

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Pankkila 260-408-42-11

337/10.00.01.00/2022

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 152

Kaupan kohteena on määräala n. 558 m², Kiteen Autokeskus Oy:n omistamasta kiinteistöstä Pankkila, kiinteistötunnus 260-408-42-11, joka sijaitsee Kiteen kaupungissa, Palomäentien ja Leipurintien kulmauksessa. Maa-alue on hankittava kaupungin omistukseen, että Linkin aluesuunnitelma voidaan toteuttaa.

Määräalalla sijaitsee vanha kevytrakenteinen talousrakennus, jonka purkaminen on ostajan vastuulla. Myyjä tyhjentää em. rakennuksen mahdollisesta irtaimesta kaupantekopäivään mennessä.

Määräalan alueella on voimassa Linja-autoaseman ympäristön rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava (vahv. 6.1.1989), ja kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista K-1 (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue) -aluetta

Kauppahinnaksi on sovittu 3627,00 (kolmetuhatta kuusisataa kaksikymmentäseitsemän) eur (6,5 e/m²).

Kiinteistön sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa määräalan kiinteistöstä Pankkila, kiinteistötunnus 260-408-42-11, hintaan 3 627 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Suunnitteluavustaja Marjo Tauriainen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.