

Ympäristölautakunta Ympäristön ja rakentamisen valvonta Rakennusvalvonta

Tilivelvolliset: Ympäristöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Kiteen rakennusvalvonnan tavoitteena on edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostamista rakentamisen neuvonnan ja ohjauksen, suunnitelmien tarkastamisen, lupakäsittelyn, rakennustyön ja rakennetun ympäristön valvonnan sekä hyvän asiakaspalvelun avulla.

TALOUSSUUNNITELMA 2022 - 2025

Toimintaympäristö ja sen muutokset

2018 aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus eteni vuoden 2022 aikana. Vuonna 2021 järjestetyn lausuntokierroksen jälkeen lakiuudistusta muutettiin merkittävästi. Kyseinen lakiehdotus julkaistiin huhtikuussa 2022. Uuden ehdotuksen mukaan MRL-kokonaisuudistus toteutetaan siten, että julkaistaisiin uusi rakentamislaki ja kumottaisiin nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevia pykäläitä sekä muutettaisiin jäljelle jäävän kokonaisuuden nimi alueidenkäyttölakiksi. Vaikka lakiehdotusta muutettiin merkittävästi lausuntokierroksen jälkeen, uutta lausuntokierrosta lakiehdotuksesta ei enää järjestetty. Asian aikataulu sekä prosessi näin mittavan sekä laajavaikutteisen lakiuudistuksen osalta on saanut osakseen paljon kritiikkiä (mm. Kuntaliitto, isoimmat kaupungit, rakennusteollisuus, rakennusvalvonnat). Kritiikistä huolimatta hallitus kuitenkin antoi 15.9.2022 eduskunnalle esitykset rakentamislakiksi, laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta. Lakiesitykset ovat käsiteltävänä eduskunnassa tilinpäätöksen laatimisaikana. Lakimuutokset tulevat vaikuttamaan merkittävästi rakennusvalvonnan toimintaan lähivuosina, jos ne hyväksytään.

Kiteen rakennusvalvonta on yhdessä Kiteen maankäytön/kaavoituksen kanssa osallistunut rakennetun ympäristön tietojärjestelmän lakiin liittyviin kunnille suunnattuihin Ryhti-tapaamisiin ja koulutuksiin. Ryhti-organisaatiot tarjoavat kunnille tukea ja ohjeistusta tulevan lakimuutoksen läpiviemiseen erityisesti tietomallintamisen ja tietojärjestelmien suhteen. Konkreettiset toimenpiteet mm. järjestelmien suhteet ovat kuitenkin vielä kesken, koska uutta lainsäädäntöä ei ole vielä hyväksytty.

Kiteen rakennusvalvonta on osallistunut valtiovarainministeriön tukemaan Pikura-hankkeeseen (pienien kuntien rakennusvalvonnan sähköisen asiointi- ja lupapalvelun käyttöönottoa sekä ylikunnallisen yhteistyön kehittämisen). Hankkeen avulla useat hankekunnat ovat hankkineet sähköisen asiointijärjestelmän. Hankkeen kautta Kiteen rakennusvalvonnalle on maksettu tukea mm. sähköisten järjestelmien ylläpitomaksuihin. Hanke jatkuu syksyllä 2023.

Kiteen rakennusvalvonnan toimistosihteri aloitti syyskuussa 2022 tietomallikoordinaattorikoulutuksessa Metropolia ammattikorkeakoulussa. Koulutukseen on saatu ympäristöministeriön tukea 80 % koulutuksen hinnasta. Kyseinen koulutus on suunnattu erityisesti rakennusvalvonnoille ja se tukee tulevaa lainsäädäntöuudistusta.

TALOUSARVIO 2022

Suurin osa rakennusvalvonnan määrärahoista on kulunut henkilöstömenoihin sekä ostopalveluista ICT-palveluihin. Rakentamisen lupamäärät jäivät arvioidusta määrästä ja ovat hieman pienentyneet viimeisiin vuosiin verrattuna. Rakennusvalvonnan talousarvioon arvioidut tulot kuitenkin ylitettiin mm. saatujen tukien (koulutusavustus sekä Pikura-hankkeen tuki) sekä arvioitua isompien lupatulojen takia. Vuonna 2022 rakennusvalvonnan taksan hintoihin ei tehty yleiskorotuksia tai isoja muutoksia. Henkilöstöön liittyvät pahimmat riskit eivät realisoituneet, mutta esimerkiksi loma-aikojen sekä kesäaikaan painottuvan rakentamisen takia, työt kasaantuvat ja kuormittavat henkilöstöä, kun korvaavaa henkilöstöä ei ole. Henkilöstön vuosilomat sekä

rakentamisen painottuminen kesäaikaan näkyvät myös käsittelyaikojen pidentymisessä kevät- ja kesäaikana. Kuitenkin koko vuoden ajalle asetetut käsittelyaikatavoitteet saavutettiin erittäin hyvin.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Elinvoima	Tulosalueen strateginen tavoite: Vastuullinen taloudenhoito			
	Tulosyksikön tavoite	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso	Toteuma
	Rakennusvalvonnan kustannustehokkuus	Nettomenot/asukas	10,0 € (as. luku 9 933)	8,4 € (as.luku 9 729)
	Tulosalueen strateginen tavoite: Kitee on vetovoimainen ja vireä kaupunki			
	Tulosyksikön tavoite	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso	Toteuma
	Lupahakemusten sujuva, laadukas ja tasapuolinen käsittely	Lupa-asian käsittelynottoaika Lupa-asian päätöksentekoaika, kun kaikki tarvittavat liitteet on toimitettu	≤ 10 työpäivää. < 30 työpäivää.	4 työpäivää 8 työpäivää

Elinympäristö	Tulosalueen strateginen tavoite: Kitee on yleisilmeeltään houkutteleva			
	Tulosyksikön tavoite	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso	Toteuma
	Viihtyisä ja siisti ympäristö	Rakennetun ympäristön katselmus	1 katselmus	0 kpl

Yhdessä tekeminen	Tulosalueen strateginen tavoite: Asiantuntijuutta ja ammatillista osaamista omaava ja motivoitunut henkilöstö vahvistaa yhdessä tekemisen kulttuuria ja tuottaa onnistumisia			
	Tulosyksikön tavoite	Arviointikriteeri (tunnusluku)	Tavoitetaso	Toteuma
	Erityiskoulutukseen osallistuminen	Koulutuspäivien lukumäärä	8 kpl	15 kpl

Toiminnan laajuustiedot

Laajuustieto	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Luvat ja ilmoitukset, kpl	239	250	211
Uudet omakotitalot, kpl	4	3	5
Uudet loma-asunnot, kpl	6	8	4
Bruttokustannukset, €/lupa+ilm	615	658	777
Nettokustannukset, €/lupa+ilm	347	398	389
Viranhaltijapäätökset (§:t), kpl	220	250	185
Koulutuspäivät, kpl	12	8	15

Palvelujen tuottamistapa ja -kustannukset

	TP 2021	TA 2022	TA-muutos 2022	TA + muu- tos 2022	TP 2022	Tot %
Henkilöstömenot, €	107 108	-109 113	0	-109 113	-109 217	100,1
Ulkoa ostetut palvelut, €	-27 213	-35 887	0	-35 887	-39 792	110,9

Luettelo Projekteista

Projektin nimi	Hallinnoija	Rahoitus- osuus	Saatu avustus	Kesto	Tavoitteet
PIKURA-hanke	Rääkkylän kunta	-	4 878	2023	Sähköisen asiointipalvelun käyttöönotto, kehittäminen sekä kuntien välinen yhteistyö. Valtiovarainministeriön rahoittama hanke.

Talous

	TP 2021	TA 2022	TA-muutos 2022	TA + muutos 2022	TP 2022	Tot %
Tuotot	64 067	65 000	0	65 000	82 000	126,2
Kulut	-147 149	-164 614	0	-164 614	-163 991	99,6
Toimintakate	-83 081	-99 614	0	-99 614	-81 991	82,3