

KAUPPAKIRJA (luonnos)

Myyjä	Kiteen Autokeskus Oy Kiteentie 49, 82500 Kitee	0674626-8
Ostaja	Kiteen kaupunki Kiteentie 25, 82500 Kitee	0168900-6
Kauppan kohde	Määräala Kiteen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Pankkila, kiinteistötunnus 260-408-42-11: Karttaliitteen mukaisesti rajattu, n. 558 m²:n suuruinen määräala. Määräalalla sijaitsee vanha kevytrakenteinen talousrakennus, jonka purkaminen on ostajan vastuulla. Myyjä tyhjentää em. rakennuksen mahdollisesta irtaimesta, kaupantekopäivään mennessä Määräalan alueella on voimassa Linja-autoaseman ympäristön rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava (vahv. 6.1.1989), ja kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista K-1 (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue) -aluetta.	
Kauppahinta	Kauppahinta on 3627,00 (kolmetuhatta kuusisataa kaksikymmentäseitsemän) euroa, eli 6,5 €/m ² . Kaupunginhallitus on 19.6.2023 §:ssä X tehnyt ostopäätöksen (päättös on lainvoimainen).	
Kauppaehdot	<ol style="list-style-type: none"> 1 Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu. 2 Myyjä luovuttaa kaupan kohteet vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Pankkila-kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset ja kiinteistörasitteet ilmenevät rasitustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta. 3 Ostaja on tutustunut kaupan kohteisiin ja niihin liittyviin asiakirjoihin: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kartta kaupan kohteista ○ Lainhuutodistus ○ Rasitustodistus ○ Kiinteistörekisteriote ○ Kaupunginhallituksen oikeaksitodistettu ja lainvoimainen päätös 19.6.2023 § X ○ Kiteen Autokeskus Oy:n hallituksen päätös myynnistä X.X.202X ○ Kiteen Autokeskus Oy:n antama valtuutus nimenkirjoitusoikeudesta ○ Kiteen Autokeskus Oy:n kaupparekisteriote <p>Ostaja on suorittanut kaupan kohteilla katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut niiden rajat ja alueen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteiden vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.</p>	

- 4 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan. Myyjä tyhjentää suuremmalla määrälalla olevan kevytrakenteisen talousrakennuksen mahdollisesta irtaimesta, kaupantekopäivään mennessä.
- 5 Ostaja vastaa lainhuuto- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) samansisältöisenä kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kiteellä X.X.202X

Ostaja

Myyjä

KITEEN KAUPUNKI

Kiteen Autokeskus

Pekka Hirvonen

Timo Waschko

kaupunginjohtaja

Toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana Timo Waschko Kiteen Autokeskus Oy:n puolesta sekä luovutuksen saajana Kiteen kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

X
Pohjois-Karjalan maanmittaustoimiston määräämä
kaupanhahvistaja, tunnus X.

LIITTEET

Kartta kaupan kohteesta
Lainhuutotodistus
Rasitustodistus
Kiinteistörekisteriote
Kaupunginhallituksen oikeaksitodistettu ja lainvoimainen päätös
19.6.2023 § X
Kiteen Autokeskus Oy:n hallituksen päätös myynnistä X.X.202X
Kiteen Autokeskus Oy:n antama valtuutus nimenkirjoitusoikeudesta
Kiteen Autokeskus Oy:n kaupparekisteriote