

Ympäristölautakunta

Aika 12.04.2023 klo 17:00 - 19:11

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone
(Microsoft Teams - kokous)

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Laukkanen Johannes	puheenjohtaja	
	Salmelainen Olli	varapuheenjohtaja	
	Blomqvist Kim	jäsen	Läsnä etänä
	Jumppanen Alpo	jäsen	
	Kiiskinen Kaisu	jäsen	
	Törönen Erja	jäsen	Läsnä etänä
	Timonen Kasperi	varajäsen	
Muu	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	Läsnä etänä
	Tolvanen Paula	kh:n jäsen	
	Tikka Marjo	esittelijä	
	Asikainen Henri	viranhaltija	
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Huttunen Ella	jäsen	
	Rahunen Arja	jäsen	
	Vaittinen Pertti	jäsen	
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	

Käsitellyt asiat

§:t 22 - 31

Allekirjoitukset

Johannes Laukkanen
puheenjohtaja

Inga Sallinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Kaisu Kiiskinen
pöytäkirjantarkastaja

Alpo Jumppanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 24	Rakennuslupahakemus lämpökeskuksen ja autokatoksen rakentamiseksi, Kiteen Lämpö Oy	5
§ 25	Ympäristölautakunnan v:n 2023 talousarvion seuranta ja raportointi tammi-helmikuun toteuma	8
§ 26	Ympäristölautakunnan katselmustoimikunnan täydentäminen	9
§ 27	Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi Kiteen Loukunvaarassa	10
§ 28	Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi Kiteen Suorlahdessa	15
§ 29	Ympäristöpäällikön tekemät päätökset	20
§ 30	Ilmoitusasiat	21
§ 31	Muut asiat	23

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 22	12.04.2023
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 12.04.2023 § 22

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 23	12.04.2023
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 12.04.2023 § 23

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ella Huttunen ja Kaisu Kiiskinen

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisu Kiiskinen ja Alpo Jumppanen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 24	12.04.2023
---------------------	------	------------

Rakennuslupahakemus lämpökeskuksen ja autokatoksen rakentamiseksi, Kiteen Lämpö Oy

110/10.03.00.02/2023

Ympäristölautakunta 12.04.2023 § 24

Kiteen Lämpö Oy on hakenut rakennuslupaa uuden lämpökeskuksen ja autokatoksen rakentamiseksi Kiteen rakennusvalvonnasta kiinteistölle 260-423-0004-0015 Lämpökeskus, osoitteeseen Arppentie 24, 82500 Kitee. Samalla hakemuksella haetaan myös maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta aloittaa rakennustyöt ennen kuin rakennuslupapäätös on saavuttanut lainvoimaisuuden.

Hankkeen yleiskuvaus

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa olemassa olevan lämpökeskuksen paikalle 5,5 MW:n, pääasiassa puupolttoainetta käyttävä KPA-kattilalaitos, jossa on hukkalämmön talteenottojärjestelmä. Rakennusaikaiseen lämmöntuotantoon on käytössä entisen Arppen laitoksen varakattilakontti (kaksi kpl 4 MW:n kevytöljykattilaa). Kontti on tilapäisesti sijoitettu lämpökeskustontin takaosaan. Uusi lämpökeskus on määrä ottaa käyttöön talvella 2023-2024 ja luovuttaa rakennuttajalle keväällä 2024.

Rakennushanke toteutetaan kolmessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa puretaan olemassa oleva KPA-lämpökeskus, seulomo, siirrettävä öljylämpökeskus sekä savupiippu perustuksineen. Olemassa olevaa polttoaineen vastaanottoasemaa ei pureta. Lämpökeskuksen purkamiselle on käsitelty purkuilmoitus rakennusvalvonnan toimesta. Toisessa vaiheessa toteutetaan maanrakennus- ja perustustyöt. Kolmannessa vaiheessa toteutetaan lämpökeskuksen sekä autokatoksen rakentaminen ja polttoaineen vastaanottoaseman saneeraus.

Rakennuspaikan kaavatilanne

Rakennuspaikalla on voimassa Kiteen keskustan yleiskaava, joka on tullut voimaan 1.8.2022. Osayleiskaavassa kyseessä oleva rakennuspaikka on merkitty ET-1 kaavamerkinnällä (Yhdyskuntateknisen huollon alue). Rakennusoikeutta alueella on tehokkuusluvun $e=0,4$ mukaisesti. Yleiskaavan määräysten mukaisesti, yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena T-1 ja ET-1 alueille.

Rakennuspaikan pinta-ala on sama kuin kiinteistön pinta-ala (9997 m²). Rakennusoikeutta on näin ollen $9997 \times 0,4 = 3999$ m².

Rakennuspaikan ja rakennushankkeen rakennukset

Entisen lämpökeskuksen purkamisen jälkeen rakennuspaikalla on polttoaineen vastaanottoasema 850 k-m² sekä CHP-laitos 15 k-m². Rakennettava lämpökeskus on kaksikerroksinen ja kerrosalaltaan 788 k-m². Autokatos on pohjapinta-alaltaan 77 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus riittää hankkeen toteuttamiseen.

Aloittamisoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan ”*lupaviranomainen voi perus-tellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään yleensä edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.*”

Hakija on esittänyt rakennustyön aloittamisen vakuudeksi Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen voimassa olevan taksan mukaista vakuutta. Vakuuden määrä on taksan mukaan 75 € rakennuksen pohjapintaneliömetriltä. Vakuussumma on 765 m² x 75 € = 57 375 €.

Hakija on perustellut hakemuksessa aloittamisoikeuden tarvetta rakentamishankkeen tiukalla aikataululla, jonka tarkoituksena on mahdollistaa rakennuksen käyttöönotto joulukuussa 2023. Aikataulu edellyttää, että rakennuksen perustuksia päästään toteuttamaan mahdollisimman pian, kun purkutyöt on saatu tehtyä.

Vähäinen poikkeaminen

Hankkeessa on tarve poiketa vähäisesti ympäristöministeriön käyttöturvallisuusasetuksesta 1007/2017 yhden porrassyöksen osalta. Korjaamotilan porras varastotasanteelle ei täytä käyttöturvallisuusasetuksen 1007/2018 mukaisia vaatimuksia (etenemävaatimus > 270 mm ja nousuvaatimus < 180 mm). Suunnitelmien mukaan portaan etenemä on 225 mm ja nousu 206 mm. Perusteina poikkeamiselle on, että porras on vain henkilökunnan käytössä eikä korjaamotilassa ole muuta paikkaa tai tilaa asentaa porrasta korjaamotilan käyttötarpeiden takia.

Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen tarvitaan rakennuslupa. Rakennuslupan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslain pykälään 136 §.

Sovelletut oikeusohjeet;

Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 §, 117 a - l §, 120 a - g §, 125 §, 130 §, 131 §, 133 §, 136 §, 142 §, 144 §, 150 §, 171 § ja 175 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus soveltuvin osin.

Liitteet ja oheismateriaali

Liitteenä ehdotus rakennuslupapäätökseksi (lupatunnus 23-0046-R). Ehdotus sisältää mm. hankkeen perustiedot, liiteasiakirjat, suunnittelijat, edellytetyt nimettävät suunnittelijat ja laadittavat erityissuunnitelmat,

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	7
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 24	12.04.2023
---------------------	------	------------

edellytetyt työnjohtajat, viranomaiskatselmukset sekä lupaehdot.

Oheismateriaalina on Lupapiste-palvelun kautta toimitettu rakennuslupahakemus sekä hakemuksen liitteet (27 kpl).

Valmistelija ja esittelijä

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyt suunnitelmat ja päättää myöntää rakennusluvan esitetyn rakennuslupapäätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Ympäristölautakunta myöntää myös luvan aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta esitettyä vakuutta (57 375 €) vastaan. Esitetty vakuus on asetettava rakennusvalvonnan antamien ohjeiden mukaisesti ennen rakennustyön aloittamista. Lisäksi myönnetään vähäinen poikkeaminen rakennuslupapäätöksen yhteydessä varastotilan portaiden nousun ja etenemän suhteen.

Samalla ympäristölautakunta päättää, että lupapäätöksestä peritään Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Perustelut: Hanke täyttää MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on perusteet eikä sen myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun vakuus on asetettu. Muut perusteet on esitetty edellä sekä rakennuslupapäätösehdotuksessa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon MRL 142 § mukaisesti. Julkipanopäivä on sama päivämäärä, jolloin tämä kyseessä oleva ympäristölautakunnan kokouspöytäkirja, asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille.

Tästä päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen päätösehdotuksena olevan liitteen valitusosoituksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	8
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 25	12.04.2023
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan v:n 2023 talousarvion seuranta ja raportointi tammi-helmikuun toteuma

234/02.02.00.00.00/2022

Ympäristölautakunta 12.04.2023 § 25

Kaupunginhallitus on 16.1.2023 § 5 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2023 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylitysuhat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma tammikuussa on 8,3 %

	1/2023
Toimintatuotot	0,8 %
Toimintakulut	8,6 %
Toimintakate	12 %

Tasaisen kertymän mukainen toteuma helmikuussa 16,7 %

	2/2023
Toimintatuotot	11 %
Toimintakulut	15,9 %
Toimintakate	18 %

Asian liitteenä on tammi- ja helmikuun 2023 käyttötalouden toteutumisvertailu tulos-alue- ja tulosityksikkötasolla.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen tammi-helmikuun toteuman

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	9
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 26	12.04.2023
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan katselmustoimikunnan täydentäminen

163/00.00.01.00.00/2021

Ympäristölautakunta 12.04.2023 § 26

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun asioissa on tarpeen asioiden ennakkovalmistelua varten olla kolmihenkinen katselmustoimikunta, jonka tehtäviin kuuluu suorittaa tarvittaessa paikan päällä katselmus ja laatia siitä muistio.

Ympäristölautakunnan katselmustoimikunta on valittu 15.9.2021 § 47. Katselmustoimikuntaan on valittu jäsenet ja varajäsenet:

Johannes Laukkanen, varalle Olli Salmelainen
Alpo Jumppanen, varalle Erja Törönen
Harri Puustinen, varalle Kaisu Kiiskinen

Kiteen kaupunginvaltuusto myönsi Harri Puustiselle eron luottamustoimista 19.12.2022 § 6. Harri Puustisen tilalle katselmustoimikuntaan tarvitaan uusi jäsen.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan kolmihenkiseen katselmustoimikuntaan uuden jäsenen.

Päätös

Ympäristölautakunta valitsee yksimielisesti katselmustoimikuntaan Harri Puustisen tilalle uudeksi jäseneksi Kim Blomqvistin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 27	12.04.2023
---------------------	------	------------

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi Kiteen Loukunvaarassa

22/10.03.00.09/2022

Ympäristölautakunta 12.04.2023 § 27

Yleiskuvaus

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee Kiteen ympäristölautakunnalta maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi, koska maanomistajan kanssa ei ole saatu tehtyä sopimusta asian suhteen. Sijoittamisesta ei ole myöskään sovittu alueella olevan yksityistien tiekunnan kanssa. MRL 161 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen päättää asiasta.

Hakijan puolesta asiaa hoitaa valtakirjalla suunnitelmien laatija Elvera Oy.

Hankekokonaisuus

Saneeraustyö liittyy PKS Sähkönsiirto Oy:n Varma Verkko-projektiin, jonka tavoitteena on sähköverkon laajamittainen uusiminen niin, että pitkien sähkökatkojen riski poistuu vuoden 2036 loppuun mennessä. Kyseessä olevan alueen nykyinen sähköverkosto on pääsääntöisesti metsissä kulkeva 1960-1970-luvuilla rakennettu ilmajohtoverkko, joka on tarkoitus maakaapeloida 1 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapeliratkaisuilla.

Hakemuksen vaihtoehdon VE1 mukainen hankkeen yleissuunnitelma alueelle on esitetty hakemuksen liitteessä 7.

Hakemuksen kohteet

Hakemuksen vaihtoehdon VE1 ja hakemuksen ensisijainen kohde on kiinteistö [REDACTED]. Kiinteistön omistajan kanssa ei ole saatu tehtyä yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen oikeuttavaa sopimusta.

Toimenpiteen johdosta ei ole myöskään tehty sopimusta [REDACTED] kanssa. Yksitystien osakkaina ovat kiinteistön [REDACTED] ja kiinteistön [REDACTED]. Kaikki hakemuksessa esitetyt vaihtoehdot edellyttävät määräystä asiasta, joka vaikuttaa myös kyseessä olevaan yksityistiehen.

Suunnitelmavaihtoehdot VE2 ja VE3 käsittävät toimenpiteitä myös kiinteistön [REDACTED] alueella.

Hakemuksen kohteiden kaavatilanne

Hakemuksen kohteina olevien kiinteistöjen alueella ei ole voimassa olevia asema- tai yleiskaavoja. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 (lainvoimainen 8.7.2021 alkaen) esitetyjen vaihtoehtojen toimenpidealueella on kaavamerkintä 'Peltobiotalousalue' (pb). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittäviä yhtenäisiä peltoalueita, joille sijoittuu tärkeitä maaseutuelinkeinoja, erityisesti maanviljelyä.

Alueen kaavatilanteella ei ole vaikutusta hakemuksessa esitettyjen vaihtoehtojen mukaiselle toteuttamiselle.

Hankkeen toteuttamisvaihtoehdot ja perustelut

Hakemuksessa on esitetty hankkeen toteuttamiselle kolme (3) vaihtoehtoa. Hakijan ensisijainen vaihtoehto on vaihtoehto VE1.

Vaihtoehtojen kustannusvertailu on esitetty tarkemmin hakemuksen liitteessä 5 kustannusvertailu.

Vaihtoehto VE1:

Toimenpiteet:

- 1) 0,4 kV:n kaapelin, pituus n. 270 metriä, sijoittaminen liitteen 2
- 2) suunnitelman mukaisesti yksityistien reunaan.
- 3) Olemassa olevan ilmajohdon purkaminen.

Perustelut:

- 1) Vaihtoehto palvelee parhaiten Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n strategiaa, jossa 0,4kV:n johdot pyritään kaapeloimaan sähköjakeluvarmuuden parantamiseksi.
- 2) Vaihtoehdon VE1 mukaisesta sijoittamisesta ja olemassa olevan ilmajohdon purkamisesta on sovittu kiinteistön [REDACTED] omistajien kanssa.
- 3) Johtoalueen korvauserusteet ovat yhteneväiset kaikille.
- 4) Sähkömarkkinalaki 51 § edellyttää sähköjakelun toimintavarmuuden parantamista. Jakeluverkko on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että jakeluverkon vikaantuminen myrskyn tai lumikuorman seurauksena ei aiheuta asemakaava-alueella yli kuusi tuntia kestäväää sähköjakelun keskeytystä eikä muualla alueella yli 36 tuntia kestäväää keskeytystä.
- 5) Vaihtoehto VE1 ei hakijan näkemyksen mukaan aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Kaapelit sijoitetaan pääsääntöisesti olemassa olevien teiden varsille ja olemassa olevien rakenteiden läheisyyteen.
- 6) Vaihtoehto VE1 on kustannuksiltaan edullisin; n.7978 €.

Vaihtoehto VE2

Toimenpiteet:

- 1) Olemassa olevan ilmajohdon purkaminen
- 2) Uuden 0,4 kV:n ilmajohdon rakentaminen tien viereen kiinteistölle [REDACTED].
- 3) Ilmajohtoa varten raivataan uusi kolme (3) metriä leveä johtokatu.
- 4) 0,4 kv:n maakaapelin rakentaminen kiinteistölle [REDACTED].

Perustelut:

- 1) hakemuksessa ei ole esitetty erityisiä perusteluita vaihtoehtoa varten.
- 2) Hakemuksen ja suunnitelmien perusteella voidaan todeta, että verrattuna vaihtoehtoon VE1, vaihtoehto VE2 aiheuttaa

Oskarila-tilan omistajalle enemmän haittaa mm. ilmajohdon vaatiman 3 metriä leveän johtokadun raivaamisen takia.

- 3) Lisäksi voidaan todeta, että esitetty vaihtoehto ei ole hakijan strategian mukainen.
- 4) Vaihtoehto on rakennuskustannuksiltaan toiseksi edullisin; noin 9955 €.

Vaihtoehto VE3

Toimenpiteet:

- 1) Olemassa oleva 0,4 kV:n ilmajohto uusitaan 1 kV:n johdoksi.
- 2) Uusittavalta osalta pylväät vaihdetaan johtimiseen.
- 3) Rakennetaan uusi puistomuuntamo sekä siihen liittyvät kaapelit (mm. maakaapeli kiinteistölle 14-1).
- 4) Olemassa oleva johtokatu levitetään kolmen (3) metrin leveydelle.

Perustelut

- 1) Hakemuksessa ei ole esitetty erityisiä perusteluita vaihtoehtoa 3 varten.
- 2) Hakemuksessa todetaan, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy pitää reittivaihtoehtoa VE3 kustannuksiltaan liian kalliina eikä siten hyväksy kyseistä vaihtoehtoa.
- 3) Hakemuksen ja suunnitelman perusteella voidaan todeta, että verrattuna vaihtoehtoon VE1, vaihtoehto VE3 aiheuttaa enemmän haittaa kiinteistöjen 14-7 ja 14-1 omistajille mm. ilmajohdon vaatiman 3 metriä leveän johtokadun raivaamisen takia (puiden kaataminen).
- 4) Kallein vaihtoehto. Rakennuskustannukset ovat noin 21669 €.

Liite 8 Hakemuksen vaihtoehdon VE1 kohteena olevan kiinteistön omistajan näkemys

Hakemuksen liitteessä 8 on vaihtoehdon VE1 mukaisen kiinteistön omistajan viesti hankkeen suunnitelmien laatijalle. Viestissä kiinteistön omistaja on mm. kieltäytynyt hyväksymästä sijoittamissopimusta maakaapelin sijoittamiseksi. Kiinteistön omistajan viesti on luettavissa kokonaisuudessaan oheismateriaalina päätöksen tekijöille.

Kiinteistöjen omistajien kuuleminen

Kiteen rakennusvalvonta suoritti kyseessä olevien kiinteistöjen omistajien sekä kyseessä olevan tiekunnan osakkaiden kuulemisen todisteellisenä tiedoksiantona.

Kiinteistön [REDACTED] omistaja ilmoitti, että ei hyväksy edelleenkään vaihtoehtoa VE1. Hänen mielestään vaihtoehto VE3 olisi sopivin vaihtoehto.

Kiinteistön [REDACTED] omistajat esittivät huomiona, että he voivat hyväksyä kiinteistölleen myös ilmajohdon sijoittamisen.

Kiinteistön omistajat toivat ilmi myös, että heidän kiinteistöllään on kalliota, joka voi aiheuttaa ongelmia maakaapeloinnille.

Palautetut kuulemislomakkeet huomioineen ovat oheismateriaalina.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 27	12.04.2023
---------------------	------	------------

Hakijan vastine kiinteistön omistajien kuulemiseen

Hakijan vastineen on antanut valtakirjalla PKS Sähkösiirto Oy. Vastineessa todetaan, että kuulemisessa esitetyssä vaihtoehdossa VE3, alueella jäisi ilmajohtoa, mikä ei ole toimitusvarmuusstrategian mukaista ja lisäksi vaihtoehto on rakentamiskustannuksiltaan noin kolminkertainen vaihtoehtoon VE1 verrattuna. Lisäksi vaihtoehto VE3 on kunnossapito- ja huoltokustannuksiltaan merkittävästi suurempi kuin VE1.

Tämän lisäksi vastineessa mainitaan, että sijoituslupaharkinta on varsinaisista liittyvistä korvauksista erillinen prosessi.

Vastine on oheismateriaalina.

Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1. momentin mukaisesti; *kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

Kyseessä olevan hakemuksen mukaisten vaihtoehtojen todetaan olevan sellaisia, että niistä mikään ei erityisesti vaikeuta alueen kaavoittamista, kaavan toteuttamista eikä aiheuta kiinteistöille tai yksityistielle tarpeetonta haittaa.

Lisäksi todetaan, että Kiteen rakennusvalvontaviranomainen ei päätä asiaan kuuluvista korvausasioista. Mahdollista korvauksista todetaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 3 momentissa seuraavaa: *"Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."*

Mahdollisesta lunastustoimituksesta vastaa maanmittauslaitos.

Oheismateriaali

Oheismateriaalina on hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi sekä liitteet:

- liite 1: sijaintikartat
- liite 2: suunnitelmakartta VE1
- liite 3: suunnitelmakartta VE2
- liite 4: suunnitelmakartta VE3
- liite 5: kustannusvertailu
- liite 6: PKS-valtakirja
- liite 7: yleissuunnitelma

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 27	12.04.2023
---------------------	------	------------

- liite 8: maanomistajan lausunto
- liite 9: lähetteet kiinteistön omistajien kuuleminen
- liite 10: kiinteistön omistajien kuulemisen vastaukset
- liite 11: valtakirja
- liite 12: hakijan vastine
- liite 13: valtakirja
- liite 14: ote sähköverkoston vuokrasopimuksesta

Valmistelija ja esittelijä

rakennustarkastaja Henri Asikainen, p. 040 105 1217,
henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen hankkeen toteutettavaksi hakemuksen vaihtoehdon VE1 mukaisesti.

Päätöksen perustelut:

sijoittamisen ei katsota vaikeuttavan kaavoitusta tai sen toteuttamista eikä sijoittaminen aiheuta kyseessä oleville kiinteistöille tarpeetonta haittaa maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti. Lisäksi todetaan, että esitetyistä vaihtoehdoista vaihtoehdon VE1 todetaan olevan kyseessä oleville kiinteistöille vähiten haittava aiheuttava, sähkön toimituksen varmistamiseksi varmin ratkaisu sekä samalla myös esitettyjen kustannusarvioiden mukaan halvin vaihtoehto.

Tästä päätöksestä peritään hakemuksen saapumisaikaan voimassa olleen Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaiset maksut:

- yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 150 €
- kiinteistön omistajien kuuleminen 30 € / omistaja.

Tämä päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona hakijalle ja kyseessä olevien kiinteistöjen omistajille.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella hallinto-oikeuteen liitteenä olevan valitusohjeen mukaisesti.

Lainvoimainen myönteinen päätös on rekisteröitävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin. Kiteen rakennusvalvonta toimittaa asiaan kuuluvat asiakirjat Maanmittauslaitokselle, kun tehty päätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	15
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 28	12.04.2023
---------------------	------	------------

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi Kiteen Suorlahdessa

127/10.03.00.09/2022

Ympäristölautakunta 12.04.2023 § 28

Yleiskuvaus

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee Kiteen ympäristölautakunnalta maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi, koska maanomistajan kanssa ei ole saatu tehtyä sopimusta asian suhteen. MRL 161 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen päättää asiasta.

Hakemuksessa haetaan myös maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennustyön aloittamiseksi, ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoimaisuuden

Hakijan puolesta asiaa hoitaa valtakirjalla suunnitelmien laatija Enerke Oy.

Hankekokonaisuus

Väylävirasto on tilannut uuden sähköliittymän rautatien mittausasemaa varten. Mittausaseman alueella ei ole olemassa olevaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n 0,4 kV:n sähköverkkoa. Hakemuksessa on esitetty kaksi vaihtoehtoista tapaa toteutukselle.

Hakemuksen kohteet

Hakemuksen vaihtoehto 1 ja hakemuksen ensisijainen kohde on kiinteistö [REDACTED]. Hakemuksen mukaan kiinteistön omistajan kanssa ei ole saatu tehtyä yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen oikeuttavaa sopimusta.

Suunnitelmavaihtoehto 2 käsittää toimenpiteitä edellä esitetyllä kiinteistöllä sekä myös kiinteistötunnuksen [REDACTED], alueella.

Hakemuksen kohteiden kaavatilanne

Hakemuksen kohteina olevien kiinteistöjen alueella ei ole voimassa olevia asema- tai yleiskaavoja. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa ei ole erityisiä merkintöjä suunnitelmavaihtoehtojen mukaisilla alueilla.

Alueen kaavatilanteella ei ole vaikutusta hakemuksessa esitettyjen vaihtoehtojen mukaiselle toteuttamiselle.

Hankkeen toteuttamisvaihtoehdot ja perustelut

Hakemuksessa on esitetty hankkeen toteuttamiselle kaksi (2) vaihtoehtoa. Hakijan ensisijainen vaihtoehto on vaihtoehto 1.

Vaihtoehtojen kustannusvertailu on esitetty tarkemmin hakemuksen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	16
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 28	12.04.2023
---------------------	------	------------

liitteessä 5 kustannusvertailu.

Vaihtoehto 1:

Toimenpiteet:

- 1) Uusi 20 kV maakaapeli olemassa olevalta 20 kV:n sähkölinjalta, yhteensä n. 460m.
 - 20 kV:n maakaapelista noin 180 m asennetaan tilan 5-1 alueelle olemassa olevan metsätien varteen.
- 2) Tilalle 5-1 uusi puistomuuntamo: 8x6=24 m².
- 3) Tilalle 5-1 uusi 0,4 kV maakaapeli. Maakaapeli n. 780 m sijoitetaan olemassa olevan metsätien varteen.
- 4) Tilalle 5-1 uusi jakokaappi rata-alueen kiinteistörajan lähelle.

Hakemuksen perustelut:

- 7) Mittausasema sijaitsee rata-alueella, missä molemmin puolin rataa on tilaan 5-1 kuuluvia maa-alueita.
- 8) Radan länsipuolella on lähin 20 kV:n sähkölinja, josta voidaan rakentaa uusi linja.
- 9) Uudet maakaapelit ja puistomuuntamo sijoitetaan olemassa olevien teiden varteen.
- 10) 20 kv:n maakaapeloinnilla ja puistomuuntamolla on huomioitu mahdollisesti tuleva muunkin sähköverkon ja 20 kV:n ilmajohtojen saneeraus Joensuuntien varteen.
- 11) Liittymän vaatiman sähkönlaadun takia, muuntamoa ei voida sijoittaa lähemmäksi Joensuuntietä.
- 12) Tilan alueella sijaitsevalla metsätiellä ei ole läpikulkuliikennettä eikä rakennuksia.
- 13) Alueen muut maanomistajat ovat tehneet kirjallisen johtoalueen maankäyttösopimuksen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n kanssa vaihtoehto 1:n mukaisesti.
- 14) Vaihtoehto 1 on teknisesti toteuttamiskelpoinen ja kustannustehokas tien varteen rakennettaessa.
- 15) Hakemuksen mukaan vaihtoehto on säävarma.
- 16) Vaihtoehdon 1 mukaiset haitat ovat metsä- ja maataloushaittoja.

Vaihtoehdon 1 hinta on yhteensä 58 504,80 €.

Vaihtoehto 2

Toimenpiteet:

- 5) Uusi 20 kV:n maakaapeli Joensuuntien varressa tilalle 12-24 asti. Kaapeli vedetään olemassa olevalta 20 kV:n sähkölinjalta.
- 6) Tilalle 12-24 uusi 20 kV maakaapeli, n. 13 m.
- 7) Tilalle 12-24 uusi puistomuuntamo: 8x6=24m².
- 8) Tilalle 12-24 uusi 0,4 kV:n maakaapeli, n. 13 m
- 9) Tilojen 12-24 ja 5-1 rajalle uusi 0,4 kV:n maakaapeli, n. 8 m.
- 10) Tilojen 12-24 ja 5-1 rajalle uusi 0,4 kV:n ilmajohto n. 285 m.
- 11) Tilalle 5-1 uusi 0,4 kV:n ilmajohto n. 303 m.
- 12) Tilalle 5-1 uusi 0,4 kV:n maakaapeli, n. 13 m.

Perustelut:

- 5) Linja 2 on teknisesti toteuttamiskelpoinen.
- 6) Haitat ovat metsä- ja maataloushaittoja.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	17
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 28	12.04.2023
---------------------	------	------------

Vaihtoehdon 2 hinta on yhteensä 46 453,60 €.

Vaihtoehdosta 2 on huomioitava, että hakemuksen mukaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei hyväksy vaihtoehtoa 2, koska uusi pienjänniteilmajohto rakennettaisiin metsään. Metsään rakennettaessa verkon käyttövarmuus, vianetsintä sekä korjaaminen heikkenisi. Metsässä sijaitseva ilmajohto on altis myrskytuhoille ja sähkökatko mittausasemalla voi vaikuttaa junaliikenteeseen.

Kiinteistöjen omistajien kuuleminen

Kiteen rakennusvalvonta suoritti kyseessä olevien kiinteistöjen omistajien sekä yhteismetsän osakkaiden kuulemisen todisteellisena tiedoksiantona.

Kiinteistön [REDACTED] kolme osakasta palauttivat kuulemislomakkeet. Kahdessa esitettiin huomiona, että heillä on tarkoituksena pitää kokous asian takia kesäkuussa 2023. Yhden osakkaan mukaan asiassa ei ollut huomautettavaa.

Kiinteistön [REDACTED] omistaja ja Murtosen yhteismetsän osakas toimitti kirjallisen kuulemisen tapaamisella rakennustarkastajan kanssa 31.3.2023. Kuulemislomakkeen liitteen mukaan vaihtoehto 1 ei ole hyväksyttävä, koska alue on osin maanottoaluetta (hiekkä, sora). Kyseinen henkilö hyväksyy vaihtoehdon 2.

Palautetut kuulemislomakkeet huomioineen ovat oheismateriaalina.

Hakijan vastine kiinteistön omistajien kuulemiseen

Hakijan vastineen on antanut valtakirjalla Enerke Oy.

Vastineessa todetaan, että puistomuuntamo ja maakaapelointi on tarkoitus toteuttaa alueella kulkevan tien vierelle, joten rakenteet tulevat mahdollisimman haitattomaan paikkaan. Lisäksi tuodaan ilmi, että sähkömarkkinalaki edellyttää kiinnittämään huomiota sähköverkon jakeluvarmuuteen ja tämän lisäksi jakeluverkon haltijalla on oltava jakeluverkon kehittämissuunnitelma. Linjan sijainnissa ja rakennustavassa on huomioitu sähkömarkkinalain vaatimukset sekä se on myös Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n strategian mukainen. Vastineen mukaan liittymä tulee palvelemaan yhteiskunnan infraverkkoa.

Lisäksi todetaan, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa vaihtoehto 1 mukaiselle ratkaisulle eikä hakija hyväksy vaihtoehtoa 2.

Vastine on oheismateriaalina.

Lainsäädäntö yhdyskuntatekniset laitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1. momentin mukaisesti; *kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin*

kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Kyseessä olevan hakemuksen mukaisten vaihtoehtojen todetaan olevan sellaisia, että niistä mikään ei erityisesti vaikeuta alueen kaavoittamista, kaavan toteuttamista eikä aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa.

Lisäksi todetaan, että Kiteen rakennusvalvontaviranomainen ei päätä asiaan kuuluvista korvausasioista. Mahdollista korvauksista todetaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 3 momentissa seuraavaa: *”Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”*

Mahdollisesta lunastustoimituksesta vastaa maanmittauslaitos.

Lainsäädäntö aloittamisoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan ”lupaviranomainen voi perus-tellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytöntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään yleensä edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.”

Hakija on esittänyt rakennustyön aloittamisen vakuudeksi 4000 €.

Hakija on perustellut hakemuksessa aloittamisoikeuden tarpeellisuutta sillä, että sijoittamislupakäsittely eri oikeusasteissa viivästyttää alueen uuden sähköverkon rakentamista. Viive heikentää alueen sähkönjakeluvarmuutta.

Oheismateriaali

Oheismateriaalina on hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi sekä liitteet:

- liite 1: maanomistajatiedot
- liite 2: yleiskartta
- liite 3: vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2
- liite 4: lainhuutotodistukset
- liite 5: kustannusvertailu
- liite 6: suojelukohteet
- liite 7: 0,4 kV ilmajohto metsässä
- liite 8: kaapelikaivannot

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	19
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 28	12.04.2023
---------------------	------	------------

- liite 9: valtakirja
- liite 10: kiinteistön omistajien kuuleminen
- liite 11: hakijan vastine

Valmistelija ja esittelijä

Rakennustarkastaja Henri Asikainen, p. 040 105 1217,
henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen hankkeen toteutettavaksi hakemuksen vaihtoehdon 1 mukaisesti. Samalla myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukainen aloittamisoikeus 4000 € vakuutta vastaan. Vakuus on asetettava rakennusvalvonnan antamien ohjeiden mukaisesti ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Päätöksen perustelut:

sijoittamisen ei katsota vaikeuttavan kaavoitusta tai sen toteuttamista eikä sijoittaminen aiheuta kyseessä oleville kiinteistöille tarpeetonta haittaa maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti. Lisäksi todetaan, että esitetyistä vaihtoehdoista vaihtoehdon 1 todetaan olevan sähkön toimituksen varmistamiseksi varmin ratkaisu. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on perusteet eikä sen myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun vakuus on asetettu.

Tästä päätöksestä peritään hakemuksen saapumisaikaan voimassa olleen Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaiset maksut:

- yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 150 €
- kiinteistön omistajien kuuleminen 30 € / omistaja.

Tämä päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona hakijalle ja kyseessä olevien kiinteistöjen omistajille.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella hallinto-oikeuteen liitteenä olevan valitusohjeen mukaisesti.

Lainvoimainen myönteinen päätös on rekisteröitävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin. Kiteen rakennusvalvonta toimittaa asiaan kuuluvat asiakirjat Maanmittauslaitokselle, kun tehty päätös on lainvoimainen.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotusta niin, että päätösehdotuksessa oleva päätöksen perustelut kohta muutettiin seuraavanlaiseksi:

Sijoittamisen ei katsota vaikeuttavan kaavoitusta tai sen toteuttamista eikä sijoittaminen aiheuta kyseessä oleville kiinteistöille tarpeetonta haittaa maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti. Vaihtoehdon 1 alueella ei ole voimassa olevaa maa-ainesten ottolupaa eikä hakemusta toimintaa varten. Lisäksi todetaan, että esitetyistä vaihtoehdoista vaihtoehdon 1 todetaan olevan sähkön toimituksen varmistamiseksi varmin ratkaisu. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on perusteet eikä sen myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun vakuus on asetettu.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	20
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 29	12.04.2023
---------------------	------	------------

Ympäristöpäällikön tekemät päätökset

13/00.02.04.00.01/2023

Ympäristölautakunta 12.04.2023 § 29

Vs. ympäristöpäällikkö on tehnyt seuraavat päätökset:

6.3.2023 **3/2023**

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Kiteen Lämpö Oy, Arppen voimalaitoksen purkaminen

5.4.2023 **4/2023**

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Pohjolan Purkutyö Oy, Meijenranta 3b autotallin purkaminen

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee ympäristöpäällikön tekemät päätökset tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	21
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 30	12.04.2023
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 12.04.2023 § 30

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1	Eurofins 13.3.2023, Syrjäsalmen ratasillan vesistö tarkkailuraportti
2	Eurofins 17.3.2023, Stora Enson tukkialtaan juokutusilmoitus ja vesinäyteraportti
3	Skyt (Savo-Karjalan Ympäristötutkimus) 23.3.2023, Kesälahden jätevedenpuhdistamon tarkkailuraportti, talvi 203
4	Skyt 24.3.2023, Kesälahden jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailuraportti
5	POKELY 27.2.2023, päätös Riihiniemen luonnonsuojelualueen perustamisesta 12,7 ha
6	POKELY 1.3.2023, Natura 2000-alueen inventointi Kiteellä
7	POKELY 14.3.2023, lupa rauhoitettujen selkälokkikolonioiden pesäkuvaukseen ja pesien suojaukseen Pyhäjärvellä v 2023
8	POKELY 15.3.2023, päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Rataosalla 1705 Kesälahti-Puhos
9	POKELY 22.3.2023, lausunto sähköverkon saneerauksesta pohjavesialueella Kiteellä
10	Metsähallitus 15.3.2023, tutkimuslupa MH 1703/2023 suojelualueilla
11	Ympäristöministeriö 16.3.2023, kehoitus jäteöljykeräyksen valvonnan tehostamisesta
12	Ympäristöministeriö 29.3.2023, kirje rakennusten parvekekaiteiden turvallisuudesta
13	Ympäristöministeriö 29.3.2023, kirje kuntien rakennusvalvontaviranomaisille lasisista parvekekaiteista
14	Aumausilmoitus 22.3.2023
15	Aumausilmoitus 5.4.2023
16	Ympäristöluvan 3/2002 vuosiraportti 2022
17	Ympäristöluvan 2/2016 vuosiraportti 2022
18	Ympäristöluvan 2/2015 vuosiraportti 2022
19	Ympäristöluvan 1/2009 vuosiraportti 2022
20	Ympäristöluvan PKA-2008-Y-251 vuosiraportti 2022

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	22
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 30	12.04.2023
---------------------	------	------------

21	Ympäristöluvan 3/2017 vuosiraportti 2022
22	Ympäristöluvan 2/2017 vuosiraportti 2022
23	Ympäristöluvan ISAVI/197/04.08.2010 vuosiraportti 2022
24	Ympäristöluvan 1/2008 vuosiraportti 2022
25	Ympäristöluvan 4/2002 vuosiraportti 2022
26	Ympäristölupien 2/2011 ja 2/2018 vuosiraportti 2022

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	23
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 31	12.04.2023
---------------------	------	------------

Muut asiat

Ympäristölautakunta 12.04.2023 § 31

- Kiteen kaupunginhallitus on myöntänyt 13.3.2023 § 61 Ympäristöpäällikkö Tuire Kalliokoskelle harkinnanvaraisen virkavapaan ajalle 17.4.2023 – 16.4.2025.
- Teknisen keskuksen esittely- ja palautteenantotilaisuus to 27.4.2023.
- Rakennusvalvonta suljettuna aikavälillä 3. – 30.7.2023.
- Palvelutuotannon riskikartoitus.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22, § 23, § 25, § 26, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 27, § 28

Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:
arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9 - 15