

## Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

52/11.01.04.00/2022

### Ympäristölautakunta 01.03.2023 § 19

■■■■-kiinteistön omistajat ovat toimittaneet 31.1.2020 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

#### **Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä**

Hakemus koskee kiinteistöä ■■■■ osoitteessa ■■■■

■ Kiinteistö sijaitsee Ukotii-Papinniemenkankaan pohjavesialueella, joka on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi (1).

Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto sekä sauna kahden hengen käytössä. Vedenkulutus on arvion mukaan noin 10 m<sup>3</sup> vuodessa. Talousvesi tulee omasta porakaivosta.

Päärakennuksen pesu- ja käymälävedet menevät noin vuonna 1990 valmistuneeseen 2-osaiseen saostuskaivoon, josta vedet imeytetään maahan. Sakokaivot tyhjennetään syksyisin. Säiliöiden kokonaistilavuus on 4-5 m<sup>3</sup>. Poistoputkien T-haaroista ei ole tietoa. Saunarakennuksen pesuvedet menevät kivipesään. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 30 m, naapurin kaivoon 500 m, rantaviivaan 600 m, naapurin rajaon 1 m ja tiehen 50 m.

#### **Perustelut hakemukselle**

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 25 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

#### **Toimivalta**

Kiteen kaupungin hallintosäännön (19.12.2022 § 64) 4. luvun 2 §:n kohdan 2.4 mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

#### **Asian käsittely**

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on pyydetty lisätietoja 22.11.2022. Täydennys on toimitettu 16.1.2023.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, p. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, p. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä ■■■■, viideksi (5) vuodeksi, eli 3.3.2028 saakka. Kiinteistön

jätevesijärjestelmä tulee saattaa lain ja määräysten mukaiseksi 3.3.2028 mennessä. Järjestelmälle tulee hakea toimenpidelupaa Kiteen kaupungin rakennusviranomaiselta ennen sen rakentamista.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä myöskään Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisia vaatimuksia talousjätevesien käsittelystä pohjavesialueilla.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön käyttöaste, käyttötapa tai hallintaoikeus muuttuu.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 § 86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

### **Päätöksen perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistön haltijalla on ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen poikkeamisen myöntämisperuste ja jätevesijärjestelmän korjaustoimenpiteet arvioidaan hakijoille kohtuuttomiksi.

Vapaa-ajan asunnon vähäisen käyttöasteen vuoksi määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n kohdan 25 mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)  
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)  
Kiteen kaupungin hallintosääntö (19.12.2022 § 64)  
Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

**Muutoksenhaku**

Valitusosoitus on liitteenä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.