

31.05.2023

Lausunto päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskien

Asia

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 29.5.2023 liittyen valitukseen Kiteen ympäristölautakunnan päätöksestä 12.4.2023 § 28 hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi Kiteen Suorlahdessa.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyynnön diaarinumero: 1053/03.04.04.16/2023

Kiteen ympäristölautakunnan lausunto:

Kiteen ympäristölautakunta toteaa, että päätöksen yhteydessä myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukainen aloittamisoikeus on myönnetty kyseisen pykälän mukaisesti perustellusta syystä, koska liittymä tulee palvelemaan yhteiskunnan infraverkkoa (hakijan vastine). Lisäksi esitetty vakuus on sen suuruinen, jotta mahdollisten rakenteiden purkaminen voidaan suorittaa, vaikka tehty päätös kumottaisiinkin ja tilanne jouduttaisiin ennallistamaan. Kiteen ympäristölautakunnan mielestä aloittamisoikeus on voitu myöntää eikä päätöksen täytäntöönpanoa ole tarpeellista kieltää.

Tämän lisäksi asiassa on syytä huomioida seuraavaa.

Valituksen mukaan ”mikäli täytäntöönpanokieltoa ei määrättäisi, estyisi maa-ainesten otto rakennustyön alettua”.

Kiteen ympäristölautakunnan mielestä se, että kyseessä oleva tila on osin maa-ainesten ottamiseen soveltuvaa aluetta, ei kokonaan voi estää sitä, että alueelle ei olisi mahdollista sijoittaa myös yhdyskuntateknisiä laitteita ja johtoja MRL 161 §:n mukaisesti. Päätöksen yhteydessä on mm. oleellista arvioida, että kiinteistölle ei aiheuteta tarpeetonta haittaa ja näin on tehty päätöksenteon yhteydessä.

Valitushakemuksen liitteenä olevan maa-aineslupahakemuksen sekä liitekarttojen mukaan maa-ainesten ottamisen suunniteltu alue on suhteellisen iso 12,9 ha. Johdon sijoituessa maakaapeliksi alueella olevan metsätien viereen sekä laitteiden koon takia, rajautuu maa-ainesten ottamiseen suunnitellusta alueesta vain suhteellisen pieni osa pois. Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamisen myönnetyn luvan mukaisesti ei voida katsoa kokonaan estävän maa-ainesten ottamista alueella.

Edellä esitetyn lisäksi Kiteen ympäristölautakunta toteaa, että määrättyä vakuutta ei ole asetettu eikä rakennushanketta ole näin saanut aloittaa. Rakennusvalvonnan tietojen mukaan rakennustyötä ei ole aloitettu.

Kiteen ympäristölautakunta lausuu vielä pääasiasta tarkemmin lausuntopyynnön mukaisesti 30.6.2023 mennessä.