä on valitettu ja valitus on hallinto-oikeuden käsittelyssä. Valituksesta huolimatta maakuntahallitus päätti 26.9.2022 § 152 määrätä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen tulemaan voimaan, maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti.

Maakuntahallitus hyväksyi 20.6.2022 § 120 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siitä saatujen lausuntojen vastineen.

Vireillä olevat ja jatkosuunnittelua vaativat kaavahankkeet vuonna 2023

Yleiskaavoitus

1) TOLOSENMÄEN OSAYLEISKAAVAN LAATIMINEN

Kiteen keskustajaman alueella voimassa oleva, oikeusvaikutukseton Keskustajama-Tolosenmäki -osayleiskaava vuodelta 1987, on vanhentunut. Tolosenmäen osayleiskaavan laatimistarve on kirjattu vuoden 2017 kaavoituskatsaukseen.

Kaupunginhallitus päätti 30.8.2021 § 256 Tolosenmäen osayleiskaavan vireilletulosta. Kuulutus vireilletulosta on ollut nähtävänä 29.9.-28.10.2021. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 26.10.2021.

Kaupunginhallitus päätti 31.1.2022 §:ssä 24 asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville. OAS oli nähtävillä 10.2.-11.3.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavahankkeen lähtötilannetta esiteltiin yleisötilaisuuksissa 22.2.2022. Kaavaa varten teetetään selvitykset vuoden 2023 aikana.

Kiteen maankäytön suunnittelun tavoitteita 2023->

Maapolitiikan ja kaavoituksen tavoitteena on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä haluttuun suuntaan. Kaupungin päätökset vaikuttavat yhdyskuntarakenteen kehittymisen suunnan lisäksi sen laatuun ja kustannuksiin. Toimiva yhdyskuntarakenne luo pohjan kuntalaisten hyvinvoinnille, yritysten menestymiselle ja palveluiden järjestämiselle.

Kaavoitus

1) MAAKUNTAKAAVOITUS

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2. vaiheen tavoitteena on yhteensovittaa ja liittää Etelä-Savon maakuntakaava Heinäveden kunnan osalta Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot sekä tarkastella Heinäveden maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040. Vaihemaakuntakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi Heinäveden kunnan liityttyä Pohjois-Karjalan maakuntaan vuoden 2021 alussa. Pohjois-Karjalan maakuntahallitus päätti 19.12.2022 § 194 asettaa 2.vaihemaakuntakaavan luonnoksen nähtäville.

Maakuntahallitus on päättänyt 19.12.2022 § 195 tehdä periaatepäätöksen Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 3. vaiheen käynnistämiseksi. Kaavan pääteemoina ovat sähkönsiirtoverkot, uusiutuva energia (erityisesti tuulivoima- ja aurinkopuistot), maisema-alueet, pohjavesialueet sekä mineraalipotentialiset alueet.

Voimassa olevat maakuntakaavat ja vireillä olevan vaihekaavan ratkaisut ja ohjaus otetaan huomioon Kiteen kaupungin kaavahankkeissa.

2) YLEISKAAVAHANKKEET

Vuoden 2023 tavoitteena on viedä eteenpäin Tolosenmäen osayleiskaavahanketta.

3) KITEEN KESKUSTA-ALUEEN ASEMAKAAVOITUS

Kaupunki tulee käynnistämään keskusta-alueen vanhentuneiden asemakaavojen saneeraustyön sekä hankekaavoja yleiskaavasunnittelun nyt valmistuttua. Alueen vanhin voimassa oleva kaava on vuodelta 1975. Vahvistettuja/hyväksytyjä kaavoja on 54 kpl, joista suurin osa tehty ennen vuotta 2000.

ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINTI, MRL 60 §

Kaavojen toteutumisen seuraaminen ja ajantasaisena pitäminen kuuluvat kiinteästi kunnan rakennetun ympäristön kehittämiseen ja kaavoitukseen. Kunnan tulee arvioida, vastaako voimassa oleva kaava kunnan nykyisiin tavoitteisiin ja onko se yleiskaavallisten näkemysten mukainen. Arvioinnin yhteydessä tulee tarkastella kaavan mitoitusta ja kaavassa osoitettujen käyttötarkoitusten ajantasaisuutta. Kaavojen osittaisella toteutumisella voi olla kielteisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin ja palveluiden järjestämiseen.

Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Kunnan on pidettävä luetteloa MRL 60 §:n mukaisista asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia koskevista päätöksistä (MRA 29 § 3 mom.).

Lisäksi kunnan on pidettävä karttaa tai karttayhdistelmää tai tietopalvelua, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa.

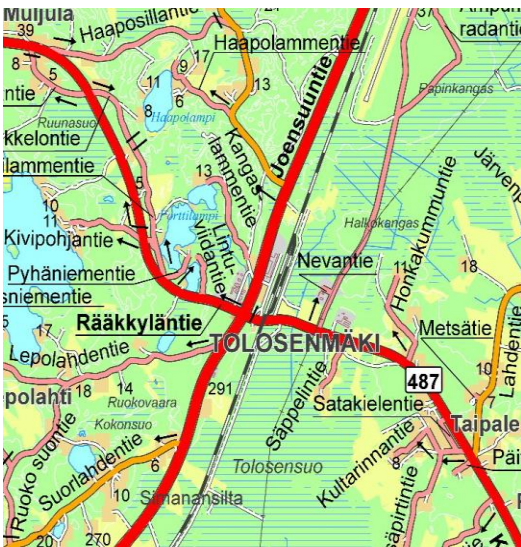
Kiteen virallinen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi on käsitelty viimeksi kaupunginvaltuustossa 14.4.2003 § 20. Luettelo ei ole pidetty. Kaavayhdistelmäpalvelu on Kiteelle saatu kesällä 2020.



Kuva 3: Keskusta-alueen voimassa olevat asemakaavat

4) TOLOSENMÄEN ASEMAKAAVOJEN TARKISTUS

Tolosenmäen alueella on voimassa 29.6.1987 hyväksytty Keskustaajama-Tolosenmäki -osayleiskaava. Alueen asemakaavat ovat vuosilta 1989-2005. Alueella on Kiteen kaupungin omistamia rakentamattomia kiinteistöjä, jotka sijaitsevat Kiteentien ja Aimontien risteuksen tuntumassa liikenteellisesti erinomaisella paikalla. Alueen vanhentuneiden kaavojen tarkistuksella voidaan luoda edellytyksiä uusien yritysten sijoittumiselle alueelle.



Kuvat 4 ja 5: Tolosenmäen sijainti ja ote vuoden 1987 osayleiskaavakartasta

5) PUHOKSEN OSAYLEISKAAVA

Puhoksen taajaman alueella on voimassa 2.3.1976 hyväksytty oikeusvaikutukseton Puhoksen yleiskaava sekä Vanhan Puhoksen alueen 5.6.1975 hyväksytty rakennuskaava myöhempine 1980- ja 1990-luvun alussa hyväksytyine muutoksineen. Teollisuusalueen asemakaavan laatimisen v. 2007 yhteydessä alueelle on tehty yleiskaavallinen tarkastelu. Puhos-Lepikko -osayleiskaava ei ole saanut lainvoimaa tiesuunnitelmien muuttumisen vuoksi. Tavoitteena on siis saada oikeusvaikutteinen osayleiskaava Puhoksen taajaman ja teollisuusalueen maankäyttöä ohjaamaan.

6) PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVA

Puruveden rantayleiskaava on hyväksytty v. 2003 ja sitä on muutettu vuosina 2009 ja 2014. Kaava-alue tulisi saattaa voimassaolevan lainsäädännön mukaiseen tilaan sekä suorittaa tekninen ehostus kaavakarttaan mm. myönnettyjen poikkeamislupien vaikutusten korjaamiseksi.

7) PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muuttamisesta on kaksi maanomistajaa jättänyt aloitteen vuonna 2022.

8) ORIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Oriveden rantaosayleiskaavan muuttamisesta on yksi maanomistaja jättänyt aloitteen vuonna 2022.

Suunnittelutarveratkaisut

Kun rakentaminen kohdistuu asemakaava-alueen ulkopuolelle, kunnan on selvitetävä, sijaitseeko alue suunnittelutarvealueella.

MRL 16.1 §	Suoraan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suunnittelutarvealueita ovat alueet, joiden käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen tai vapaa-alueiden järjestämiseen.
MRL 16.2 §	Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Tällaisia tapauksia ovat esimerkiksi teollisuuslaitoksen tai varastoalueen rakentaminen. Vähittäiskaupan suuryksiköiden rakentaminen ratkaistaan kuitenkin aina asemakaavalla.
MRL 16.3 §	Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai kunnan rakennusjärjestyksessä osoitetut suunnittelutarvealueet ovat pääsääntöisesti alueita, joilla on alueen sijainnin vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai alueella on erityisten ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi tarpeen suunnitella maankäyttöä.

Kuva 6: Suunnittelutarvealue

Kiteen kaupungin suunnittelutarvealueet on määritetty kaupunginvaltuuston 3.2.2014 hyväksymässä rakennusjärjestyksessä.

Vuonna 2022 kaupunginhallitus käsitteli 2 kpl suunnittelutarveratkaisuhakemuksia.

Poikkeamispäätökset

Mikäli rakennushanke poikkeaa kaavasta, rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, rajoituksista tai kielloista kuten rakennuskiellosta tarvitaan poikkeamispäätös ennen rakennuslupaa. Tämä koskee myös rakentamista ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa kaavaa. Poikkeamiseen tulee aina olla erityinen syy.

Poikkeamispäätöksen myöntämisen edellytyksenä on, ettei poikkeaminen tuota haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vuonna 2022 poikkeamislupahakemuksia kaupunginhallitus käsitteli 22 kpl.

Kartasto

KAAVAN POHJAKARTAN AJANTASAIKUUS

Asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai tekniikko. Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 49 §:n mukaisesti.

Kiteen kaupungin pohjakartan kartoitustyö tehdään kunnan omana työnä. Koko kaupungin alueelta ei ole olemassa ajantasaista pohjakarttaa, vaan alueita on kartoitettu tarpeen mukaan kaavahankkeisiin liittyen. Hyväksyminen tulee teettää tilaustyönä, sillä Kiteen kaupungin palveluksessa ei ole henkilöä, jolla olisi pohjakartan hyväksymiseen vaadittavaa pätevyyttä (MRL 54 b-c §:t).

Kesälahden keskustan, Puhoksen ja Tolosenmäen ympäristön pohjakartta tulisi täydennysmitata ja hyväksyä. Ajantasainen pohjakartta on asemakaavoituksen edellytys. Kiteen keskustan osayleiskaavan alueella on olevien asemakaava-alueiden pohjakartta hyväksytetty heinäkuussa 2021. Keskustan osayleiskaavassa osoitettavien asemakaavan laajenemisalueiden pohjakartta tulee hyväksyttäväksi, kun kaava saa lainvoiman.

Maapolitiikka ja tonttimarkkinointi

Raakamaan hankinta kaupungin omistukseen hyvissä ajoin ennen kaavahankkeita edellyttää kaupungilta riittävää taloudellista panostusta, jolloin kaavasuunnittelua voidaan tehdä pitkäjänteisesti ja johdonmukaisesti. Kaupungin maapoliittisilla ratkaisuilla ja kaavoituksella sekä niiden tehostamisella on merkittävä vaikutus kaupungin talouteen.

Vaikka osa Kiteen kaupungin kaavoista on vanhentuneita, on kaupungilla kuitenkin vapaita rakentamiskelpoisia tontteja eri puolilla kaupunkia. Kaupungin omistamaa teollisuusmaata on tarjolla Selkuen, Kytänniemen, Taipaleen ja Puhos-Suorlahden alueilla

Tonttimarkkinoinnin tehostamiseen liittyen yritys- ja omakotitonttien hinnat tarkistettiin vuoden 2018 lopussa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yritys-/teollisuustonttien myynti- ja vuokrauserusteet 17.12.2018 § 46 sekä asuintonttien ja asuin-, liike- ja toimistorakennustonttien myynti- ja vuokrauserusteet 17.12.2018 § 47. Valtuuston päätös on ohjaava linjaus tonttien hinnoille. Myytäessä tai vuokrattaessa kiinteistö taloudelliselle toimijalle, on kunnan teetettävä sen arvosta puolueeton arvio, että täytetään kuntalain vaatimukset.

Yritys-/teollisuustonttien myyntihinta on 1 €/m², ja asuin ym. tonttien myyntihinta on 2,75-22,00 €/k-m² ja 3,00-8,00 €/m², haja-asutusalueella 0,10 €/m² + puusto. Valmiiksi lohkoittujen tonttien hintaan lisätään 1000,00 € lohkomiskuluina Puhosrannan tontteja lukuunottamatta. Tontinvarausmaksu on 5 % myyntihinnasta ja

vuokra 5 % myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna. Myös aikaisemmin vuokrattuja tontteja myydessä myyntihintana käytetään valtuuston hyväksymää myyntiperustetta.

Kaupunki on tuonut markkinoinnissa olevat tonttinsa karttapalveluunsa touku-kuussa 2021.

Yhdyskuntatekniikka

Kaavojen toteuttaminen/katualueen haltuunotto

Katualueen haltuunotolla (MRL 95 §) tarkoitetaan menettelyä, jolla kunta hankkii käyttöoikeuden katua varten tarvittavaan alueeseen ryhtyäkseen rakentamaan alueelle kulkua varten tarvittavat ajo- ja kulkuradat, tarvittavat johdot jne. Katualueen haltuunotto perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin.

Kunta saa omistusoikeuden katualueeseen kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella. Katualueen erottaminen tapahtuu yleisen alueen lohkomisella. Maanomistajille maksettavat korvaukset määritellään erikseen sopimus pohjalta tai lunastuslain mukaisessa toimituksessa.

Kiteellä on yleisessä käytössä olevia katualueita, joissa toimitukset ovat teke-mättä. Kaupunginhallituksen 26.4.2021 § 139 tekemän päätöksen mukaisesti tul-laan toimitukset suorittamaan kaikilla asemakaava-alueilla.

Liikenne, liikennejärjestelmät, liikenneturvallisuus

Kaavasuunnittelua tehdään tiiviissä yhteistyössä teknisen keskuksen kanssa. Maan-käyttöpäällikkö osallistuu myös liikennejärjestelmä- ja liikenneturvallisuustyöhön.

Kaavaprosessin kulku ja osallistuminen

Kaavoitus on monivaiheinen prosessi kaavan vireilletulosta hyväksymiseen. Vireil-letulosta voidaan tiedottaa kaavoituskatsauksessa tai kaavasuunnittelun aloitus-vaiheessa. Kaavahankkeita, jotka voivat käynnistyä kesken vuotta, ovat esim. yk-sityisten maanomistajien hakemat asemakaavan muutokset.



Kuva 7: Kaavaprosessin yleispiirteinen kulku

Kaavahankkeen alkuvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja tiedottamisen menettelytavat sekä se, miten kaavan vaikutuksia arvioidaan.

Kaavaluonnos on suunnitelma, johon toivotaan palautetta hyvän lopputuloksen saavuttamiseksi. Luonnos asetetaan nähtäville mielipiteitä varten nettisivuille.

Suunnitelmiin voi tutustua myös Kiteen kaupungintalolla. Kiinnostuneilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja tehdä parannusehdotuksia. Usein järjestetään myös yleisötilaisuus.

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on kaavoittajan viimeistelty näkemys alueesta päätöksentekoa varten. Ehdotus sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja nähtävillä olon aikana siitä voi jättää muistutuksen.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen se menee kaupunginhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi.

Aloitteen kaavan laatimiseksi voivat tehdä maanomistaja tai kaupungin eri tahot. Kaavamuutosta ryhdytään laatimaan, jos kaupunki pitää sitä tarkoituksenmukaisena. Ranta-asemakaavan laatii maanomistaja kustannuksellaan. Yksityisen tarpeisiin laadittavan asemakaavan laatimisen kustannusjaosta kaupungin kanssa sovitaan maankäyttösopimuksella.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoituslehdissä ja kaavat ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.kitee.fi.

Kiteen kaupunki tehostaa kaavahankkeiden tiedotusta ja kannustaa kuntalaisia tuomaan evästyä kaavasuunnittelulle jo kaavahankkeiden alkuvaiheessa. Suunnitelmia tuodaan esille nettisivujen ja kaupungin ilmoitustaulun lisäksi lehtiartikkelien ja viemällä suunnitelmia karttapalveluun kommentoitavaksi.

Lisätietoja maankäytöstä ja kaavoituksesta:

Maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen
puh. 040 105 1232
juha.kervinen@kitee.fi

Suunnitteluavustaja Marjo Tauriainen
puh. 040 105 1170,
marjo.tauriainen@kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee

Yleiset sähköpostiosoitteet:
kitee@kitee.fi

Vaihde 040 105 1000