

Osoitteessa Keisarinkuja 3 olevan liikerakennuksen, VTJ-PRT 101199898U, ostaminen

156/10.03.02.03.03/2022

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 60

Kiteen aluetaksi Oy on 15.5.2022 lähestynyt Kiteen kaupunkia tarkoituksella myydä omistamansa liikerakennus (väestötietojärjestelmän pysyvä rakennustunnus 101199898U) Kiteen kaupungille. Rakennus sijaitsee osoitteessa Keisarinkuja 3, Kiteen kaupungin omistamalla kiinteistöllä Invala, kiinteistötunnus 260-408-42-27. Rakennus on valmistunut ja loppukatselmoitu vuonna 1985, sen kerrosala on 92 k-m² ja siinä on kaksi liiketilaa, joista toinen on tällä hetkellä vuokrattu. Rakennuksen alueella on voimassa Linja-autoaseman ympäristön rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava (vahv. 6.1.1989), jonka mukaan rakennuksen alueella on katuaukio-/torialuetta.

Kaupunki on teettänyt rakennuksesta kuntotarkastuksen (18.10.2022, Rakennuskonsultointi E. Pitkänen Oy) sekä kiinteistöarvion (22.11.2022, OP Koti Itä-Suomi Oy LKV). Kiinteistöarvion mukaan rakennuksen markkina-arvo on arviohetkellä n. 12 000 euroa.

Rakennus on syytä hankkia kaupungille, sillä sitä on mahdollista käyttää viereen rakentuvan leikki-/elämyspuiston huoltotilana sekä kaupunkikuvallisista syistä. Kauppahinnaksi on sovittu neljätoista tuhatta (14 000,00) euroa, josta liittymien osuus on kolme tuhatta (3 000,00) euroa. Hinta perustuu em. kiinteistöarvioon.

Esityslistan liitteenä on sijaintikartta sekä kauppakirjaluonnos ja oheismateriaalina kiinteistöarvio ja kuntotarkastusasiakirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistöllä Invala, 260-408-42-27 sijaitsevan, Kiteen aluetaksi Oy:n omistaman liikerakennuksen (VTJ-PRT 101199898U) hintaan 14 000,00 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 16:37 - 16:48.