

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

56/11.01.04.00/2022

Ympäristölautakunta 01.02.2023 § 8

■■■■-kiinteistön omistajat ovat toimittaneet 17.4.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee kiinteistöä ■■■■ osoitteessa ■■■■
■■■■ Kiinteistö sijaitsee Hongikon-Väläkankaan pohjavesialueella, joka on luokiteltu muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E).

Kiinteistöllä on ympärivuotinen asuinrakennus, jossa asuu kaksi henkilöä. Veden kulutus on arvion mukaan noin 40 m³ vuodessa. Talousvesi kiinteistölle tulee omasta rengaskaivosta.

Jätevesien käsittelyjärjestelmänä on vuonna 1994 rakennetut betoniset saostuskaivot (2 kpl), kokonaistilavuus on 3,7 m³, joista vedet imeytetään maaperään. Saostuskaivojen poistoputkissa on T-kappaleet. Jätevedet johdetaan omalle maalle.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 100 m, naapurin kaivoon 175 m, rantaviivaan 470 m, naapurin rajaon 70 m, ojaan 400 m ja tiehen 100 m. Maaperä on moreenia. Pohjaveden pintaan arvioidaan karttatarkastelun perusteella olevan noin 6 metriä.

Perustelut hakemukselle

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen, hakijan mukaan kiinteistön käyttö jatkuvaan asumiseen on epävarmaa tulevaisuudessa. Muu valmisteluaineisto ja perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa perustason puhdistusvaatimusta ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi.

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemuksen tietoja on päivitetty puhelimitse 2.9.2022. Hakemusta tukevia asiakirjoja toimitettu 5.1.2023.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, p. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, p. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä [REDACTED]. Kiinteistön jätevesijärjestelmä tulee saattaa lain ja määräysten mukaiseksi 3.2.2028 mennessä. Järjestelmälle tulee hakea toimenpidelupaa Kiteen kaupungin rakennusviranomaiselta ennen sen rakentamista.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä myöskään Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisia vaatimuksia talousjätevesien käsittelystä pohjavesialueilla.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön käyttömäärä, käyttötapa tai hallintaoikeus muuttuu. Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 § 86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 euroa.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistön haltijoilla on ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen poikkeamisen myöntämisperuste. Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7.5.2019

Kiteen kaupungin hallintosääntö (19.12.2022 § 64)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: puheenjohtaja Johannes Laukkanen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhde- ja toimekstantojäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtajan ollessa poissa kokouksesta, lautakunta valitsee §8 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi puheenjohtajaksi Kim Blomqvistin.