



### Merkkien selitykset

- KL-3** Liikerakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu tilaa vaativalle erikoiskaupalle ja niiden tarvitsemille varastointi- ja käsittelytiloille. Päivittäistavaramyymälän sijoittaminen alueelle on kielletty. Tontille on varattava autopaikkoja vähintään merkinnän osoittama määrä. Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon. Aluetta koskee 1§, 2§, 3§, 4§ ja 5§:ssä esitetyt määräykset.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätiloja varten. Päivittäistavaramyymälän sijoittaminen alueelle on kielletty. Tontille on varattava autopaikkoja vähintään merkinnän osoittama määrä. Aluetta koskee 1§, 2§, 3§ ja 5§:ssä esitetyt määräykset.
- TY-4** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa pienteollisuus- ja varastorakennuksia, jotka eivät aiheuta raja-arvot ylittävää melua asuinalueille tai ilman veden tai maaperän saastumista. Alue on aidattava tai muutoin järjestettävä länsi- ja pohjoisreunoiltaan siten, että alueella oleva varastointi- tai huoltotoiminta ei heikennä Natura alueen suunnasta maisema-arvoja merkittävästi. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää alueen pienteollisuustoimintaa palvelevan erikoiskaupan myymälätiloja varten. Päivittäistavaramyymälän sijoittaminen alueelle on kielletty. Alueelle on varattava autopaikkoja vähintään merkinnän osoittama määrä. Uudisrakennuksissa pääasiallisesti julkisivumateriaaliksi sallitaan teräs-, lasi-, puu- ja kivirakenteet. Julkisivujen päävärin on oltava murrettu ja luonnonläheinen sävy. Kirkkaita värejä esim. neonvärejä ei saa käyttää.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennuksissa pääasiallisesti julkisivumateriaaliksi sallitaan puu tai tiili. Julkisivujen pääväri ei saa olla valkoinen.
- AO/s-1** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentamisen tulee sijainniltaan, mittakaavaltaan ja tyyliltään täydentää miljöölleen arvokasta pihapiiriä. Uudisrakennuksissa pääasiallisesti julkisivumateriaaliksi sallitaan puu. Julkisivujen päävärin on oltava puna- / keltamulta tai harmaa.
- EN** Energiahuollon alue. Alue on tarkoitettu kortteleissa 7018 ja 7001 sähköverkon muuntamo- ja huoltotoiminnolle, joille alueille saa sijoittaa toimintaa palvelevan varastorakennuksen. Korttelissa 7019 alueelle saa sijoittaa lämpövoimalan.
- LH** Huoltoaseman korttelialue. Alue on tarkoitettu moottoriajoneuvojen huoltoasemaa ja siihen liittyviä korjaamotointiloja palvelevia rakennuksia varten. Alueelle saa sijoittaa huoltoasematointiaan liittyviä kahvila- ja ravintolatiloja sekä kioskikauppaan verrattavia myymälätiloja. Uudisrakennuksissa pääasiallisesti julkisivumateriaaliksi sallitaan tiili. Julkisivujen päävärin on oltava punainen, ruskea tai keltainen.
- LT** Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 7** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ANTT** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 7020** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- SÄHKÖTIE** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai auton säilytyspaikan.
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/100 m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä sen suojelevarvoja saa heikentää korjaus- ja muutostöissä.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Ohjeellinen katualueen viherkaista ja istutettava puurivi.
- Erillispientalon rakennusala.
- Näkemaalaus.

Koskee kortteleita 7001, 7014 ja 7020:

**1§** KL ja KTY alueilla Puhoksentien ja Kiteentien puolelle on tarkoitus muodostaa yhtenäinen julkisivujen sarja, joten ne on rakennettava laadukkaasti ympäristön maisema- ja kulttuuriarvot huomioiden. Puhoksentien ja Kiteentien julkisivun puolelle ei saa sijoittaa jätehuoltoon tai lastausvarastointiin tarkoitettuja varikkoalueita tai tiloja. Puhoksentien ja Kiteentien varteen ei saa sijoittaa julkisivumaisemaa peittävää umpiaitaa.

**2§** Puhoksentien ja Kiteentien varrella pääkerroksen lattiatason pinta tulee olla vähintään Puhoksentien ja Kiteentien tasalla.

**3§** Puhoksentien ja Kiteentien varrella on julkisivuun sijoitettava näyteikkuna tai läpinäkyvä sisäänkäynti, jonka pinta-ala on vähintään 10 % julkisivun pinta-ala.

**4§** Rakentaminen ja ympäristön käsittely KL -alueella korttelissa 7014 ei saa sähköjohtolle varatun alueen itäpuolella rakennusallalla heikentää viereisen AO/s alueen suojelevarvoja.

Koskee kortteleita 7001, 7014, 7017 ja 7020:

**5§** Korttelin 7001 KTY -alueella tonteilla 1, 2, 3 ja 5 sekä korttelin 7001 KL -alueella tonteilla 6 ja 7 uudisrakennuksissa pääasiallisesti julkisivumateriaaliksi sallitaan tiili. Julkisivujen päävärin on oltava punainen, ruskea tai keltainen. Korttelin 7014 KL -alueella sekä korttelin 7017 ja 7020 KTY -alueella uudisrakennuksissa pääasiallisesti julkisivumateriaaliksi sallitaan teräs-, lasi-, puu- ja kivirakenteet. Julkisivujen päävärin on oltava murrettu ja luonnonläheinen sävy. Kirkkaita värejä esim. neonvärejä ei saa käyttää.

## KITEEN KAUPUNKI Liite 2

### PUHOKSENTIEN TYÖPAIKKA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

<b>MUUTOS ALUE:</b>	KITEEN KIRKONSEUTU
<b>KAUPUNGINOSAT:</b>	ANTTOLA (7) JA PELTOLA (4)
<b>KORTTELIT:</b>	1, 14 JA 17
	KATU-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA
<b>LAAJENNUS KYLÄ:</b>	PÄÄTYE
<b>TILAT:</b>	OSA TILOISTA HONGISTO RN:O 8:23 JA ANTOLA RN:O 9:156 SEKÄ YLEISEN TIEN ALUETTA

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUU ANTOLAN (7) KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 7001, 7014, 7017-7020 SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA ERITYISALUETTA ETTÄ PELTOLAN (4) KAUPUNGINOSASSA LIIKENNEALUETTA.**

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 33 § 26.6.2006

	KITEEN KAUPUNKI	ASEMAKAAVAKARTTA, MÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT	Suunn. PTS Piirt. TVU	1:2000
		PVM. 5.6.2006		

Pohjakartta hyväksytty 5.6.2006  
Heimo Liikamaa, maankäyttöinsinööri