

Kiteen kaupunki
sivistyskeskus

Kiteen kaupungin kiinteistöjen liikuntatilojen kuntoselvitys

Liikuntapaikkasuunnitelma

1.11.2022

Sisältö

1.	Lähtötiedot.....	3
2.	Kuntoselvitys kohteittain.....	4
2.1	Urheilutalo-Uimahalli Vespeli.....	4
2.2	Hutsin Urheilukeskuksen kuuluttamorakennus.....	7
2.3	Hutsin Urheilukeskuksen huoltorakennus.....	8
2.4	Hutsin mäkihyppyalueen tuomaritorni/-huoltorakennus.....	9
2.5	Hutsin koulun liikuntasali ja sisäämpumarata.....	10
2.6	Arppen koulun iso liikuntasali.....	11
2.7	Arppen koulu, Rantalan pieni liikuntasali.....	12
2.8	Arppen luistelukaukalon pukukoppi-/ liikennepuiston varastorakennus.....	13
2.9	Rantakentän rakennukset.....	14
2.10	Postinrannan rantauimalan rakennus.....	16
2.11	Puhoksen kentän pieni rakennus.....	17
2.12	Kesälahden paloaseman kuntosali.....	18
2.13	Kesälahden urheilukentän huoltorakennus, Erantupa.....	18
2.14	Kesälahden koulun liikuntasali.....	19
2.15	Kesälahden tenniskentän varasto (ei käytössä).....	20
2.16	Kesälahtitalon seniorikuntosalin tila.....	21
2.17	Harjulan palvelutalojen seniorikuntosalin kiinteistö.....	22
3.	Yhteenveto.....	23

1. Lähtötiedot

Yleistiedot

Tilaaaja:	Kiteen kaupunki, sivistyskeskus
Osoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Yhteyshenkilö:	Tapio Niskanen, vapaa-aikapäällikkö
Puhelinnumero:	040 105 1189
Sähköposti:	tapio.niskanen@kitee.fi
Selvityksen laatija:	Kiteen kaupunki, tekninen keskus
Osoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Yhteyshenkilö:	Risto Kortelainen, rakennusinsinööri
Puhelinnumero:	040 105 1206
Sähköposti:	risto.kortelainen@kitee.fi
Kohteet:	Kiteen kaupungin omistamat kiinteistöt

Lähtötilanne ja toimeksianto

Liikuntapaikkasuunnitelman tavoitteena on jäsentää Kiteen kaupungin liikuntapaikkojen kehittämistä tulevien vuosien aikana. Liikuntapaikkasuunnitelma toimii suunnittelua ohjaavana asiakirjana, mutta erityisesti myös käytännön työkaluna, johon kirjataan eritasoiset liikuntapaikkahankkeet.

Tämä Kiteen kaupungin kiinteistöjen liikuntatilojen kuntokatselmus on laadittu Kiteen kaupungin sivistyskeskuksen toimeksiannosta liikuntapaikkasuunnitelman tueksi. Kuntokatselmusta varten on tehty silmämääräinen kuntoarvio kaupungin omistamien rakennusten liikuntatiloihin. Pääasiassa liikuntakäyttöön rakennetuissa kiinteistöissä tarkasteltiin myös rakennuksen yleiskuntoa. Tarkat kuntoarviot sekä korjaussuunnitelmat tulee teettää kohdekohtaisesti erikseen.

Kiteen kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä, joissa on käytössä olevia liikuntatiloja, tai ne toimivat liikuntapaikkakiinteistöinä on yhteensä 16, joista 11 sijaitsee Kiteellä, 4 Kesälahdella ja 1 Puhoksessa. Rakennusten keski-ikä on 34 vuotta.

Käytössä olleet asiakirjat

Selvitystä tehdessä on ollut käytössä seuraavat lähtöaineistot.

- Kiinteistökohtaiset tiedot ja suunnitelmat.
- Kiinteistösalkutus.

2. Kuntoselvitys kohteittain

2.1 Urheilutalo-Uimahalli Vespeli

2.1.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-408-38-23, Hutsinputsi
Rakennusvuosi:	1980, peruskorjattu 2002
Rak.materiaali:	Betoni
Kerrosala:	3 025 m ²
Huoneistoala:	2 947 m ²
Tilavuus:	21 300 m ³
Liikuntatilat:	Uimahalli, liikuntasali, ryhmäliikuntatila, kuntosali
Järjestelmät:	Sähkö Kiinteistöautomaatio Lämmitys, kaukolämpö Vesi- ja viemäri (kunnallisverkostossa) Ilmanvaihto, koneellinen
Kiinteistösalkku:	Kiitettävä/Pidetään (1)



Kuva 1 Urheilutalo-uimahalli VesPeli

2.1.2 Rakennuksen yleiskunto

Piha-alueet

Piha-alueen kulkuväylät ovat asfaltoituja tai laatoitettuja. Pääsisäänkäynnin yhteydessä laatoituksen alle on asetettu sulanapitojärjestelmä. Kulkuväylät ovat hyvässä kunnossa. Pysäköintialue on asfaltoitu ja pysäköintiruudut on merkitty maalauksin. Pysäköintialue on hyvässä kunnossa. Nurmi- ja istutusalueet ovat siistit ja hyvin hoidetut.

Hulevedet on johdatettu pinnankallistuksin sadevesikaivoihin ja rakennukseen kohdistuvat sadevedet ohjautuvat sadevesijärjestelmän kautta viemäriin. Aluekalusteet- ja varusteet ovat hyvässä kunnossa.

Rakennus ulkoa

Ulkoseinien julkisivumateriaalina käytetyt peltikasetit ovat pääosin erinomaisessa kunnossa. Alumiiniovet ja -ikkunat ovat hyväkuntoisia. Sokkeli on pääosin hyväkuntoinen, mutta paikoitellen havaittavissa pieniä halkeamia tai rapautumia. Vesikaton kuntoa ei tällä katselmuksella tarkastettu. Kiinteistöllä sijaitseva erillISRakennus (jätetekatos) on kohtalaisessa kunnossa.

Rakennus sisältä

Rakennus on sisältä pintapuolisesti tarkasteltuna yleisilmeeltään hyvässä ja siistissä kunnossa. Käytävä- ja aulatilojen lattiapinnoissa näkyy jo aika, mutta eivät kaipa välitöntä korjausta. Laatoitetut lattiapinnat ovat kohtalaisessa kunnossa. Seinäpinnat, sisäkatot ja väliovet ovat pääosin hyvässä tai tyydyttävässä kunnossa.

2.1.3 Liikuntatilojen kunto

Liikuntasali

Rakennuksen alimmassa kerroksessa sijaitsevan liikuntasalin lattiapinnoite ja katsomon kaide uusittiin kesällä 2021. Lattia menee osittain takuukorjaukseen (kiinnitys pettänyt, ääni askeltaessa). Varastotilojen ja saliin johtavien käytävien väliovet ovat kohtuullisessa kunnossa. Puku- ja pesuhuonetilat ovat siistit eivätkä vaadi kiireellisiä toimenpiteitä.



Kuva 2 VesPelin liikuntasali

Toisessa kerroksessa sijaitsevan katsomo-osan lattia on hyvässä kunnossa. Seinä- ja kattopinnojen kunto on myös hyvä, eivätkä ne vaadi korjausta. Salin ulko-ovi kaipa tiivistyskorjausta.

Liikuntasalin tilantarve ei täyty tiettyjen lajien tarpeisiin. Lentopallon junioripelien osalta poikittaiskentät ovat ahtaat. Salibandyn osalta sali on liian pieni. Lisäksi varastotiloja ei koeta riittäviksi.

Uimahalli

Rakennuksen toisessa kerroksessa sijaitsevan uimahallin ja sen oheistilojen yleisilme on erittäin siisti. Puku- ja pesuhuonetiloissa näkyy kahden vuosikymmenen raskas käyttökuormitus, mutta pinnat ovat silti kohtuullisessa kunnossa. Viimeisin korjaustoimenpide kohdistui saunatiloihin, joiden seinä- ja kattopinnat paneloitiin kesällä 2022.

Kiireellisiä korjaustoimenpidetarpeita ei havaittu käynnillä. Tiedossa on kuitenkin, että toinen uimahallin altaista vuotaa. Rakennuksen tarkemman kuntoselvityksen ja korjaussuunnittelun yhteydessä on tarpeen selvittää myös ison altaan laajennustarve.



Kuva 3 VesPelin uimahalli

Kuntosali

Rakennuksen alimmassa kerroksessa sijaitsevan kuntosalin lattia-, seinä ja kattopinnat ovat säilyneet hyvässä kunnossa, eikä tässäkin tilassa havaittu korjaustarpeita. Kuntosalin ilmanvaihto on koettu riittämättömäksi, kun tilassa on isompia ryhmiä.

Kiteellä toimivan yksityisen kuntosalin toiminta vaikuttaa suoraan Urheilutalon kuntosalin tilatarpeeseen. Tällä hetkellä kuntosalin tila on neliöiltään riittävä.



Kuva 4 VesPelin kuntosali

Ryhmäliikuntatila

Lattian tatamit on uusittu vuonna 2020. Tila koetaan riittävän kokoiseksi ja käytännölliseksi. Tila on hyvin valaistu ja ilmanvaihto on riittävä. Tarvittavia korjaustoimenpiteitä ei havaittu.



Kuva 5 VesPelin ryhmäliikuntatila.

2.2 Hutsin Urheilukeskuksen kuuluttamorakennus

2.2.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-408-38-23, Hutsinputsi
Rakennusvuosi:	1981
Rak.materiaali:	Puu
Kerrosala:	17 m ²
Huoneistoala:	14 m ²
Tilavuus:	49 m ³
Liikuntatilat:	-
Järjestelmät:	Sähkö Lämmitys
Kiinteistösalkku:	Tyydyttävä/Pidetään (1)

2.2.2 Rakennuksen yleiskunto

Piha-alueet

Rakennuksen sisäänkäynnille johtavana tienä toimii Hutsin liikunta-alueella kulkeva sorapintainen kevyen liikenteen väylä. Kulkuväylä on hyvässä kunnossa. Hulevedet on pyritty johdattamaan sokkelien juuresta maanpinnan kallistuksiin, mutta kallistukset ovat puutteelliset. Sokkelin ympärillä on jonkin verran kasvillisuutta. Kasvillisuuden poisto ja pintamaan kallistusten parantaminen suositeltavaa.

Rakennus ulkoa

Rakennuksen seinien puuverhoilu on melko hyvässä kunnossa. Ikkunat ovat kohtalaisessa kunnossa. Ulko-ovi ei ole tiivis ja kaipaa tiivistyskorjausta. Rakennuksen oven juurella olevat

puurakenteiset portaat ovat välttävässä kunnossa. Sokkeli on hyväkuntoinen. Vesikaton kuntoa ei tällä katselmuksella tarkastettu. Oven ja portaiden uusiminen suositeltavaa.

Rakennus sisältä

Rakennus on sisäpinnoiltaan kohtalaisessa kunnossa, mutta ei vaadi äkillisiä korjauksia. Ilmanvaihto on koettu riittämättömäksi. Sisätilojen ilmanvaihdon tehostus esimerkiksi korvausilma-venttiilein suositeltavaa.



Kuva 6 Urheilukentän kuuluttamorakennus

2.3 Hutsin Urheilukeskuksen huoltorakennus

2.3.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-408-41-31, Tippavaara
Rakennusvuosi:	1984
Rak.materiaali:	Puu
Kerrosala:	106 m ²
Huoneistoala:	95 m ²
Tilavuus:	374 m ³
Liikuntatilat:	-
Järjestelmät:	Sähkö Lämmitys Vesi ja viemäri, kunnallisverkostossa Ilmanvaihto, painovoimainen
Kiinteistösalkku:	Tyydyttävä/Pidetään (1)

2.3.2 Rakennuksen yleiskunto

Piha-alueet

Kulkuväylät ovat sorapintaisia ja hyvässä kunnossa. Hulevedet on pyritty johdattamaan sokkelin juuresta maanpinnan kallistuksiin, mutta kallistukset ovat puutteelliset. Rakennukseen kohdistuvat sadevedet ohjautuvat katolta maahan sokkelin juureen. Sokkelin ympärillä on

kasvillisuutta. Kasvillisuuden poisto ja maanpinnan kaatojen muokkaus mahdollisuuksien mukaan jyrkemäksi rakennuksesta poispäin suositeltavaa.

Rakennus ulkoa

Rakennuksen seinien alkuperäinen puuverhoilu on hyvässä kunnossa. Rakennukseen on tehty huoltomaalaus lähivuosina. Ikkunat ovat välttävissä kunnossa. Ulko-ovet ovat tyydyttävässä kunnossa eivätkä kaipaa normaalia ylläpitohuoltoa suurempaa korjausta.

Pukusuoja -osan edustan kattolippa on nurkkapilarin kohdalta nurjahtamassa, ja vaatii korjausta. Sisään vievä terassi on uusittu lähivuosina. Sokkeli on tyydyttävässä kunnossa. Tyydyttävässä kunnossa olevan vesikaton kuntoa tarkasteltiin maanpinnan tasolta.

Rakennus sisältä

Huoltorakennuksessa on tarve juoksevan veden saannille. Lisäksi tapahtuma-aikaan kioskitiloille olisi tarvetta. Varasto- ja pukuhuonetilat ovat sisältä melko hyvässä kunnossa.



Kuva 7 Hutsin urheilukeskuksen huoltorakennus

2.4 Hutsin mäkihyppyalueen tuomaritorni/-huoltorakennus

2.4.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-408-41-31, Tippavaara
Rakennusvuosi:	1984
Rak.materiaali:	Betoni/Puu
Kerrosala:	84 m ²
Huoneistoala:	68 m ²
Tilavuus:	238 m ³
Liikuntatilat:	-
Järjestelmät:	Sähkö Lämmitys
Kiinteistösalkku:	Tyydyttävä/Pidetään (1)

2.4.2 Rakennuksen yleiskunto

Piha-alueet

Piha-aluetta vallitsee mäkihyppyrinteen vierustan runsas luonnonkasvillisuus. Hulevedet imeytyvät maahan. Rakennukseen kohdistuvat sadevedet ohjautuvat katolta maahan. Rakennusta kannattelevien massiivisten betonipilareiden ympärillä on runsasta kasvillisuutta.

Rakennus ulkoa

Tuomaritorni/-huoltorakennus sijaitsee rinteessä Hutsin mäkihyppyalueella. Rakennukseen johtaa puusta ja teräsriläaskelmista rakennetut portaat ja terrassitasanne, joiden kunto on välttävää. Rakenteet kaipaavat lähivuosina korjausta. Rakennuksen seinien alkuperäinen puuverhoilu on välttävässä kunnossa. Ikkunat ovat välttävässä kunnossa. Ulko-ovet ovat tyydyttävässä kunnossa. Rakennuksen perustukset ovat hyvässä kunnossa. Vesikaton huopakate on uusittu vuonna 2021.

Rakennus sisältä

Rakennus on sisältä huonossa kunnossa. Huonetilojen lattiapinnat kaipaavat korjausta. Seinäpinnat, sisäkatot ja väliovet ovat tyydyttävässä tai välttävässä kunnossa. Rakennuksen tiiviys ja ilmanvaihto ovat selkeästi puutteellisia ja kaipaavat korjausta. Rakennukseen on tekeillä kuntoarvio Hutsin mäkihyppyalueen kuntoselvityksen ohessa. Konsultilta jo saatujen tietojen mukaan tutkimuksissa on havaittu rakennuksen rakenteissa olevan runsaasti homeita ja mikrobeja.



Kuva 8 Hutsin mäkihyppyalueen tuomaritorni

2.5 Hutsin koulun liikuntasali ja sisäampumarata

2.5.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus: 260-408-38-23, Hutsinputsi
Rakennusvuosi: 1987

	2012 peruskorjattu
Rak.materiaali:	Betoni
Kerrosala:	2310 m2
Huoneistoala:	2040 m2
Tilavuus:	9625 m3
Liikuntatilat:	Liikuntasali
Järjestelmät:	Sähkö Kiinteistöautomaatio Lämmitys, kaukolämpö Vesijohto ja viemäri, kunnallisverkossa Ilmanvaihto, koneellinen
Kiinteistösalkku:	Tyydyttävä/Pidetään (1)

2.5.2 Liikuntatilojen kunto

Liikuntasali ja oheistilat

Salin lattia on uusittu vuonna 2009. Saliin johtava ulko-ovi uusittiin vuonna 2021. Salin seinien huoltomaalaus ajankohtainen lähivuosina. Pukuhuone- ja oheistilat ovat pinnoiltaan kohtalaisessa kunnossa, eivätkä kaipaa kiireellistä korjausta.



Kuva 9 Hutsin koulun liikuntasali

Sisäämpumarata

Käyttäjien mukaan tila on toiminnallinen ja hyväkuntoinen. Tätä selvitystä varten tilassa ei käyty. Ei korjaustarpeita.

2.6 Arppen koulun iso liikuntasali

2.6.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-423-12-9 Koulu, 260-423-12-52 Lisä-Koulu
Rakennusvuosi:	1959
	2015 (Uudisosan rakentaminen ja vanhan osan peruskorjaus)
Rak.materiaali:	Betoni
Kerrosala:	7068 m2

Huoneistoala:	6382 m ²
Tilavuus:	32000 m ³
Liikuntatilat:	Liikuntasali
Järjestelmät:	Sähkö Kiinteistöautomaatio Lämmitys, kaukolämpö Vesijohto ja viemäri, kunnallisverkossa Ilmanvaihto, koneellinen
Kiinteistösalkku:	Erinomainen/Pidetään (1)

2.6.2 Liikuntatilojen kunto

Liikuntasali ja sen oheistilat

Liikuntasalin pinnat ovat kauttaaltaan hyvässä kunnossa. Ikkunat ja väliovet ovat hyväkuntoisia. Välittömiä korjaustoimenpiteitä ei havaittu. Myös pukuhuone- ja peseytymistilat vaikuttivat olevan hyvässä kunnossa.

Käyttäjältä saadun tiedon mukaan seuraavan lattian lakkaamisen ja viivojen piirtämisen yhteydessä on tehtävä tenniskentän rajojen piirto, joka on jäänyt tekemättä edellisellä kerralla.



Kuva 10 Arppen koulun liikuntasali

2.7 Arppen koulu, Rantalan pieni liikuntasali

2.7.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-423-12-9 Koulu
Rakennusvuosi:	1954, peruskorjattu 1995
Rak.materiaali:	Tiili
Kerrosala:	2651 m ²
Huoneistoala:	2184 m ²
Tilavuus:	9843 m ³
Liikuntatilat:	Liikuntasali
Järjestelmät:	Sähkö Kiinteistöautomaatio

Kiinteistösalikko: Lämmitys, kaukolämpö
Vesijohto ja viemäri, kunnallisverkossa
Ilmanvaihto, koneellinen
Tyydyttävä/Pidetään (1)

2.7.2 Liikuntatilojen kunto

Liikuntasali on kohtalaisessa kunnossa. Käyttäjiltä on tullut palautetta liikuntasalin parkettilattian tikkuuntumisesta. Katselmuksella havaittiin, että palaute on aiheellinen. Lattian hionta ja lakkaus vaikuttaisi olevan ajankohtainen lähivuosina. Parkettilattian lankuissa on vielä reilusti hiomavaraa. Muita välittömiä korjaustoimenpiteitä ei havaittu katselmuksella.



Kuva 11 Rantalalan koulun liikuntasali (arkistokuva 2014).

2.8 Arppen luistelukaukalon pukukoppi-/ liikennepuiston varastorakennus

2.8.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus: 260-423-12-93, Koulupuisto
Rakennusvuosi: 1982
Rak.materiaali: Puu
Kerrosala: 84 m²
Huoneistoala: 78 m²
Tilavuus: 210 m³
Liikuntatilat: Liikuntasali
Järjestelmät: Sähkö
Kiinteistösalikko: Tyydyttävä/Pidetään (1)

2.8.2 Rakennuksen yleiskunto

Piha-alueet

Melko huonossa kunnossa. Rakennus on ympäristöstään kauttaaltaan sammaloitunut, ja sorapintaisten maa-alueiden kallistukset eivät ole riittävät. Rakennusta ei ole varustettu sadevesijärjestelmällä; sadevedet ohjautuvat katolta sokkelin juureen. Kasvillisuuden poisto ja maanpinnan kallistusten muokkaus pois päin rakennuksesta suositeltavaa

Rakennus ulkoa

Julkisivun peltiverhoilussa on runsaasti kolhuja. Kentän puoleisen sisäänkäynnin terassi heikossa kunnossa. Muuten rakennus ulkoa tyydyttävässä kunnossa. Sisäänkäynnin terassin uusiminen lähivuosina. Huoltomaalaustarvetta lähivuosina.

Rakennus sisältä

Rakennus on sisältä välttävissä kunnossa.



Kuva 12 Arppen luistelukaukalon pukukoppi.

2.9 Rantakentän rakennukset

2.9.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-423-58-0, Rantakenttä
Rakennusvuosi:	Katsomot 2020-2021. Uusi huoltorakennus 1987, peruskorjaus ja laajennus 2022. Vanha huoltorakennus 1950.
Rak.materiaali:	Teräs (katsomot)/Puu (huoltorakennukset)
Kerrosala:	Uusi huoltorakennus 310 m ² Vanha huoltorakennus 85 m ²
Huoneistoala:	Uusi huoltorakennus 217 m ² Vanha huoltorakennus 80,5 m ²
Tilavuus:	Uusi huoltorakennus 1018 m ³ Vanha huoltorakennus 217 m ³
Liikuntatilat:	-
Järjestelmät:	Sähkö Lämmitys Kiinteistöautomaatio (uusi huoltorakennus) Vesijohto ja viemäri, kunnallisverkossa Ilmanvaihto, koneellinen (uusi huoltorakennus)
Kiinteistösalkku:	Erinomainen/Pidetään (1) Vanha huoltorakennus (Purkukuntoinen/Jatkoselvitetään) (4)



Kuva 13 Rantakenttä, pesäpallostadion. Huoltorakennus stadionin keskiosassa.

2.9.2 Rakennuksen yleiskunto

Piha-alueet

Hyvässä kunnossa. Kunnostettu katetun katsomon rakentamisen yhteydessä vuonna 2020.

Rakennus ulkoa

Uusi. Erinomaisessa kunnossa.

Rakennus sisältä

Vuosien 2021-2022 aikana saneerattu uudempi huoltorakennus on tätä nykyä kauttaaltaan erinomaisessa kunnossa. Vanha huoltorakennus on purkukuntoinen.



Kuva 14 Rantakenttä, pesäpallostadion. Vanha huoltorakennus.

2.10 Postinrannan rantauimalan rakennus

2.10.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-423-57-0, Uimaranta
Rakennusvuosi:	1988
Rak.materiaali:	Puu
Kerrosala:	70m ²
Huoneistoala:	61m ²
Liikuntatilat:	-
Järjestelmät:	Sähkö Vesi- ja viemäri (kunnallisverkostossa) Ilmanvaihto, painovoimainen
Kiinteistösalkku:	Tyydyttävä/Pidetään (1)

2.10.2 Rakennuksen yleiskunto

Piha-alue

Sorapintaiset pihamaat ja liikkumisväylät siistissä kunnossa. Pintavesien poisto maan kallistuksilla. Rakennuksen ympärillä kasvillisuutta. Kasvillisuuden poisto ja maanpinnan muokkaus pois päin kallistavammaksi suositeltavaa.

Rakennus ulkoa

Päärakennuksen piipun hattu rutussa. Sadevesikouru ruostunut puhki. Murtuma terassin betonilaatan kulmassa. Kynnysvanerit huonokuntoisia. Vanhan saunarakennuksen ulkoverhouksessa lahovaurioita ja sadevesikouru rikki. Julkisivulaudoituksen uusimis- ja huoltomaalaustarvetta lähivuosina.

Rakennus sisältä

Sisätilat siistissä kunnossa. Lattiamatot paikoitellen rikki.



Kuva 15 Päärakennus



Kuva 16 Vanha saunarakennus

2.11 Puhoksen kentän pieni rakennus

2.11.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-421-1-29, Urheilukenttä
Rakennusvuosi:	1988
Rak.materiaali:	Puu
Kerrosala:	25 m ²
Huoneistoala:	21 m ²
Tilavuus:	64 m ³
Liikuntatilat:	-
Järjestelmät:	Sähkö
Kiinteistösalkku:	Välttävä/Jatkoselvitetään (4)



Kuva 17 Puhoksen kentän varasto

2.11.2 Rakennuksen yleiskunto

Piha-alueet

Piha-alueet ovat siistissä kunnossa. Kasvillisuutta kasvaa rakennuksen juurella ja maanpinnan kallistukset ovat paikoitellen riittämättömät. Kasvillisuuden poisto ja maanpinnan muokkaus poispäin kallistavammaksi suositeltavaa.

Rakennus ulkoa

Rakennus on huoltomaalattu lähivuosina. Rakennus näyttää pintapuolisesti siistikuntoiselta. Sisätiloihin johtavien ovien edustoilla oleva puurakenteinen rappu on heikossa kunnossa.

Rakennus sisältä

Sisältä rakennus on kohtalaisessa kunnossa. Ei välittömiä korjaustarpeita.

2.12 Kesälahden paloaseman kuntosali

2.12.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-407-36-4, Hälykumpu
Rakennusvuosi:	2006
Rak.materiaali:	Tiili
Kerrosala:	599 m ²
Huoneistoala:	454,5 m ²
Tilavuus:	3310 m ³
Liikuntatilat:	Kuntosali
Järjestelmät:	Sähkö Kiinteistöautomaatio Lämmitys, vesikeskuslämmitys Vesijohto ja viemäri, kunnallisverkossa Ilmanvaihto, koneellinen
Kiinteistösalkku:	Tyydyttävä/Pidetään (1)

2.12.2 Liikuntatilojen kunto

Tilat ovat väljät ja siistit. Pinnat erinomaisessa kunnossa. Valaistus on riittävä. Ei korjaustarpeita.



Kuva 18 Kesälahden paloaseman kuntosali.

2.13 Kesälahden urheilukentän huoltorakennus, Erantupa

2.13.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-407-77-27, Kunnantalo
Rakennusvuosi:	2009
Rak.materiaali:	Puu
Kerrosala:	76 m ²
Huoneistoala:	68m ²
Tilavuus:	240 m ³
Liikuntatilat:	-

Järjestelmät:	Sähkö Lämmitys, suora sähkö Vesijohto ja viemäri, kunnallisverkossa Ilmanvaihto, koneellinen
Kiinteistösalkku:	Erinomainen/Pidetään (1)

2.13.2 Rakennuksen yleiskunto

Piha-alueet

Rakennuksen piha-alue on erittäin siisti. Kulkuväylät ovat sorapintaisia. Pinnankallistukset rakennuksesta pois päin ovat riittävät.

Rakennus ulkoa

Rakennus on varustettu sadevesijärjestelmällä. Julkisivut, ovet ja ikkunat ovat erinomaisessa kunnossa. Ei huoltomaalaustarvetta. Sisätiloihin johtavat raput ovat hyvässä kunnossa. Huopakatteessa havaittavissa sammaloitumista; katon pesu ja sen yhteydessä mahdollisesti havaittujen reikien paikkaaminen suositeltavaa lähivuosina.

Rakennus sisältä

Rakennuksen pukeutumis- ja wc-tilat ovat kiitettävässä tai erinomaisessa kunnossa. Ei korjaustarpeita.



Kuva 19 Kesälahden urheilukentän huoltorakennus

2.14 Kesälahden koulun liikuntasali

2.14.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-407-77-27, Kunnantalo
Rakennusvuosi:	1962, peruskorjattu 1989
Rak.materiaali:	Betoni
Kerrosala:	2057 m ²
Huoneistoala:	1875 m ²

Tilavuus:	12863 m ³
Liikuntatilat:	Liikuntasali
Järjestelmät:	Sähkö Lämmitys Vesijohto ja viemäri, kunnallisverkossa Ilmanvaihto, koneellinen
Kiinteistösalkku:	Tyydyttävä/Pidetään (1)

2.14.2 Liikuntatilojen kunto

Liikuntasali ja sen oheistilat (pukuhuoneet, peseytymistilat, wc-tilat) ovat suurimmilta osin hyvässä tai kohtalaisessa kunnossa. Välittömiä korjaustarpeita ei havaittu katselmuksella.



Kuva 20 Koulun liikuntasali

2.15 Kesälahden tenniskentän varasto (ei käytössä)

2.15.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-407-3-72, Kaukalo
Rakennusvuosi:	1985
Rak.materiaali:	Puu
Kerrosala:	62 m ²
Huoneistoala:	40 m ²
Tilavuus:	170 m ³
Liikuntatilat:	-
Järjestelmät:	Sähkö
Kiinteistösalkku:	Purkukuntoinen/Jatkoselvitetään (4)

2.15.2 Rakennuksen yleiskunto

Rakennus ei ole käytössä ja on purkukuntoinen.



Kuva 21 Kesälahden tenniskentän vanha varasto

2.16 Kesälahtitalon seniorikuntosalin tila

2.16.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-407-4-17, Ristola
Rakennusvuosi:	1989, peruskorjattu 2015
Rak.materiaali:	Betoni
Kerrosala:	1935 m ²
Huoneistoala:	1793 m ²
Tilavuus:	8285 m ³
Liikuntatilat:	Kuntosali
Järjestelmät:	Sähkö Lämmitys, kaukolämpö Vesijohto ja viemäri, kunnallisverkossa Ilmanvaihto, koneellinen
Kiinteistösalkku:	Tyydyttävä/Pidetään (1)

2.16.2 Liikuntatilojen kunto

Siistit tilat. Pinnat hyvässä kunnossa. Ei välittömiä korjaustarpeita. Valaistusta voi tarvittaessa tehostaa siten, että valaistus jakautuu tilaan tasaisemmin.



Kuva 22 Kesälahdentalon seniorikuntosali

2.17 Harjulan palvelutalojen seniorikuntosalin kiinteistö

2.17.1 Rakennuksen tiedot

Kiinteistötunnus:	260-408-41-31, Tippavaara
Rakennusvuosi:	1979
Rak.materiaali:	Tiili
Kerrosala:	350 m ²
Huoneistoala:	326 m ²
Tilavuus:	1050 m ³
Liikuntatilat:	Kuntosali
Järjestelmät:	Sähkö Lämmitys, kaukolämpö Vesijohto ja viemäri, kunnallisverkossa Ilmanvaihto, koneellinen
Kiinteistösalkku:	Tyydyttävä/Jatkoselvitetään (4)

2.17.2 Liikuntatilojen kunto

Tilapinnat ovat tyydyttävässä kunnossa. Ei välittömiä korjaustarpeita.

