

Määräalojen ostaminen kiinteistöstä 260-423-3-34 Tohtorila

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 136

Kaupan kohteet käsittävät kaksi määräalaa kiinteistöstä Tohtorila, kiinteistötunnus 260-423-3-34, kooltaan yhteensä n. 11 ha

Määräalojen sijainti, koko ja sovittu hinta:

- Määräala 1: Terveystien ja Kehätien välinen pitkä maa-alue n. 9 ha
 - Määräala 2: Ko. kiinteistön Kehätien eteläpuoleinen osa n. 2 ha
- Määräalat n. 11 ha = 50 000 €**

Määräala 1:n alueella on osittain asemakaavanmukaista **VL-alueetta** (Lähivirkistysalue), **VP-alueetta** (Puistoalue) ja **AK-1-alueetta** (Asuinkerrostalojen korttelialue). Voimassaoleva kaava on Peltola-Palomäen asemakaava.

Lisäksi määräala 1:n Kehätien varteen rajoittuvalla alueella on voimassa Kiteen keskustan osayleiskaava, kaavamerkinnällä **VL** (lähivirkistysalue).

Määräala 2:n alueella voimassaoleva kaava on Kiteen Keskustaaaja-Tolosenmäki osayleiskaava, kaavamerkinnällä **M** (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Kauppahinta on viisikymmentä tuhatta euroa (50 000,00 €). Kauppahinta perustuu Karelia Metsäpalvelu Oy:n laatimaan arvioon metsäkiinteistön arvosta (31.10.2022) ja uudempaan Metsäpalvelu Turunen Oy:n laatimaan laskelmaan metsäkiinteistön arvosta (17.5.2023).

Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos. Oheismateriaaleina mainitut arviot metsäkiinteistön arvosta.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen,
kaisa.lappalainen@kitee.fi. puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa yhteensä n. 11 hehtaarin määräalat kiinteistöstä Tohtorila, kiinteistötunnus 260-423-3-34 hintaan 50 000 euroa.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle yksityiskohtien tarkentamista varten.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen ja suunnitteluavustaja Marjo Tauriainen olivat läsnä keskustelun aikana, eivät osallistuneet päätöksentekoon.

5.6.2023 § 136 kauppaa-asian valmistelussa oli tekstissä virheellinen maininta AK-1 alueen kuulumisesta kauppaan ja myös karttaliite sisälsi tämän alueen. Koska tämä alue ei kuulu kauppaan se on poistettu tekstistä, kauppakirjaluonnoksesta ja karttaliitteestä.

Kauppan kohteet käsittävät kaksi määräalaa kiinteistöstä Tohtorila, kiinteistö-tunnus 260-423-3-34, kooltaan yhteensä n. 11 ha

Määräalojen sijainti, koko ja sovittu hinta:

- Määräala 1: Terveystien ja Kehätien välinen pitkä maa-alue n. 9 ha
 - Määräala 2: Ko. kiinteistön Kehätien eteläpuoleinen osa n. 2 ha
- Määräalat n. 11 ha = 50 000 €

Määräala 1:n alueella on osittain asemakaavanmukaista VL-aluetta (Lähi-virkistysalue) ja VP-aluetta (Puistoalue).

Voimassaoleva kaava on Peltola-Palomäen asemakaava.

Lisäksi määräala 1:n Kehätien varteen rajoittuvalla alueella on voimassa Kiteen keskustan osayleiskaava, kaavamerkinnällä VL (lähivirkistysalue).

Määräala 2:n alueella voimassaoleva kaava on Kiteen Keskustaaja-Tolosenmäki osayleiskaava, kaavamerkinnällä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Kauppahinta on viisikymmentä tuhatta euroa (50 000,00 €).

Kauppahinta perustuu Karelia Metsäpalvelu Oy:n laatimaan arvioon metsäkiinteistön arvosta (31.10.2022) ja uudempaan Metsäpalvelu Turunen Oy:n laatimaan laskelmaan metsäkiinteistön arvosta (17.5.2023).

Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos. Oheismateriaaleina mainitut arviot metsäkiinteistön arvosta.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen,
kaisa.lappalainen@kitee.fi. puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa yhteensä n. 11 hehtaarin määräalat kiinteistöstä Tohtorila, kiinteistötunnus 260-423-3-34 hintaan 50 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Suunnitteluavustaja Marjo Tauriainen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.