

**KAUPPAKIRJA (luonnos 19.6.2023)**

Myyjät	Yksityishenkilöt
Ostaja	Kiteen kaupunki Kiteentie 25, 82500 Kitee
	0168900-6
Kauppan kohde	<p>Kauppan kohteet käsittävät kaksi määräalaa kiinteistöstä Tohtorila, kiinteistötunnus 260-423-3-34, kooltaan yhteensä n. 11 ha</p> <p>Määräalojen sijainti, koko ja sovittu hinta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Määräala 1: Terveystien ja Kehätien välinen pitkä maa-alue n. 9 ha</li> <li>• Määräala 2: Ko. kiinteistön Kehätien eteläpuoleinen osa n. 2 ha</li> </ul> <p><b>Määräalat n. 11 ha = 50 000 €</b></p> <p>Määräala 1:n alueella on osittain asemakaavanmukaista VL-aluetta (Lähi- virkistysalue) ja VP-aluetta (Puistoalue). Voimassaoleva kaava on Peltola-Palomäen asemakaava. Lisäksi määräala 1:n Kehätien varteen rajoittuvalla alueella on voimassa Ki- teen keskustan osayleiskaava, kaavamerkinnällä VL (lähivirkistysalue).</p> <p>Määräala 2:n alueella voimassaoleva kaava on Kiteen Keskustaaja- Tolosenmäki osayleiskaava, kaavamerkinnällä M (Maa- ja metsätalousval- tainen alue).</p> <p>Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.</p>
Kauppahinta	<p>Kauppahinta on viisikymmentä tuhatta euroa (50 000,00 €).</p> <p>Kaupunginhallitus on 19.6.2023 §:ssä xx tehnyt ostopäätöksen (päätös on lainvoimainen).</p>
Kauppaehdot	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.</li> <li>2 Myyjät luovuttavat kaupan kohteet vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Määräaloihin kohdistuvat kiinnitykset ja kiinteistörasitteet ilmenevät rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta.</li> <li>3 Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja siihen liittyviin asiakirjoihin: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kartta kaupan kohteista</li> <li>○ Lainhuutotodistus</li> <li>○ Rasiustodistus</li> <li>○ Kiinteistörekisteriote</li> <li>○ Kaupunginhallituksen oikeaksitodistettu ja lainvoimainen päätös 19.6.2023 § xx</li> <li>○ Karelia Metsäpalvelu Oy:n laatima arvio metsäkiinteistön arvosta (31.10.2022)</li> <li>○ Metsäpalvelu Turunen Oy:n laatima laskelma metsäkiinteistön arvosta (17.5.2023).</li> </ul> </li> </ol>

Ostaja on suorittanut kaupan kohteilla katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut niiden rajat ja alueet. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteiden vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

- 4 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.
- 5 Ostaja vastaa lainhuuto- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) samansisältöisenä kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kiteellä xx

**Ostaja**

**Myyjä**

KITEEN KAUPUNKI

Pekka Hirvonen  
kaupunginjohtaja

## KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana X puolesta sekä luovutuksen saajana Kiteen kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

X  
Pohjois-Karjalan maanmittaustoimiston määräämä  
kaupanhahvistaja, tunnus X.

## LIITTEET

Kartta kaupan kohteesta

Lainhuutotodistus

Rasitustodistus

Kiinteistörekisteriote

Kaupunginhallituksen oikeaksitodistettu ja lainvoimainen päätös

5.6.2023 § xx

Karelia Metsäpalvelu Oy:n laatima arvio metsä-kiinteistön arvosta  
(31.10.2022)

Metsäpalvelu Turunen Oy:n laatima laskelma metsäkiinteistön arvosta  
(17.5.2023)..