

Käyttöoikeus alueisiin - Asunto Oy Kiteen Ruorihovin ja Aurinkohovin kirje

11/10.00.01.00/2022

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 33

Kiinteistöjen Aurinkohovi ja Ruorihovi edustajat ovat lähettäneet Kiteen kaupungille 30.12.2022 päivätyn kirjeen, joka koskee Ruoritien, Paavontien ja Olkontien varren asuinrakennusten rajaamaa puistoaluetta, jonka Kiteen kaupunki on päättänyt ostaa Kiteen seurakunnalta kokouksessaan 5.9.2022, §:ssä 244.

Em. kiinteistöt ovat suullisella sopimuksella Kiteen seurakunnan kanssa sopineet, että he ylläpitävät puistoaluetta. Kirjoittajat esittävät, että kaupunki myöntäisi heille vastaavan käyttö- ja ylläpito-oikeuden mainittuun alueeseen, ja kiinteistöjen tälle alueelle pystyttämät rakennelmat saisivat olla paikallaan vastakin.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus kiittää kirjeen lähettäneitä mainitun alueen ylläpitämisestä ja toteaa asiasta seuraavaa: Ko. alue on Olkonkallion asemakaavassa (vahv. 27.4.1988) puistoaluetta (VP). Kaupungin tavoitteena on käynnistää Kiteen keskustan alueen asemakaavan saneeraus vuonna 2023, jonka yhteydessä alueen käyttöä voidaan tarkastella. Kaupunki ohjeistaa asianomaisia laatimaan kaavoitusaloitteen, mikäli he haluavat asiassa edettävän. Rakennelmien luvituksesta vastaa Kiteen rakennusvalvonta, johon kaupunki ohjeistaa kirjoittajia olemaan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 16:06 - 16:10.

Merkintä: Emmi Hakulinen liittyi kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn aikana klo. 16:06.