

## Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

41/11.01.04.00/2022

### Ympäristölautakunta 01.02.2023 § 9

██████ kiinteistön omistajat ovat toimittaneet 9.9.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

#### **Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä**

Hakemus koskee ██████-kiinteistöä ██████ osoitteessa ██████. Kiinteistö sijaitsee Ätäsköjärven rannassa.

Kiinteistöllä on vakinainen asuintalo, jossa on kaksi asukasta. Talousvesi kiinteistölle otetaan omasta rengaskaivosta painevesipumpulla ja veden vuosikulutus on arvion mukaan noin 10 m<sup>3</sup>. Kesäisin asukkaat käyttävät kompostoivaa käymälää vähentääkseen vedenkulutusta.

Kiinteistön käymälävedet menevät muoviseen umpisäiliöön, jonka kokonaistilavuus on 5 m<sup>3</sup>. Muovisessa umpisäiliössä ei ole täyttymisestä varoittavaa hälytintä. Umpisäiliö tyhjenetään 2,5 kk:n välein. Pesuvedet menevät saostuskaivon kautta betoniseen saostuskaivoon ja sieltä edelleen maaperään. Betonisen 1-osaisen saostuskaivon tilavuus on 1,5 m<sup>3</sup>, poistoputkessa ei ole T-haaroja. Imeytyskenttä on imeytysputkikiepin kohdalla noin 5 x 5 m. Saostuskaivo tyhjenetään kerran vuodessa. Saostuskaivo on rakennettu 1978, imeytysputki uusittu 1999 ja umpisäiliö rakennettu 1993. Järjestelmän kunto hakemuksella on arvioitu hyväksi.

Imeytyskaivon etäisyys tontin rajasta on 3 m, talousvesikaivoon 50 m, naapurin talousvesikaivoon 700 m ja rantaviivaan on 20 m. Alueen maaperä on soraa. Tontin pinta-ala on 2090 m<sup>2</sup>.

#### **Perustelut hakemukselle**

Hakijat hakevat ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista, koska tontti on pieni ja talo on kallion ja järven välissä. Uuden järjestelmän rakennuttaminen harmaiden vesien käsittelyn uudistamiseksi olisi teknisesti vaikeaa ja vaikutukseltaan vähäinen nykyiseen verrattuna.

Toimivalta

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

#### **Asian käsittely**

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on saatu lisätietoja puhelimitse 6.10.2022 ja sähköpostilla 31.10.2022.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi.

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

## Päätösehdotus

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä [REDACTED], viideksi (5) vuodeksi, eli 3.2.2028 saakka. Jatkoajan saaminen edellyttää, että umpisäiliöön asennetaan täyttymishälytin 30.6.2023 mennessä.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä myöskään Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten etäisyysmääräyksiä vesistöön. Ympäristönsuojelumääräysten etäisyysvaatimukset huomioitava jätevesijärjestelmää korjattaessa.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön hallintaoikeus muuttuu. Päätös raukeaa myös, jos kiinteistön käyttötapa muuttuu kuormittavammaksi.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 § 86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

### Päätöksen perustelut

Kunnan toimivaltainen viranomaisena voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistö sijaitsee pienellä tontilla (2090 m<sup>2</sup>) kallioisen maaston ja järven välissä. Rantaviivaan on matkaa 20 metriä. Käsittelyjärjestelmänä käymälävesille on umpisäiliö ja harmaat vedet menevät 1-osaisen saostuskaivon kautta imeytyskentälle. Uudistus jätevesijärjestelmään katsotaan olevan teknisesti kohtuuttoman vaikea ja kallis hyötyyn nähden, ts. harmaiden vesien käsittelyjärjestelmän puhdistustehon parantamiseksi. Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (19.12.2022 § 64)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

## **Muutoksenhaku**

Valitusosoitus on liitteenä.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.