

Määräalojen ostaminen kiinteistöstä 260-423-19-44 Romola

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 244

Kaupan kohteet käsittävät kolme määräalaa kiinteistöstä Romola, kiinteistötunnus 260-423-19-44, kooltaan yhteensä noin 10 367 m². Määräalat koostuvat katu- ja puistoalueista sekä Olkonkallion asemakaavan (vahv. 27.4.1988) mukaisesta AL-alueesta, joka on oikeusvaikutteisen Kiteen keskustan osayleiskaavan (hyv. 22.6.2022 § 26) laadinnan tueksi teetetyssä arkeologisessa inventoinnissa löydetty muinaisjäännösalue, osayleiskaavakartassa sm-rajauksella. AL-aluetta ei voida muinaisjäännösten vuoksi pitää rakennusmaana, ja osayleiskaavakarttaan sm-rajauksen sisäpuolinen alue onkin merkitty lähivirkistysalueena (VL).

Katualueet käsittävät Koivulantien, Paavontien ja Romolantien, Kalapolun sekä Korttitien em. asemakaavanmukaiset katu-, jalankulun ja polkupyöräilyn tiealueet (pp/t). Puistoalue (VP) käsittää Paavontien ja Ruoritien välisen puiston.

Kauppahinnaksi on sovittu kymmenentuhatta kolmesataaseitsemänkymmentäyhdeksän euroa ja viisikymmentä senttiä (10 379,50). Kauppahinnan arvioinnissa on soveltuvin osin käytetty Kiteen seurakunnan Karelian Kiinteistölaatu Oy:llä teettämää, 12.5.2022 päivättyä kiinteistöarviota.

Aiemmin lunastettujen katualueiden (2 294 m²) osalta ei suoriteta maksua, sillä korvaukset näistä alueista on maksettu aiemmin erillisessä katualueiden lunastustoimituksessa.

Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos ja kaavaote. Oheismateriaalina Karelian Kiinteistölaatu Oy:n tekemä, 12.5.2022 päivätty arviokirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa yhteensä n. 10 367 m² suuruiset määräalat Kiteen seurakunnan omistamasta kiinteistöstä Romola 260-423-19-44, hintaan 10 379,50 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä asian käsittelyn ajan klo. 16:02 - 16:04.

11/10.00.01.00/2022

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 83

Em. kauppasian valmistelussa oli Kiteen kaupungin ja seurakunnan tahoilla kulkenut eri kauppasumma koko valmistelun ajan. Kiteen kaupungilla päätöksenteossa summa oli erheellinen, 10 379,50 euroa. Oikea kauppasumma on kymmenen tuhatta seitsemänsataa kaksi (10 702,00) euroa.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kauppasummaksi 10 702,00 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 18:43 - 18:50.