

## Tarkastuslautakunta

**Aika** 22.02.2023 klo 13:30 - 17:00

**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

### Osallistujat

#### Läsnä

#### Nimi

Halttunen Sanna  
Parviainen Vesa  
Hirvonen Kirsi  
Kekkonen Olavi  
Matikainen Asko  
Miettinen Marjaana  
Mölsä Tiina-Mari

#### Tehtävä

puheenjohtaja  
varapuheenjohtaja  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen

etänä

#### Muu

Törrönen Taina  
Vatanen Pekka  
Takkinen Taito  
Mononen-Hirvonen Kyllikki  
Sinkkonen Tero

pöytäkirjanpitäjä klo 13.30-16.40,  
16.47-17.00  
toimitusjohtaja, Kiteen Lämpö klo 13.30-14.33  
Oy  
toimitusjohtaja, Kiteen klo 14.35-15.28  
Kotitalot Oy  
asuntosihteri klo 14.35-15.28  
toimitusjohtaja, Kiint. Oy klo 15.30-16.22  
Kesälahden Vuokratalot

### Käsitellyt asiat

§:t 10 - 18

### Allekirjoitukset

Sanna Halttunen  
puheenjohtaja  
pöytäkirjanpitäjä  
§ 17

Taina Törrönen  
pöytäkirjanpitäjä  
§:t 10 – 16 ja 18

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Olavi Kekkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Kirsi Hirvonen  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kitee.fi

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                               | Sivu |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 10 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                              | 3    |
| § 11 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                       | 4    |
| § 12 | Kiteen Lämpö Oy:n tilinpäätös 2022                                                    | 5    |
| § 13 | Kiteen Kotitalot Oy:n tilinpäätös 2022                                                | 6    |
| § 14 | Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen tilinpäätös 2022                               | 7    |
| § 15 | Tarkastuslautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2022 | 8    |
| § 16 | Tarkastuslautakunnan osallistuminen koulutukseen 2023                                 | 9    |
| § 17 | Lakisääteisten tilintarkastuspalvelujen hinnan tarkistaminen                          | 10   |
| § 18 | Seuraavien kokousten ajankohdat                                                       | 11   |

|                 |            |   |   |
|-----------------|------------|---|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | 3 |
|-----------------|------------|---|---|

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 10 | 22.02.2023 |
|---------------------|------|------------|

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Tarkastuslautakunta 22.02.2023 § 10

Tarkastuslautakunnan kokousmenettelyssä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä. Kutsun antaa puheenjohtaja ja siinä on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Tarkastuslautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Asiasta päätetään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

### Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

|                 |            |   |   |
|-----------------|------------|---|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | 4 |
|-----------------|------------|---|---|

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 11 | 22.02.2023 |
|---------------------|------|------------|

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

### **Tarkastuslautakunta 22.02.2023 § 11**

Edellisen kokouksen pöytäkirjantarkastajina olivat Tiina-Mari Mölsä ja Marjaana Miettinen.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

### **Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi tarkastuslautakunnan jäsentä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Olavi Kekkonen ja Kirsi Hirvonen

|                 |            |   |   |
|-----------------|------------|---|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | 5 |
|-----------------|------------|---|---|

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 12 | 22.02.2023 |
|---------------------|------|------------|

## Kiteen Lämpö Oy:n tilinpäätös 2022

37/00.02.02.00.00/2023

### Tarkastuslautakunta 22.02.2023 § 12

Tarkastuslautakuntaan on kutsuttu Kiteen Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Pekka Vatanen esittelemään yhtiön tilinpäätöstä vuodelta 2022.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta kuulee esityksen, käy keskustelun esille nousevista asioista ja merkitsee esityksen tiedokseen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                 |            |   |   |
|-----------------|------------|---|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | 6 |
|-----------------|------------|---|---|

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 13 | 22.02.2023 |
|---------------------|------|------------|

## Kiteen Kotitalot Oy:n tilinpäätös 2022

37/00.02.02.00.00/2023

### Tarkastuslautakunta 22.02.2023 § 13

Tarkastuslautakuntaan on kutsuttu Kiteen Kotitalot Oy:n toimitusjohtaja Taito Takkinen esittelemään yhtiön tilinpäätöstä vuodelta 2022.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta kuulee esityksen, käy keskustelun esille nousevista asioista ja merkitsee esityksen tiedokseen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiteen Kotitalot Oy:n tilinpäätöstä vuodelta 2022 esitteli toimitusjohtaja Taito Takkinen ja asuntosihtööri Kyllikki Mononen-Hirvonen.

|                 |            |   |   |
|-----------------|------------|---|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | 7 |
|-----------------|------------|---|---|

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 14 | 22.02.2023 |
|---------------------|------|------------|

## Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen tilinpäätös 2022

37/00.02.02.00.00/2023

### Tarkastuslautakunta 22.02.2023 § 14

Tarkastuslautakuntaan on kutsuttu Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen toimitusjohtaja Tero Sinkkonen esittelemään yhtiön tilinpäätöstä vuodelta 2022.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta kuulee esityksen, käy keskustelun esille nousevista asioista ja merkitsee esityksen tiedokseen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                 |            |   |   |
|-----------------|------------|---|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | 8 |
|-----------------|------------|---|---|

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 15 | 22.02.2023 |
|---------------------|------|------------|

## **Tarkastuslautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2022**

203/02.02.00.00.00/2021

### **Tarkastuslautakunta 22.02.2023 § 15**

Tarkastuslautakunnan vuoden 2022 menot olivat yhteensä 33.855,74 euroa toteumaprosentin ollessa 102,6 %. Lautakunnan kaikki toiminnalliset tavoitteet toteutuivat.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

#### **Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2022 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen liitteen mukaisesti ja saattaa sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Oheismateriaali**

Tarkastuslautakunnan tilinpäätös 2022  
Käyttötalouden toteutumisvertailu 2022 tarkastuslautakunta

|                 |            |   |   |
|-----------------|------------|---|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | 9 |
|-----------------|------------|---|---|

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 16 | 22.02.2023 |
|---------------------|------|------------|

## Tarkastuslautakunnan osallistuminen koulutukseen 2023

37/00.02.02.00.00/2023

### Tarkastuslautakunta 22.02.2023 § 16

Tarkastuslautakunnille järjestetään koulutuksia keväällä ja syksyllä 2023. FCG järjestää samansisältöisen tarkastuslautakuntien koulutuksen etänä 1.3., 7.3. ja 16.3.2023. Lisäksi FCG järjestää hallinnon ja tarkastustoimen seminaarin 2023 hybridinä 5.-6.10.2023.

Hallintoakatemia järjestää peruskoulutusta tarkastuslautakunnille etänä.

BDO Oy järjestää Auditio-konferenssin laivaristeilynä Tallinnaan 11.-12.5.2023.

Keski-Pohjanmaan kesäyliopisto järjestää etäkoulutuksen liittyen erityisesti korruptioon ja tarkastuslautakunnan roolista ja toimintatavoista korruptioepäilyjen selvittämisessä.

Oheismateriaalina on tarkempia tietoja koulutuksista.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää keskustelun pohjalta koulutuksiin osallistumisesta.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta päätti, ettei nyt osallistuta koulutuksiin, vaan päätetään koulutuksiin osallistumisesta tarvittaessa myöhemmin.

### Oheismateriaali

FCGn hallinnon ja tarkastustoimen seminaari  
FCGn tarkastuslautakuntien koulutus  
Hallintoakatemian koulutus  
Keski-Pohjanmaan kesäyliopiston koulutus korruptioon liittyen

|                 |            |   |    |
|-----------------|------------|---|----|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | 10 |
|-----------------|------------|---|----|

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 17 | 22.02.2023 |
|---------------------|------|------------|

T

## Lakisääteisten tilintarkastuspalvelujen hinnan tarkistaminen

238/02.02.01.01.00/2021

### Tarkastuslautakunta 22.02.2023 § 17

Kaupunginvaltuusto on 27.3.2019 § 14 valinnut Kiteen kaupungin (emon) tilikausien 2019 - 2020 ja tilikausien 2021 ja 2022 tilintarkastuspalvelujen toimittajaksi BDO Audiator Oy:n. Optiovuosien 2023 ja 2024 käyttämisestä on tehty päätös kaupunginvaltuustossa 13.12.2021 § 90.

BDO Audiator on 28.9.2022 allekirjoitetulla kirjeellä ilmoittanut lakisääteisten tilintarkastuspalvelujen hinnan tarkistamisesta.

Kiteen kaupungin ja BDO Audiator Oy:n välisen lakisääteistä tilintarkastusta koskevan sopimuksen mukaan tarkastuspäivien ja -tuntien yksikköhinnat ovat kiinteät koskien tilikausia 2019 ja 2020, jonka jälkeen optiovuosille voidaan esittää hinnanmuutosta enintään julkisten menojen hintaindeksin (Tilastokeskus) vuosimuutosta (%) vastaavasti

Tilastokeskuksen ylläpitämä julkisten menojen hintaindeksin mukaan kuntatalouden hintaindeksi nousi 3,6 %. BDO Audiator esittää tämän perusteella, että tilintarkastussopimuksen yksikköhintoja korotetaan vastaavasti 3,6 % sopimusvuodelle 1.7.2023-30.6.2024.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy, että tilintarkastussopimuksen yksikköhintoja korotetaan 3,6 % sopimusvuodelle 1.7.2023-30.6.2024.

#### Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti, että tilintarkastussopimuksen yksikköhintoja korotetaan 3,6 % sopimusvuodelle 1.7.2023 – 30.6.2024.

Taina Törrönen oli poissa esteellisenä pykälän käsittelyn ajan klo 16.40 – 16.47.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi Sanna Halttunen.

#### Oheismateriaali

BDO\_Hinnankorotuskirje Kiteen kaupunki\_28092022

|                 |            |   |    |
|-----------------|------------|---|----|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | 11 |
|-----------------|------------|---|----|

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 18 | 22.02.2023 |
|---------------------|------|------------|

## Seuraavien kokousten ajankohdat

37/00.02.02.00.00/2023

## Tarkastuslautakunta 22.02.2023 § 18

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990

### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää kokouksessa keskustelun pohjalta seuraavien kokoustensa ajankohdat.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Seuraavien kokousten ajankohdiksi päätettiin:  
 22.3.2023 kello 14.00  
 18.4.2023 kello 15.00  
 26.4.2023 kello 16.00  
 17.5.2023 kello 16.00.

|                 |            |   |    |
|-----------------|------------|---|----|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | 12 |
|-----------------|------------|---|----|

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.  
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 11, § 17, § 18**

### **Muutoksenhakuohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Postiosoite:      | Kiteentie 25, 82500 Kitee |
| Käyntiosoite:     | Kiteentie 25, 82500 Kitee |
| Sähköpostiosoite: | kitee@kitee.fi            |
| Puhelinnumero:    | 040 105 1000              |
| Faksinumero:      | 013 411 342               |

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään

|                 |            |   |    |
|-----------------|------------|---|----|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | 14 |
|-----------------|------------|---|----|

ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
 Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
 Sähköpostiosoite: [kitee@kitee.fi](mailto:kitee@kitee.fi)  
 Puhelinnumero: 040 105 1000  
 Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9 - 15