

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, jätevesijärjestelmän etäisyysvaatimukset

7/11.01.06/2023

Ympäristölautakunta 01.02.2023 § 6

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on 1.6.2022 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n säännöksestä, joka koskee jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sijoittamisen vähimmäissuojaetäisyyksiä.

Kiinteistö sijaitsee Kiteen kaupungin Suoparsaaren alueella. Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Oriveden ranta-alueella. Kiinteistö on vapaa-ajankiinteistö, mutta omistajat ovat hakeneet rakennukselle käyttötarkoituksen muutosta vakituisen asumiseen. Kiinteistöllä syntyvät käymäläjätevedet ohjataan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet ohjataan 2-osastaisen saostuksen jälkeen tiivispohjaiseen suodatuskenttään. Puhdistetut jätevedet imeytetään imeytyskaivon kautta maaperään. Poikkeamishakemuksen kohteena oleva harmaiden jätevesien käsittelylaitteisto ja purkuputki sijaitsee hakemuksen mukaan 21,9 metrin päässä rantaviivasta ja umpisäiliö 19,7 metrin päässä.

Poikkeaminen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan vakituisen asumisessa syntyneiden puhdistettujen jätevesien purkupaikka on sijoitettava 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Umpisäiliön etäisyydelle ei ole esitetty vaatimuksia ympäristönsuojelumääräyksissä. Kiteen ympäristölautakunta voi myöntää ympäristönsuojelumääräysten etäisyysvaatimuksista tapauskohtaisesti poikkeamia ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaisesti.

Ympäristönsuojelumääräysten mukainen poikkeamisen myöntämisedellytys ei kuitenkaan sovellu tapauksiin, joissa haetaan poikkeamista muusta, kuin jätevesijärjestelmän puhdistusvaatimuksista poikkeamiseen. Kiteen ympäristölautakunnan 14.12.2022 § 98 tekemän linjauksen mukaan ympäristönsuojelumääräysten jätevesijärjestelmien etäisyysvaatimuksista myönnetään tapauskohtaisesti poikkeamia. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä siinä mainitun perustein ympäristönsuojelulain 202 §:n 4 momentin perusteella.

Perustelut poikkeamishakemukselle

Kiinteistönomistajat ovat hakeneet Kiteen kaupunginhallitukselta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kaupunginhallitus on myöntänyt poikkeamisen 9.5.2022 § 117. Poikkeamisen edellytyksenä oli hakea jätevesijärjestelmän rantaetäisyysvaatimuksesta poikkeamista Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalta. Kiinteistön käyttötarkoituksen muutoksessa ko. rakennukselle, rakennusluvan edellytyksenä on siis myönteinen poikkeamislupa jätevesijärjestelmän rantaetäisyydelle.

Ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan vanhojen kiinteistöjen osalta vähimmäisetäisyysvaatimuksista voidaan poiketa tapauskohtaisesti, mikäli poikkeamisesta ei aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Poikkeamisen perusteena voidaan pitää myös esimerkiksi tontin pientä kokoa.

Hakijan perustelut hakemukselle

Perusteluina jätevesijärjestelmän poikkeamishakemukselle kiinteistön omistaja esittää seuraavaa:

1. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2016 ja se toimii hyvin.
2. Tontin muodon vuoksi jätevesijärjestelmää ei ole mahdollista sijoittaa säädösten mukaisesti sellaiseen paikkaan, jolloin etäisyys rantaviivasta olisi 30 metriä.

Hakija on kuullut naapurit kaavapoikkeamisen yhteydessä, eikä naapureilla ollut huomauttamista hakemukseen. Kiinteistölle suoritettiin tarkastus jätevesijärjestelmän sijainnin tarkistamiseksi.

Hakemus liitteinen ja tarkastuskertomus on oheismateriaalina.

Muutoksenhaku:

Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n etäisyysmääräyksistä, joiden mukaan pysyvän asutuksen jätevesien, joiden käymälävedet käsitellään umpisäiliössä tai kuivakäymälässä, puhdistettujen harmaiden jätevesien purkuputken etäisyyden on oltava vähintään 30 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Päätöksessä poiketaan ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisesti jätevesijärjestelmän etäisyysmääräyksistä, jotka on annettu Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä. Poikkeamisen perusteena on tontin pieni koko ja tontin rajautuminen suurelta osin vesistöön, jolloin 30 metrin etäisyysvaatimuksen täytyminen ei ole mahdollista.

Päätöksen perustelut:

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2016, jolloin kiinteistön omistajat ovat rakentaneet määräykset täyttävän jätevesijärjestelmän ympärivuotiselle loma-asunnolle. Vuonna 2021 kiinteistön omistajat ovat hakeneet loma-asunnon muutosta vakituiseksi asutuksi kiinteistöksi, jonka myötä harmaiden jätevesien käsittelylaitteiston etäisyysvaatimus muuttui.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7.5.2019

Kiteen kaupungin hallintosääntö (19.12.2022 § 64)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 100,00 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.