

Puhoksen koulun vesikaton saneeraus, urakoitsijavalinta

141/10.03.02.01.01/2023

Tekninen lautakunta 17.05.2023 § 40

Tekninen keskus on pyytänyt tarjoukset Puhoksen koulun vesikaton saneerausurakasta. Sähköisen kilpailutus oli toimeksi annettu Pohjois-Karjalan hankintatoimelle ja hankintailmoitus nro 453377 oli julkaistu Hilmassa 14.4.2023. Hankintamenettely oli avoin ja hankinta ylittää kansallisen kynnyksarvon.

Hankinnalle on vuoden 2023 investointiohjelmaan varattu 200 000 euron suuruinen määräraha. Urakka käsittää Puhoksen koulun vesikaton saneeraus työt kokonaisurakkana. Kokonaisurakkaan sisältyvät kaikki rakennus / purku-, LVI- ja sähkötekniiset työt tarvikehankintoihin. Urakan tulee olla valmistunut ja hyväksytysti vastaanotettu 4.8.2023 mennessä.

Puhoksen koulu on suojeltu rakennus. Suunnittelussa lähtökohtana oli nykyisen konesaumapeltikatteen ja sen alusrakenteiden uusimisen lisäksi rakennuksen räystäiden muutokset aiemmin ilmenneiden vesivahinkojen ehkäisemiseksi. Rakennustyön suunnitelmat laatinut Arkkitehdit OK Oy on selvittänyt suunnitelmien soveltuvuuden kohteeseen alueelliselta vastuumuseolta. Samassa pyydettiin lausuntoa vaihtoehtoisen peltikatteen käyttämisestä kohteessa rakennusteollisuudessa nousseiden kustannusten takia. Myönteinen lausunto suunnitelmille saatiin Joensuun museolta 20.2.2023.

Tarjoukset pyydettiin kahdella eri peltikatevaihtoehdolla:

Tarjottava vaihtoehto 1, konesaumakate
Tarjottava vaihtoehto 2, lukkosaumakate

Konesaumakatteen perinteikkyyden takia valinta päätettiin kohdistaa ensisijaisesti konesaumakatteeseen, mikäli hankintaan varatut määrärahat riittävät. Jos konesaumakatteen kokonaishinta ylittäisi määrärahat, niin valinta kohdistuisi lukkosaumakatteeseen. Tarjoaja sai tarjota joko toista tai molempien vaihtoehtojen kokonaisurakoita.

Määräaikaan 5.5.2023 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä kaksi tarjousta:

Tarjottava vaihtoehto 1, konesaumakate
Rakennusliike Tehotuuma Oy 187 200,00 € alv 0 %

Tarjottava vaihtoehto 2, lukkosaumakate
Vesivek Oy 156 028,87 € alv 0 %

Hankintailmoituksen mukaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan. Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p. Tarjousten vertailutaulukko on esityslistan oheismateriaalina.

Hankkeelle varattu määräraha riittää Rakennusliike Tehotuuma Oy:n tarjouksen hyväksymiseksi (konesaumakate), kun huomioidaan hankkeen suunnittelu- ja rakennuttamiskulut sekä muut hankevaraukset.

Valmistelijat: rakennusinsinööri Risto Kortelainen, risto.kortelainen@kitee.fi, puh. 040 105 1206
toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, ari.jumppanen@kitee.fi, puh. 040 105 1210.

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Puhoksen koulun vesikaton saneeraustöiden urakoitsijaksi valitaan edullisimman konesaumakatetarjouksen antanut Rakennusliike Tehotuuma Oy, koska tarjous mahtuu hankkeelle varattuun budjettiin. Arvolisäveroton tarjoushinta on 187 200,00 € alv 0 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.