

## Kaavoituskatsaus 2023

216/10.00.00.02/2020

### Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 3

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kiteen kaupungin kaavoituskatsaukseen on koottu vuoden 2022 kaava-hankkeiden vaiheet sekä esitelty vireillä olevat ja jatkosuunnittelua vaativat kaavat. Vuonna 2022 lainvoiman sai Kiteen keskustan osayleiskaava, joka kuulutettiin voimaan 1.8.2022. Vireillä ovat Tolosenmäen osayleiskaava sekä Pohjois-Karjalan 2. ja 3. vaihemaakuntakaavat. Vuonna 2023 on tavoitteena viedä eteenpäin Tolosenmäen osayleiskaavaa sekä aloittaa Kiteen keskustan asemakaavan ja Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutoksen laadintatyöt.

Rakentamista ohjataan kaavoituksen lisäksi myös rakennusjärjestyksellä, suunnittelutarveratkaisuilla sekä poikkeamispäätöksillä. Rakennusjärjestys päivitetään vastaamaan uudistuvaa lainsäädäntöä. Poikkeamislupahakemuksia kaupunginhallitus käsitteli 22 kpl ja suunnittelutarveratkaisuja 2 kpl.

Ajantasainen pohjakartta on tärkeä osa asemakaavasunnittelua ja palvelee rakentajia. Kiteen keskustan osayleiskaavassa osoitettavien asemakaavan laajenemisalueiden pohjakartta tulee hyväksyttävä, kun kaava saa lainvoiman.

Kaavoituskatsaus 2023 on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus laitetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille ja siitä tiedotetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-lehdissä sekä kaupungin ilmoitustauluilla. Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 17:52 - 18:42.

Merkintä: kokouksessa pidettiin tauko klo. 17:52 - 17:58.

