

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, jätevesijärjestelmän etäisyysvaatimukset

151/11.01.06/2021

Ympäristölautakunta 01.02.2023 § 7

Kiinteistön [REDACTED] edellinen omistaja on 22.4.2021 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n säännöksestä, joka koskee jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sijoittamisen vähimmäissuojaetäisyyksiä.

Kiinteistö sijaitsee Kiteen kaupungin Puruveden [REDACTED] ranta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Kiinteistön asuinrakennusta käytetään loma-asumiseen. Kiinteistöllä syntyvät käymäläjätevedet ohjataan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet ohjataan 2-osastaisen saostuksen jälkeen harmaavesisuodattimeen. Puhdistetut jätevedet ohjataan kivipesään. Poikkeamishakemuksen kohteena oleva harmaiden jätevesien purkupuutki sijaitsee hakemuksen mukaan 10 metrin päässä rannasta.

Poikkeaminen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan Vapaa-ajankiinteistössä syntyneiden puhdistettujen jätevesien purkupaikka on sijoitettava 20 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kiteen ympäristölautakunta voi myöntää ympäristönsuojelumääräysten etäisyysvaatimuksista tapauskohtaisesti poikkeamia ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaisesti.

Ympäristönsuojelumääräysten mukainen poikkeamisen myöntämisedellytys ei kuitenkaan sovellu tapauksiin, joissa haetaan poikkeamista muusta, kuin jätevesijärjestelmän puhdistusvaatimuksista poikkeamiseen. Kiteen ympäristölautakunnan 14.12.2022 § 98 tekemän linjauksen mukaan ympäristönsuojelumääräysten jätevesijärjestelmien etäisyysvaatimuksista myönnetään tapauskohtaisesti poikkeamia. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä siinä mainituin perustein ympäristönsuojelulain 202 §:n 4 momentin perusteella.

Perustelut poikkeamishakemukselle

Kiinteistön edelliset omistajat ovat hakeneet jätevesijärjestelmän rakentamiselle toimenpidelupaa jätevesijärjestelmän rakentamisen jälkeen Kiteen rakennusvalvonnasta. Kiinteistölle rakennettu jätevesijärjestelmä ei täytä nykyisellään Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten puhdistettujen jätevesien purkupaikan etäisyysvaatimusta vesistöä, joten hakemuksen mukaiselle jätevesijärjestelmälle tuli hakea ympäristölautakunnalta lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräysten purkupaikan etäisyysmääräyksestä ennen toimenpideluvan myöntämistä.

Ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan vanhojen kiinteistöjen osalta vähimmäisetäisyysvaatimuksista voidaan poiketa tapauskohtaisesti, mikäli poikkeamisesta ei aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle. Poikkeamisen perusteena voidaan pitää myös esimerkiksi tontin pientä kokoa.

Hakijan perustelut hakemukselle
Perusteluina jätevesijärjestelmän poikkeamishakemukselle kiinteistön omistaja esittää seuraavaa:

Tarkastuskaivon ja kivipesän paikka tontilla on sijoitettava aittarakennuksen taakse 10 metrin päähän rantaviivasta, koska Kiurusaarentieltä pihaan johtava tie ja tontin raja eivät mahdollista määräysten mukaista suojaetäisyyttä rantaviivaan.

Hakija on kuullut naapurit toimenpideluvan hakuvaiheessa, eikä naapureilla ollut huomauttamista hakemukseen. Kiinteistölle suoritettiin tarkastus jätevesijärjestelmän sijainnin tarkistamiseksi.

Hakemus liitteineen ja tarkastuskertomus on oheismateriaalina.

Muutoksenhaku:
Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n etäisyysmääräyksistä, joiden mukaan vapaa-ajanasunnon jätevesien, joiden käymälävedet käsitellään umpisäiliössä tai kuivakäymässä, harmaiden jätevesien käsittelylaitteiston ja purkuputken etäisyyden on oltava vähintään 20 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kiinteistönomistajan on seurattava puhdistettujen jätevesien purkuputken toimintaa ja varmistettava, että jätevesijärjestelmä toimii moitteettomasti. Mikäli esimerkiksi vesistön vedenkorkeus aiheuttaa ongelmia puhdistettujen jätevesien imeytykseen, tulee kiinteistönomistajan korjata järjestelmä.

Päätöksen perustelut:

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2020, jolloin kiinteistön omistajat ovat rakentaneet nopealla aikataululla tukkeutuneen jätevesijärjestelmän tilalle uuden harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmän. Kiinteistön muoto ja etäisyysvaatimukset tontin tulotielle ja läheiselle maantielle määräisivät puhdistettujen harmaiden jätevesien purkupaikan sijoituksen lähelle rantaa.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)
Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7.5.2019
Kiteen kaupungin hallintosäntö (19.12.2022 § 64)
Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen:

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 100,00 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.