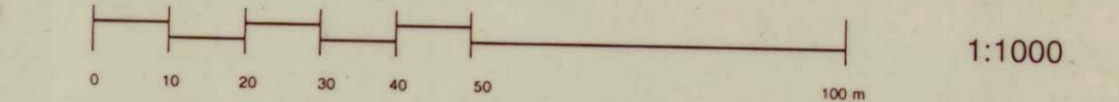


# KITEEN KAUPUNKI

## SOPEKKEEN RAKENNUSKAAVA

Korttelit 4041, 4042, 4045-4047, 4050-4060, osa kortteli 15 sekä tie-, liikenne-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet.



- MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- AP Asuntientalon korttelialue.
  - AO Erittäjäntalon korttelialue. Rakennuspaikan rakennuskoisuus on 220 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
  - YS Sosiaali- ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - VK Leikkikenttä.
  - LYT Yleinen tie vieratueineen.
  - ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa hyötytieteen keräilytseineen.
  - M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
  - Oyheellinen eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
  - Oyheellinen rakennuspaikan raja.
  - 4042 Korttelin numero.
  - 2 Rakennuspaikan numero.
  - URKUTIE Rakennuskaavan tai puuston nimi.
  - 500 Rakennuskoisuus kerrosalalukemena.
  - II Ruoimalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskiven.
  - 1/1 Muutoksu ruoimalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerroskiven estämättä käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
  - α=18° Kattokaltevuus.
  - Rakennusala.
  - Rakennuskaavan hargansuurtaa osoittava viiva.
  - 3000 Merkitä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuus vastaan on oltava vähintään 30 dB(A). Rakennuspaikan asutuksen pihat tulee suojata riittävästi liikennemuus vastaan.
  - le Oyheellinen leikkialue.
  - w Oyheellinen lampi.
  - Rakennuskaavatie.
  - Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jota rakennuspaikalle ajo on sallittu.
  - u Alueella oleva ulkoilureitti.
  - Oyheellinen polku.
  - Johtoa varten varattu alueen osa.
  - Ertasoniteys.
  - Ajoneuvollisuuden ikämääräinen sijainti.
  - Tiealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
  - Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka on säilytettävä.

**ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:**

Rakennuskaava-alueella rakennettaessa on mahdollisen radonhaitan torjuminen otettava rakenteissa huomioon.

Kokonaan tai pääosin maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rakentamatta jäävästä rakennuspaikan osasta, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- AO -alueet 2 ap / rakennuspaikka
- AP -alueet 1 ap / 85 m<sup>2</sup> kerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto
- Yleiset rakennukset 1 ap / 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa

Helsingissä 27.12.1995  
*Raimo Hannula*  
 Raimo Hannula, arkkitehti, SAFA

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 3.6.1996 § 47

VAHVISTETTU POHJOIS - KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUSSESSÄ 22.9.1997  
 PÄÄTÖS NRO 861 L  
 YLITARKASTAJA *Irma Mononen*  
 IRMA MONONEN

Kaavotuksen pohjakartta 1:1000	Kartan laatija <b>MAA JA VESI OY</b> Karttoitusosasto
Kunta KITEE	Ilmakuvaus 17.5.1987 Koordinaattijärjestelmä KKK
Kylät PÄÄTTE	Karttoitus 1987-88 Korkeusjärjestelmä N 60
	Karttoitusmenetelmä Stereokarttoitus AB
Laani Pohjois-Karjalaa	Kartta hyväksytty 20.1.1989
	<i>Matti Musto</i> MATTI MUSTO

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:1000	KARTAN LAATIJAT JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA KITEE	ILMAKUVUUS 1920-1983 KARTTOITUS 1900-1983
KYLÄT KITEE JA PÄÄTTE	KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS A-B
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKK KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60
LAANI POHJOIS-KARJALAN	KARTTA HYVÄKSYTTY 17.2.1984
	<i>Pentti Hoppu</i> PENTTI HOPPU

**KITEEN KAUPUNKI**

Sopekkeen rakennuskaava  
 Korttelit 4041-4042, 4045-4047, 4050-4060 ja osa kortteli 15

**SUUNNITTELUKESKUS OY**

Pääsuunnittelija: *A. A. H.*  
 Piirustaja: *Raimo Hannula*  
 Suunnittelija: Raimo Hannula, arkkitehti

1:1000  
 KMS - 0423 - B3850 - 901