

Kaupunginhallitus

Aika 19.06.2023 klo 16:00 - 18:55

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Auvinen Eeva-Liisa
Kiiskinen Kaisu

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
varajäsen

klo 16:02 - 18:55
§ 150 - 173
etänä

Nenonen Tero
Pennanen Kari
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto
Holopainen Mervi
Timonen Tarja
Koskinen Marko
Hirvonen Pekka
Lappalainen Kaisa
Tauriainen Marjo

jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja
kv:n 2. varapuheenjohtaja
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
suunnitteluavustaja

etänä klo 16.00 -17:34

klo 16:04 - 16:15
§ 151 - 152

Tenhonen Eeva

henkilöstösihteeri

etänä klo 16:19 - 16:35
§ 153 - 155

Siponen Kari

tekninen johtaja

klo 16:43 - 17:25
§ 155 -156, § 173

Valoaho Matias

sivistysjohtaja

klo 16:40 - 17:02
§ 155 - 156

Poissa

Hakulinen Emmi

jäsen

Käsitellyt asiat

§:t 149 - 173

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Kaisa Lappalainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Paula Tolvanen
pöytäkirjantarkastaja

Unto Väkeväinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 23.6.2023 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 149	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 150	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 151	Määräalojen ostaminen kiinteistöstä 260-423-3-34 Tohtorila	5
§ 152	Määräalan ostaminen kiinteistöstä Pankkila 260-408-42-11	7
§ 153	Järjestelyerä OVTES 1.6.2023	8
§ 154	Järjestelyerät TS 1.6.2023	11
§ 155	Järjestelyerä KVTES 1.6.2023	13
§ 156	Osavuosisiraportti 1/2023	16
§ 157	Talousarviomuutokset vuoden 2023 talousarvioon	17
§ 158	Maankäyttöpäällikön viran täyttäminen	19
§ 159	Hallintopäällikön viran täyttäminen	21
§ 160	Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausuntopyyntö maakuntakaavaehdotuksesta 2040	23
§ 161	Kaupunginhallituksen syksyn 2023 kokousaikataulu	25
§ 162	Kiteen kaupungin kannanotto TE-palvelujen järjestämisvastuuseen Pohjois-Karjalassa	26
§ 163	Nimeämispyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe ohjausryhmään	29
§ 164	Kaupunkien ja kuntien edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntien jäseniksi	30
§ 165	SILTA - Sosiaalinen integraatio, Linkitetty Työllistyminen ja Aktivoiva osallistuminen	31
§ 166	Kuntaomistajien jatkaminen VisitKarelia Oy:n rahoittajana	32
§ 167	Taipaleen kylätalo	35
§ 168	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	36
§ 169	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 31.5. - 13.6.2023	37
§ 170	Ilmoitusasiat	38
§ 171	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	39
§ 172	Muut asiat	40
§ 173	Kaupungintalon tilakysymys	41

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 149	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 149

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 150	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 150

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Tolvanen ja Unto Väkeväinen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Varajäsen Kaisu Kiiskinen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.02.

Merkintä: Kaupunginhallitus päätti ottaa lisälistan käsittelyyn.

Merkintä: Kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 136	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	19.06.2023

Määräalojen ostaminen kiinteistöstä 260-423-3-34 Tohtorila

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 136

Kaupan kohteet käsittävät kaksi määräalaa kiinteistöstä Tohtorila, kiinteistötunnus 260-423-3-34, kooltaan yhteensä n. 11 ha

Määräalojen sijainti, koko ja sovittu hinta:

- Määräala 1: Terveystien ja Kehätien välinen pitkä maa-alue n. 9 ha
 - Määräala 2: Ko. kiinteistön Kehätien eteläpuoleinen osa n. 2 ha
- Määräalat n. 11 ha = 50 000 €**

Määräala 1:n alueella on osittain asemakaavanmukaista **VL-alueita** (Lähivirkistysalue), **VP-alueita** (Puistoalue) ja **AK-1-alueita** (Asuinkerrostalojen korttelialue). Voimassaoleva kaava on Peltola-Palomäen asemakaava.

Lisäksi määräala 1:n Kehätien varteen rajoittuvalla alueella on voimassa Kiteen keskustan osayleiskaava, kaavamerkinnällä **VL** (lähivirkistysalue).

Määräala 2:n alueella voimassaoleva kaava on Kiteen Keskustaaja-Tolosenmäki osayleiskaava, kaavamerkinnällä **M** (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Kauppahinta on viisikymmentä tuhatta euroa (50 000,00 €). Kauppahinta perustuu Karelia Metsäpalvelu Oy:n laatimaan arvioon metsäkiinteistön arvosta (31.10.2022) ja uudempaan Metsäpalvelu Turunen Oy:n laatimaan laskelmaan metsäkiinteistön arvosta (17.5.2023).

Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos. Oheismateriaaleina mainitut arviot metsäkiinteistön arvosta.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen,
kaisa.lappalainen@kitee.fi. puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa yhteensä n. 11 hehtaarin määräalat kiinteistöstä Tohtorila, kiinteistötunnus 260-423-3-34 hintaan 50 000 euroa.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle yksityiskohtien tarkentamista varten.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen ja suunnitteluavustaja Marjo

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 136	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	19.06.2023

Tauriainen olivat läsnä keskustelun aikana, eivät osallistuneet päätöksentekoon.

337/10.00.01.00/2022

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 151

5.6.2023 § 136 kauppasian valmistelussa oli tekstissä virheellinen maininta AK-1 alueen kuulumisesta kauppaan ja myös karttaliite sisälsi tämän alueen. Koska tämä alue ei kuulu kauppaan se on poistettu tekstistä, kauppakirjaluonnoksesta ja karttaliitteestä.

Kauppan kohteet käsittävät kaksi määräalaa kiinteistöstä Tohtorila, kiinteistö-tunnus 260-423-3-34, kooltaan yhteensä n. 11 ha

Määräalojen sijainti, koko ja sovittu hinta:

- Määräala 1: Terveystien ja Kehätien välinen pitkä maa-alue n. 9 ha
 - Määräala 2: Ko. kiinteistön Kehätien eteläpuoleinen osa n. 2 ha
- Määräalat n. 11 ha = 50 000 €

Määräala 1:n alueella on osittain asemakaavanmukaista VL-aluetta (Lähi-virkistysalue) ja VP-aluetta (Puistoalue).

Voimassaoleva kaava on Peltola-Palomäen asemakaava.

Lisäksi määräala 1:n Kehätien varteen rajoittuvalla alueella on voimassa Kiteen keskustan osayleiskaava, kaavamerkinnällä VL (lähivirkistysalue).

Määräala 2:n alueella voimassaoleva kaava on Kiteen Keskustaaja-Tolosenmäki osayleiskaava, kaavamerkinnällä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Kauppahinta on viisikymmentä tuhatta euroa (50 000,00 €).

Kauppahinta perustuu Karelia Metsäpalvelu Oy:n laatimaan arvioon metsäkiinteistön arvosta (31.10.2022) ja uudempaan Metsäpalvelu Turunen Oy:n laatimaan laskelmaan metsäkiinteistön arvosta (17.5.2023).

Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos. Oheismateriaaleina mainitut arviot metsäkiinteistön arvosta.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen,
kaisa.lappalainen@kitee.fi. puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa yhteensä n. 11 hehtaarin määräalat kiinteistöstä Tohtorila, kiinteistötunnus 260-423-3-34 hintaan 50 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 136	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	19.06.2023

Merkintä: Suunnitteluavustaja Marjo Tauriainen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 152	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Pankkila 260-408-42-11

337/10.00.01.00/2022

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 152

Kaupan kohteena on määräala n. 558 m², Kiteen Autokeskus Oy:n omistamasta kiinteistöstä Pankkila, kiinteistötunnus 260-408-42-11, joka sijaitsee Kiteen kaupungissa, Palomäentien ja Leipurintien kulmauksessa. Maa-alue on hankittava kaupungin omistukseen, että Linkin aluesuunnitelma voidaan toteuttaa.

Määräalalla sijaitsee vanha kevytrakenteinen talousrakennus, jonka purkaminen on ostajan vastuulla. Myyjä tyhjentää em. rakennuksen mahdollisesta irtaimesta kaupantekopäivään mennessä.

Määräalan alueella on voimassa Linja-autoaseman ympäristön rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava (vahv. 6.1.1989), ja kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista K-1 (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue) -aluetta

Kauppahinnaksi on sovittu 3627,00 (kolmetuhatta kuusisataa kaksikymmentäseitsemän) eur (6,5 e/m²).

Kiinteistön sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa määräalan kiinteistöstä Pankkila, kiinteistötunnus 260-408-42-11, hintaan 3 627 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Suunnitteluavustaja Marjo Tauriainen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	9
-----------------	------------	----	---

Paikallisneuvottelu	§ 8	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	19.06.2023

Järjestelyerä OVTES 1.6.2023

Paikallisneuvottelu 13.06.2023 § 8

Perusopetus ja toisen asteen opetus

Kiteen kaupungilla on kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen OVTES 2022-2025 mukaista paikallisen järjestelyerää jaettavissa yhteensä 7 912,13 euroa.

Paikallinen järjestelyerä on yhteensä 1,9 prosenttia kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkasummasta. Erä jakautuu kolmeen eri osaan. Alkuperäinen sopimus allekirjoituspöytäkirjan mukainen 0,4 % paikallinen järjestelyerä, perälautatarkastelun mukainen 0,3 % paikallinen järjestelyerä (0,15 +0,15) ja perälautatarkastelun mukainen paikallinen kehittämisohjelman mukainen erä 1,2 %.

Järjestelyerän resurssi on laskettu huhtikuun 2023 palkkasummasta.

Järjestelyerän kohdentamisessa heijastusvaikutukset tulee huomioida kokonaisresurssiin (esim. ylituntipalkkiot, ym.)

Paikallisesti jaettavan järjestelyerän kohdentaminen on tarkoitettu allekirjoituspöytäkirjan mukaan paikallisen palkkausjärjestelmän kehittämiseen, palkkojen epäkohtien korjaamiseen ja/tai toimintojen ja tehtävien uudelleen järjestelyn tukemiseen. Samalla huolehditaan johto- ja esimiesasemassa olevien palkkauksesta suhteessa alaisten palkkaan nähden.

OVTES-sopimusala poikkeaa muista kunnallisista sopimusaloista siinä, että perusopetuksessa ja toisen asteen opetuksessa jokaisen opettajan palkkaus tulee tarkasteltavaksi aina vuosittain lukuvuoden vaihtuessa 1.8 alkaen osana koulun lukuvuosisuunnitelmaa.

OVTES-järjestelyerän kohdentamiseen esitetään tasajakoa hinnoittelutunnuksesta riippumatta. Paikallisesti maksettavan järjestelyerä kohdentamisen kohteena on kalleusluokka yhden kiinniajaminen ja ylittäminen.

Kohdentamiseen käytetään palkkalajia 269, jonka heijastusvaikutus on vain ylituntipalkkioihin.

Toimenpiteellä pystymme nostamaan Kiteen kaupungin peruspalkka tasoa ja vaikuttamalla pätevän opettajahenkilöstön saatavuuteen, sekä pitämään palkkatason kilpailukykyisenä alueella, jossa kaikilla luokka-asteilla s2-oppilaiden ja opiskelijoiden määrä on merkittävästi lisääntynyt.

- Resurssin kohdentamisessa esitys on tasajako 269 palkkalajilla henkilöä kohden 69,05 euroa. Kohdentaminen koskettaa yhteensä 108 opettajaa rehtorit mukaan luettuna.

Perusopetus ja toisen asteen opetuksen koko resurssi on kohdennettu tasan heijastusvaikutukset huomioiden.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	10
-----------------	------------	----	----

Paikallisneuvottelu	§ 8	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	19.06.2023

Työnantajan ja OAJ:n Kiteen paikallisyhdistyksen esitykset ovat yhteneväiset.

OVTES G-osio

Varhaiskasvatuksen varhaiskasvatuslain mukainen ja kelpoinen opetushenkilöstö, varhaiskasvatuksen opettajat ja varhaiskasvatuksen erityisopettajat siirtyivät OVTES-G osioon 1.9.2021.

1.10.2022 paikallinen järjestelyerä 0,5 % kohdennettiin palkkausluvun 11§ mukaisesti varhaiskasvatuksen erityisopettajien henkilökohtaiseen lisään.

- Paikallinen järjestelyerä esitetään kohdennettavan G-osion varhaiskasvatuksen opettajien tehtäväkohtaiseen palkkaan tasajakona hinnoittelutunnus 45000044. Perusteena esitykselle on riittävän kelpoisen henkilöstön saatavuus ja palkkatason kilpailukyky. Tavoitteena on varhaiskasvatuksen kelpoisten opettajien vakiintuminen. Vuosittainen täyttölupaprosessi, ulkoinen hakeminen ja vakanssein täyttäminen toistuvasti määräaikaaisesti ei-kelpoisella henkilöstöllä jäisi pois.
- Järjestelyerä koskee 11 varhaiskasvatuksen opettajaa ja järjestelyerän suuruus on 66,78 euroa/varhaiskasvatuksen opettaja.

Valmistelupalavereissa työnantajan ja pääsopijajärjestöjen näkemykset ovat esitykselle yksimieliset.

OVTES:n resurssien jakautuminen oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, eeva.tenhonen@kitee.fi, puh. 040 105 1311

Päätösehdotus

Neuvotteluosapuolet esittävät kaupunginhallitukselle järjestelyerän kohdentamista paikallisneuvottelussa sovitulla tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti lisäyksellä:

Paikallisneuvottelun yhteydessä todettiin, että jatkossa voidaan luokanopettajalle ja erityisluokanopettajalle maksaa tva-tekijänä vaati 2 rehtorin harkinnan mukaan S2-opiskelijoiden perusteella.

101/01.00.01.01/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 153

Kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen paikallinen järjestelyerä on yhteensä 8 717,94 euroa. Resurssi jakautuu perus- ja toisen asteen opetukseen 7 912,13 euroa ja Ovtes-G osion varhaiskasvatuksen hinnoittelutunnuksen 45000044 opetushenkilöstölle 805,81 euroa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	11
-----------------	------------	----	----

Paikallisneuvottelu	§ 8	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	19.06.2023

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen
eeva.tenhonen@kitee.fi, puh 040 105 1311

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen
pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen järjestelyerien 8 717,94 euron kohdentamisen paikallisneuvottelussa sovitulla tavalla 1.6.2023 lukien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	12
-----------------	------------	----	----

Paikallisneuvottelu	§ 9	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	19.06.2023

Järjestelyerät TS 1.6.2023

Paikallisneuvottelu 13.06.2023 § 9

Paikallinen järjestelyerä on yhteensä 1,9 prosenttia kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkasummasta. Erä jakautuu kolmeen eri osaan. Alkuperäinen sopimus allekirjoituspöytäkirjan mukainen 0,4 % paikallinen järjestelyerä, perälautatarkastelun mukainen 0,3 % paikallinen järjestelyerä (0,15 +0,15) ja perälautatarkastelun mukainen paikallinen kehittämisohjelman mukainen erä 1,2 %.

Järjestelyerän resurssi on laskettu huhtikuun 2023 palkkasummasta. Resurssin suuruus on 1 446,04 euroa.

Järjestelyerän kohdentamisessa heijastusvaikutukset tulee huomioida kokonaisresurssiin (esim. ammattialaisia ja harkinnanvarainen henkilökohtainen lisä).

Paikallisesti jaettavan järjestelyerän kohdentaminen on tarkoitettu allekirjoituspöytäkirjan mukaan paikallisen palkkausjärjestelmän kehittämiseen, palkkojen epäkohtien korjaamiseen ja/tai toimintojen ja tehtävien uudelleen järjestelyn tukemiseen. Samalla huolehditaan johto- ja esimiesasemassa olevien palkkauksesta suhteessa alaisten palkkaan nähden.

Koko teknisen sopimuksen järjestelyerän resurssi esitetään kohdennettavan kokonaisuudessaan tehtäväkohtaisiin palkkoihin seuraavasti:

- Tekninen johtaja, toimialajohtajana ja kunnallisen palkkatason vertailussa nykyinen tehtäväkohtainen palkka on syytä tarkistaa. Kohdistetaan tehtäväkohtaiseen palkkaan 0,4 %.
- Kaupunginpuutarhuri, tehtäväkohtaisen palkan tarkistus, tehtävä sisältää noin 10 kausiluontoista työntekijää, kohdistetaan tehtäväkohtaiseen palkkaan 0,4 %.
- Maankäyttöpäällikkö, tehtäväkohtaisen palkan tarkistus kilpailukykyisemmäksi.
- Kartoittaja, tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen tehtäväkokonaisuutta vastaavaksi.
- Huoltomies, tehtäväkohtaisen palkan tarkistus vastaamaan uudistunutta ja kehittävästä tehtäväkokonaisuudesta. Nimikemuutos tulossa myöhemmin.
- Suunnitteluavustaja, tehtäväkohtaisen palkan tarkistus, rakennusvalvonnan ja maankäytön valmistelijoiden taso samaksi (lakituntemus)

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	13
-----------------	------------	----	----

Paikallisneuvottelu	§ 9	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 154	19.06.2023

Tarkempi yhteenveto työnantajan esityksistä on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, eeva.tenhonen@kitee.fi, puh. 040 105 1311

Päätösehdotus

Neuvotteluosapuolet esittävät kaupunginhallitukselle järjestelyerän kohdentamista paikallisneuvottelussa sovitulla tavalla.

Päätös

TS virka- ja työehtosopimuksen järjestelyerä käsiteltiin ja päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

101/01.00.01.01/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 154

Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen paikallisen järjestelyerän resurssi on 1 446,04 euroa. Järjestelyerän kohdentaminen esitetään kuudelle ammattinimikkeelle tehtäväkohtaiseen palkkaan.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen eeva.tenhonen@kitee.fi, puh. 040 105 1311.

Esittelijä kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisen virka- ja työehtosopimuksen järjestelyerän kohdentamisen 1 446,04 euroa paikallisneuvottelussa sovitulla tavalla 1.6.2023 lukien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	14
-----------------	------------	----	----

Paikallisneuvottelu	§ 10	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 155	19.06.2023

Järjestelyerä KVTES 1.6.2023

Paikallisneuvottelu 13.06.2023 § 10

Paikallinen järjestelyerä on kokonaisuudessaan 1,9 prosenttia kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) palkkasummasta.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan viranhaltijan/työntekijän tehtäväkohtaisen palkan määräytymisperusteena on ensisijaisesti viranhaltijan/työntekijän tehtävien vaativuus.

Paikallisen järjestelyerän käytettävä palkkasumma on laskettu sopimusalan huhtikuun 2023 palkkasummasta.

Paikallisen järjestelyerän kohdentamisessa työnantaja huomioi koko henkilöstön riippumatta ammattijärjestötaustasta.

Järjestelyerän käytettävissä oleva resurssi on laskettu liitteittäin. Täten paikallisen järjestelyerän käyttö jakaantuu mahdollisimman laajasti ja tasapuolisesti.

- Painopistealueina kelpoisen henkilöstön saatavuuden parantamiseen
- hinnoittelutunnusten alarajasta irrottamiseen
- tarkasteltu tehtävien vaativuustasoja organisaation tasolla
- palkkakilpailukyvyyn ylläpitämiseen
- matalapalkkaiseen tehtäviin
- esimies- ja johtotehtävissä, sekä muiden hinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Paikallisen järjestelyerän kustannusvaikutus KVTES:n sopimusosalalla on yhteensä 7 882,32 euroa.

Kvtes Liite 5 osalta on huomioitu kelpoisen varhaiskasvatuksen opettaja henkilöstön siirtyminen OVTES:iin.

Kohdennus seuraavasti:

Liite 99999, resurssi 1 254,28 euroa

- Varhaiskasvatuksen päällikkö, yleiskorotuksen vaikutus vakan päiväkodin johtajien palkkaukseen, (G-osion palkkaus) tehtäväkohtaisen palkan tarkistamiseen 0,3 %. Loput tasajako 110,29 €/hlö.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	15
-----------------	------------	----	----

Paikallisneuvottelu	§ 10	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 155	19.06.2023

Liite 1, resurssi 1 404,44 euroa

- Työllisyyskoordinaattori, tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen
- Asuntosihtööri, tehtäväkohtaisessa palkassa pieni korjaus
- Kiinteistösihtööri, tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen koulusihtöerin 2 tasolle, tehtävien ja vastuiden laajentuminen (Hinku yhteyshenkilö)
- Toimistoassistentti, tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen toimistosihtöerin 2 tasolle
- Rakennusvalvonnan toimistosihtööri, tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, rakennusvalvonnan ja maankäytön valmistelijoiden taso samaksi (lakituntemus valmistelussa ja osaamisen vahvistaminen toiminnan kehittämiseen).
- Loput tasajako 39,29 e/hlö

Liite 2, resurssi 921,62 euroa

- Kirjastovirkailija, hinnoittelutunnus 02KIR050 irti alarajasta vain 14,86 euroa. Välyksen tarkistaminen tehtäväkohtaiseen palkkaan samaan tasoon muun kirjastovirkailija henkilöstön kanssa.
- Kulttuuriohjaaja, tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen laajaan ja varsin itsenäiseen tehtävänkuvaan.
- Etsivä nuorisotyöntekijä, tva tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen
- Uimahallityöntekijä, tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen uudessa rekrytoinnissa tehtäväkokonaisuuden tasolle (liikunnanohjauksen lisääminen toimintaan).
- Loput tasajako tehtäväkohtaiseen palkkaan 23,69 e/hlö.

Liite 5, Koulunkäyntiohjaajat, resurssi 1155,19 euroa

- Tasajako tehtäväkohtaiseen palkkaan 39,75 e/hlö

Liite 5, Varda, Resurssi 2 806,85 euroa

- Ryhmäavustaja, tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen TVA 1 tasolle. TVA tekijän lisäys taulukkoon.
- Loput tasajako tehtäväkohtaiseen palkkaan 48,62 e/hlö

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	16
-----------------	------------	----	----

Paikallisneuvottelu	§ 10	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 155	19.06.2023

Liite 6, resurssi 29,28 euroa

- kohdistetaan liitteeseen
- Liite 6 tulee poistumaan

Liite 12, resurssi 310,67 euroa

- tehtäväkohtaisen palkkatason nosto ammattialan saatavuuspulmaan
- Tasajako 34,87 e/hlö, kohdistus kaikkiin tva tekijöihin

Tarkempi yhteenveto järjestelyerän kohdentamisen esityksistä esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen,
eeva.tenhonen@kitee.fi, puh. 040 105 1311

Päätösehdotus

Neuvotteluosapuolet esittävät kaupunginhallitukselle järjestelyerän kohdentamista paikallisneuvottelussa sovitulla tavalla.

Päätös

KVTES virka- ja työehtosopimuksen järjestelyerä käsiteltiin liitteittäin ja päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

101/01.00.01.01/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 155

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen paikallinen järjestelyerä on yhteensä 7 882,32 euroa.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen,
eeva.tenhonen@kitee.fi, puh. 040 105 1311

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen,
pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä yleisen virka- ja työehtosopimuksen järjestelyerän kohdentamisen 7 882,32 euroa paikallisneuvottelussa sovitulla tavalla 1.6.2023 lukien.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	17
-----------------	------------	----	----

Paikallisneuvottelu	§ 10	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 155	19.06.2023

Merkintä: Henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 156	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Osavuosisraportti 1/2023

234/02.02.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 156

Kiteen kaupungin osavuosisraportti 1/2023 on valmistunut. Lautakunnat ovat käsitelleet omat vuosiraporttinsa.

Osavuosisraportin mukaan kaupungin toimintakate oli huhtikuun lopussa - 9,0 miljoonaa euroa, mikä on 32,6 % talousarviosta. Tilikauden tulos on noin 3,0 miljoonaa euroa.

Verotulot ovat toteutuneet 43,6 % ja valtionosuudet ovat toteutuneet 33,7 % talousarviosta.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisraportin 1/2023 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Sivistysjohtaja Matias Valoaho oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon. Tekninen johtaja Kari Siponen saapui kokoukseen keskustelun aikana klo 16:43, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 157	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Talousarviomuutokset vuoden 2023 talousarvioon

234/02.02.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 157

Kiteen kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.12.2022 § 63 talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023–2026.

Talousarviomuutoksia esitetään käyttötalousosaan, investointiosaan ja tuloslaskelmaosaan.

Käyttötalousosa

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden on tulosalueiden sitovat toiminnan tavoitteet ja toimintakate.

Lisämääräraha

- Kaupunginhallitus (5.6.2023 § 139) esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy elinvoima- ja omistajaohjaus tulosalueen vuokratuloihin 450 000 euron lisämäärärahan ja asuntojen vuokraukseen liittyviin kustannuksiin 450 000 euron lisämäärärahan. Talousarviomuutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Tuloslaskelmaosa

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden on verotulot ja valtionosuudet.

Verotulot

- Verotulot arvioidaan toteutuvan talousarviota paremmin. Verotulojen kertymä huhtikuun lopussa on 7 955 085 euroa, joka on 43,6 % talousarviosta. Verotuloihin esitetään yhteensä 330 000 euron talousarviomuutosta siten, että kunnallisveroarviota lisätään 178 000 eurolla, yhteisöveroarviota vähennetään 1 000 eurolla ja kiinteistöveroarviota lisätään 153 000 eurolla.

Valtionosuudet

- Talousarviossa valtionosuuksiksi arvioitiin 14 496 749 euroa. Lopulliset valtionosuuspäätöksien mukaiset valtionosuudet kaupungille ovat 14 677 550 euroa. Valtionosuuksiin esitetään talousarviomuutosta siten, että talousarvio tarkastetaan vastaamaan lopullisia valtionosuuspäätöksiä, muutosesityksen ollen 180 691 euroa. (KH 31.1.2023 § 24.)

Investointiosa

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien investointimenojen (netto) yhteissumma on valtuuston nähden sitova.

Lisämääräraha

- Kaupunginhallitus (5.6.2023 § 138) hakee kaupunginvaltuustolta Bioter - Puhoksen Bio- ja luonnontuoteterminaalin hanketta varten investointiosaan määrärahamuutosta. Vuodelle 2023 lisämäärärahan tarve on 394 328 euroa.
-

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 157	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Määrärahan siirto

- Tekninen lautakunta (1.6.2023 § 47) esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, että investoinnilta 9810 kaupunkikuvan parantaminen siirretään 82 000 euroa investoinnille 9512, Puhoksentien kevyen liikenteen väylän rakentaminen.

Epävarmuustekijät

Maaliskuussa 2023 saatiin kunta-alan virka- ja työehtosopimukseen sopimusratkaisu. Sopimukseen sisältyneen ns. perälautatarkastelun perusteella palkkakustannukset nousevat talousarviossa arvioituun nähden. Vuonna 2023 kustannukset kasvavat kunta-alalla 4,85 prosenttia. Talousarviossa on varauduttu vuoden 2023 palkankorotuksiin 3,1 prosentilla. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta toimialan talousarvioon kohdistuu ylityspaine. Talousarviota tarkastetaan tarvittaessa toisen osavuositiedon yhteydessä.

Yhteenveto

Käyttötalousosaan esitetyillä muutoksilla ei ole vaikutusta toimintakatteeseen. Verotuloihin esitetään euron 330 000 lisäystä. Valtionosuuksiin esitetään 180 691 euron lisäystä. Investointiosaan esitetään 394 328 euron lisäystä.

Esitetyt muutokset parantavat vuosikatetta ja tilikauden tulosta 510 691 euroa. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 3 084 626 euroa.

Liitteenä ovat rahoituslaskelma, tuloslaskelma ja investointiosaa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy selostusosassa esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2023 talousarvioon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Sivistysjohtaja Matias Valoaho ja tekninen johtaja Kari Siponen olivat läsnä keskustelun aikana, eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Merkintä: Tämän pykälän käsittelyn jälkeen käsiteltiin pykälä 173.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:28 - 17:34.

Merkintä: Kv:n 2. varapuheenjohtaja Marko Koskinen poistui kokouksesta pykälän 173 käsittelyn jälkeen klo 17:34.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 109	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 141	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	19.06.2023

Maankäyttöpäällikön viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 109

Maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen on jättänyt päiväyksellä 20.4.2023 irtisanoutumisilmoituksen maankäyttöpäällikön virasta siten, että viimeinen virkasuhteen päivä on 7.5.2023.

Hallintosäännön 5. luvun 10 §:n mukaan eron myöntää se, joka valitsee viranhaltijan.

Maankäyttöpäällikön tehtäviä ei ole mahdollista hoitaa sisäisin järjestelyin, joten maankäyttöpäällikön virka tulee julistaa haettavaksi.

Hallintosäännön 5.luvun 7 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, joka valitsee viranhaltijan. Edelleen hallintosäännön 5.luvun 9 §:n mukaan kaupunginhallitus täyttää vakinaisesti tulosyksiköidensä itsenäisessä asemassa olevien virat ja toimet.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan viran hakuajan tulee olla vähintään 14 vuorokautta siitä, kun hakuilmoitus on julkaistu kuntalain mukaisesti. Hakuilmoitus julkaistaan Kiteen kaupungin kotisivuilla, Kuntarekryssä, TE-palveluiden verkkopalvelussa, sekä kaupungin omilla facebook- sivuilla.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää eron Juha Kerviselle maankäyttöpäällikön virasta 8.5.2023 lukien.
2. julistaa maankäyttöpäällikön viran haettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 141

Maankäyttöpäällikön virka oli haettavana 29.5.2023 kello 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä virkaa haki neljä (4) henkilöä. Hakijaluettelo on esityslistan oheismateriaalina. Liitettä ei julkaista, koska se sisältää henkilötietoja.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 109	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 141	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	19.06.2023

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:
Kaupunginhallitus päättää, että maankäyttöpäällikön viran hakuaikaa jatketaan ajalla 6. - 15.6.2023 kello 15.00 saakka siten, että aiemmin virkaa hakeneet huomioidaan valinnassa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

294/01.01.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 158

Maankäyttöpäällikön viran hakuaikaa jatkettiin 15.6.2023 klo 15.00 saakka.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:
1. Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että määräaikaan mennessä 15.6.2023 saapui kaksi (2) uutta hakemusta, joista toinen hakemus vedettiin pois 19.6.2023.
2. Kaupunginhallitus valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat.
3. Valitsee haastatteluryhmän jäsenet.

Kaupunginhallitus merkitsi tiedokseen määräaikaan mennessä saapuneet hakemukset.

Kaupunginhallitus päätti kutsua maankäyttöpäällikön avointa virkaa hakeneista haastatteluun Ari Hiltusen ja Antti Juntusen.

Kaupunginhallitus valitsi haastatteluryhmään hallituksen jäsenistä Sinikka Musikan, Esa Lahtelan ja Osmo Pirhosen sekä viranhaltijoista kaupunginjohtaja Pekka Hirvosen, talousjohtaja Kaisa Lappalaisen ja henkilöstösihteeri Eeva Tenhosen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 110	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 142	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 159	19.06.2023

Hallintopäällikön viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 110

Hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto on jättänyt päiväyksellä 25.4.2023 irtisanoutumisilmoituksen hallintopäällikön virasta siten, että viimeinen virkasuhteen päivä on 9.5.2023.

Hallintosäännön 5. luvun 10 §:n mukaan eron myöntää se, joka valitsee viranhaltijan.

Hallintopäällikön tehtäviä ei ole mahdollista hoitaa sisäisin järjestelyin, joten hallintopäällikön virka tulee julistaa haettavaksi.

Hallintosäännön 5.luvun 7 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, joka valitsee viranhaltijan. Edelleen hallintosäännön 5.luvun 9 §:n mukaan hallintopäällikön valitsee kaupunginhallitus.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan viran hakuajan tulee olla vähintään 14 vuorokautta siitä, kun hakuilmoitus on julkaistu kuntalain mukaisesti. Hakuilmoitus julkaistaan Kiteen kaupungin kotisivuilla, Kuntarekryssä, TE-palveluiden verkkopalvelussa, sekä kaupungin omilla facebook- sivuilla.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
 1. myöntää eron Pasi Lamminluodolle hallintopäällikön virasta 10.5.2023 lukien.
 2. julistaa hallintopäällikön viran haettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 142

Hallintopäällikön virka oli haettavana 29.5.2023 kello 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä virkaa haki kolme (3) henkilöä. Hakijaluettelo on esityslistan oheismateriaalina. Liitettä ei julkaista, koska se sisältää henkilötietoja.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 110	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 142	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 159	19.06.2023

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

1. Kaupunginhallitus valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat.
2. Valitsee haastatteluryhmän jäsenet

Kaupunginhallitus päätti kutsua hallintopäällikön avointa virkaa hakeneista haastatteluun Minna Kontturin, Tuula Korpin ja Lasse Neuvosen.

Kaupunginhallitus valitsi haastatteluryhmään hallituksen jäsenistä Sinikka Musikan, Esa Lahtelan ja Osmo Pirhosen sekä viranhaltijoista kaupunginjohtaja Pekka Hirvosen, talousjohtaja Kaisa Lappalaisen ja henkilöstösihteeri Eeva Tenhosen.

294/01.01.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 159

Hallintopäällikön virkaa hakeneiden ja haastatteluun kutsuttujen haastattelut pidetään 15.6.2023.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus päättää suorittaa hallintopäällikön virkavaalin ja valita hallintopäällikön virkaan (vakanssinumero 22003) hallintotieteiden maisteri Tuula Korpi Joensuusta.

Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes valittava on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Lisäksi kaupunginhallitus päättää vahvistaa hallintopäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi 4 818,18 euroa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 160	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausuntopyyntö maakuntakaavaehdotuksesta 2040

23/10.02.00/2020

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 160

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus päätti 22. toukokuuta 2023 käynnistää Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen MRL 63 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, Heinäveden osa-alue, kaavaehdotus on lausuntokierroksella 24.5.2023 - 30.6.2023.

Vaihemaakuntakaavan teemat ovat sähkönsiirto, uusiutuvan energian kysymykset (mm. tuulivoima ja aurinkovoima) sekä maisema- ja pohjavesialueet. Myös mineraalipotentialisia alueita ja yhtenäisiä metsäpeitteisiä alueita harkitaan käsiteltävän maakuntakaavassa. Vaihemaakuntakaava käsittää koko Pohjois-Karjalan maakunnan alueen eli kaikki 13 kuntaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnos on valmistunut. OAS sisältää maakunnan suunnittelun lähtökohtia sekä alustavan esityksen maakuntakaavan sisällöstä, kaavatyön organisoimisesta, osallistumismenettelyistä ja vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua Pohjois-Karjalan maakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa www.pohjois-karjala.fi/vaihekaava2.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 §:n mukainen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettaminen toteutetaan lausuntovaiheen jälkeen syksyllä 2023.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää lausuntoa maakuntakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta 30.6.2023 klo 11:00 mennessä.

Heinäveden osa-aluemaakuntakaavan tavoitteena on yhteensovittaa Etelä-Savon maakuntakaava, Heinäveden kunnan osalta, Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot sekä tarkastella kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040. Maakuntakaavan hyväksymisen myötä samalla tavoitteena on kumota Heinävedellä edelleen voimassa olevat Etelä-Savon maakuntakaavat.

Kiteen kaavoituksessa ja maankäytössä on käyty läpi - Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 Heinäveden osa-alue - kaavaehdotusvaiheen asiakirjat eikä kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	26
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 160	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksella ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	27
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 161	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen syksyn 2023 kokousaikataulu

163/00.02.01.00.00/2020

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 161

Kaupunginhallitukselle on suunniteltu kokousaikataulua syksyllä 2023. Kokoukset ovat pääsääntöisesti kahden (2) viikon välein maanantaisin klo 16.00. Kokousaikataulua voidaan muuttaa, mikäli asioiden käsittely sitä vaatii.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 100

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kokoontua syksyllä 2023 seuraavasti:
14.8.2023
28.8.2023
11.9.2023
25.9.2023
9.10.2023
23.10.2023
6.11.2023
20.11.2023
4.12.2023
18.12.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	28
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 162	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin kannanotto TE-palvelujen järjestämisvastuuseen Pohjois-Karjalassa

64/14.07.00.00/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 162

Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä (308/2023) siirtää julkiset työvoima- ja yrityspalvelut valtiotoimijalta kunnille 1.1.2025 alkaen. Uudistuksella tavoitellaan työllisyyden lisäämistä tuomalla palvelut osaksi kunnan elinvoimatehtävää. Tehtävien järjestämiseksi kunnille siirtyy yleiskatteellista valtionosuutta sekä henkilöstöä TE-toimistosta sekä ELY- ja KEHA-keskuksesta. Lakiin sisältyy kuntien osarahoittaman työmarkkinatuen muuttuminen työttömyyden varhaista katkeamista kannustavaksi. Työvoimapalveluiden myötä kuntien vastuulle siirtyy myös kotoutumispalvelujen järjestäminen työnhakijana oleville kotoutuja-asiakkaille.

Järjestämisvastuun siirrolla pyritään lisäämään työllisyyttä edistämällä työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa valtion, kuntien, elinkeinoelämän ja koulutusorganisaatioiden välisellä yhteistyöllä sekä vahvistamaan alueiden elinvoimaa ja kilpailukykyä. Tavoitteena on palvelurakenne, joka tukee nopeaa työllistymistä ja lisää työ- ja elinkeinopalvelujen tuottavuutta, saatavuutta, vaikuttavuutta ja monipuolisuutta. Työnhakijan ja työnantajan näkökulmista palvelujen asiakaslähtöisyys paranee, kun palvelut tuotetaan kuntien lähipalveluina huomioiden alueelliset työmarkkinat, työvoiman liikkuvuus sekä joustavat, tarvelähtöiset palvelut.

Lainsäädäntö edellyttää kunnilta kuntalain 8 §:n mukaista yhteistoimintaa TE-palveluista vastaavien työllisyysalueiden perustamiseksi, mikäli kunnan työvoima alittaa 20 000 henkilöä. Pohjois-Karjalassa ainoastaan Joensuu täyttää järjestämisvastuun työvoimakriteerin, muut kunnat velvoitetaan yhteistoimintaan TE-palvelujen järjestämiseksi. Työvoiman määrän lisäksi lainsäädäntö edellyttää työllisyysalueelta maantieteellistä yhtenäisyyttä sekä työssäkäynnin kannalta eheää kokonaisuutta (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 12 §).

Pohjois-Karjalan kunnat perustivat yhteisen TE2024-valmisteluyksikön TE-palvelujen järjestämisvastuuratkaisun sekä palvelujen konkreettisen siirtymän edistämiseksi. Järjestämisvastuun osalta valmistelun tehtäväksi määriteltiin Pohjois-Karjalan kahden järjestämisvaihtoehdon selvittäminen Joensuun kaupungin teettämän TE2024-esiselvityksen pohjalta. Ensimmäisenä vaihtoehtona on maakunnallinen työllisyysalue, jossa Joensuu toimii vastuukuntana. Toisena vaihtoehtona on malli, jossa Joensuu järjestää TE-palvelut itsenäisesti ja muu Pohjois-Karjala yhteisesti työllisyysalueena vastuukuntamallilla. Jälkimmäinen vaihtoehto edellyttää työ- ja elinkeinoministeriön hyväksynnän, sillä alue ei sisällä keskuskaupunkia sekä se jakaa Pohjois-Karjalan työssäkäyntialueen kahteen osaan (KH 27.2.2023 § 47).

Huhtikuun alussa toimintansa käynnistänyt TE2024-valmisteluyksikkö aloitti järjestämisvastuuvaihtoehtojen kartoituksen selvittämällä toisen

ratkaisuvaihtoehdon vastuukuntaa, joka vastaisi Joensuun ulkopuolisen työllisyysalueen TE-palvelujen järjestämisestä. Asiasta on käyty keskustelua maakunnan kunnanjohtajien kesken. Keskustelujen sekä kuntien poliittisten tahtotilojen selvittelyn myötä ilmeni, ettei toisen ratkaisuvaihtoehdon mukaiselle Joensuuta ympäröivälle työllisyysalueelle löydy halukasta vastuukuntaa. Valmisteluyksikön kunnista keräämän tiedon perusteella Joensuuta ympäröivät Pohjois-Karjalan kunnat ovat Joensuu-vetoisen maakunnallisen työllisyysalueen kannalla. Kuntajohtajakokouksessa todettiin 28.4.2023, että valmistelua voidaan kuitenkin jatkaa selvittämällä kahta järjestämisvastuumallia siten, että toisessa mallissa syntyvän Joensuuta ympäröivän työllisyysalueen vastuukunta jätetään tässä vaiheessa nimeämättä.

Mikäli Joensuun kaupunki järjestäisi TE-palvelut itsenäisesti, rikkoutuisi Joensuun seudun yhtenäinen työssäkäyntialue, mikä vaikeuttaisi sekä Joensuun että ympäryskuntien TE-palveluiden hoitoa ja johtaisi myös asiakkaiden kannalta epätarkoituksenmukaiseen tilanteeseen. Vastaavasti muun maakunnan kunnilta puuttuisi selkeä keskuskaupunki. Työllisyys- ja kotoutumispalvelujen, kunnan koulutuspalvelujen sekä elinkeinopalvelujen ollessa samalla järjestäjällä kunnilla on aiempaa paremmat edellytykset tarjota paikallisten ja seudullisten työmarkkinoiden tarpeisiin räätälöityjä palveluja. Tärkeätä on huomioida myös hyvinvointialueiden vastuu työnhakijoiden sosiaali- ja terveystalvueluista ja palvelujen yhteensovittamisesta tarpeenmukaisiksi kokonaisuuksiksi. TE-palvelut siirretään kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee olla maantieteellisessä yhteydessä toisiinsa ja niiden tulee muodostaa työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Työvoimapohjaksi asetettu 20 000 henkilön raja mahdollistaa mm. siirtyvien henkilöstöresurssien osalta palvelut turvaavan kokonaisuuden. On kuitenkin toivottavaa, että alueet olisivat tätä suurempia ja muun muassa työpaikkapendelöintitietojen perusteella määritellyt tilastolliset työssäkäyntialueet huomioitaisiin järjestämisvastuuta valmisteltaessa. Näin varmistetaan, ettei palveluiden järjestäminen pirstaloidu liian pienille alueille ja että alueilla pystytään takaamaan resurssien riittävyys ja palvelujen yhdenvertainen saatavuus.

Huomioiden uudistuksen myötä kunnille lankeava uusi valtiosuustehtävä sekä työvoiman liikkuvuuteen ja työmarkkinoiden dynamiikkaan liittyvät näkökohdat luontevaa on, että Pohjois-Karjala on jatkossa yksi työllisyysalue ja että lähipalvelut tuotetaan työnhakijoille ja työnantajille eri puolilla maakuntaa paikalliset piirteet huomioiden. Työvoiman saatavuuden parantaminen sekä kohtaanto-ongelman helpottaminen onnistuvat vain turvaamalla tehokas ja kattava palvelutuotanto kuntien yhteisellä tekemisellä ilman moninkertaista hallintoa ja ylimääräistä byrokratiaa.

Työllisyysalue järjestämisvastuineen tulee järjestää siten, että palvelut kyetään järjestämään myös pitkällä tähtäimellä tulevia muutoksia ja muun muassa pieneneviä työllisyysaluiden resursseja ennakkoiden. Tämä edellyttää riittävän vahvaa toimijaa ja joustavaa kuntien, työllisyysalueen ja hyvinvointialueen keskinäistä yhteistyötä. Kyse ei lopulta ole hallinnon

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	30
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 162	19.06.2023
-------------------	-------	------------

tarpeista, vaan asiakasnäkökulma on se oleellinen peruste, jonka pohjalta jotain kannattaa uudistaa.

Kuntalain (§ 8) mukaan tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta sekä viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä. Monesta työllisyydenhoidon toiminnosta on mahdollista sopia järjestämisvastuullisen tahon ja jäsenkuntien välillä, mutta oleellista on, että järjestämisvastuullisella taholla säilyy viimesijainen mahdollisuus vastata palveluista kokonaisuutena.

Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostavat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Kunnat saavat jatkossa valtionosuutta niiden vastuulle siirtyviin TE-palveluihin. Valtionosuus on kunnille yleiskatteista tuloa, jonka käytöstä kunnat päättävät itse ottaen huomioon lainsäädännön vaatimukset palveluiden järjestämisestä. Lisäksi työttömyysetuuksien osalta kuntien vastuut kasvavat siten, että kunnan rahoitusvastuu alkaa nykyistä nopeammin ja kasvaa portaittain työttömyyden pitkittyessä.

Työ- ja elinkeinoministeriön esittämän aikataulun mukaisesti kuntien tulee ilmoittaa järjestämisvastuusta sekä toimittaa siihen liittyvä TE-palvelujen järjestämisuunnitelma TEM:lle 31.10.2023 mennessä. On mahdollista, että mikäli Pohjois-Karjalan kunnille ei synny TEM:n hyväksymää työllisyydenhoidon järjestämisvastuumallia, TEM käynnistää ns. perälautamenettelyn maakunnan TE-palvelujen järjestämisvastuun ratkaisemiseksi. Tässä tilanteessa valtioneuvosto päättää työllisyysalueen muodostamisesta tai kunnan kuulumisesta työllisyysalueeseen sekä kustannusten jaosta, hallintomallista, virkojen ja tehtävien järjestämisperusteista ja muista yhteistoiminnan kannalta välttämättömistä asioista, joista kunnat eivät ole sopineet (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä § 16).

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kiteen kaupunki esittää kannanottonaan, että vuoden 2025 alusta alkaen tarkoituksenmukaisiin vaihtoehtoihin TE-palvelujen järjestämiseksi Pohjois-Karjalassa on koko maakunnan kaikki kunnat kattava yhteinen työllisyysalue, joka toteutetaan vastuukuntamallilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	31
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 163	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Nimeämispyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe ohjausryhmään

23/10.02.00/2020

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 163

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe (Energia ja maisemat) on käynnistetty maakuntahallituksen 22.5.2023 tekemällä päätöksellä. Uusi vaihemaakuntakaava käsittää koko Pohjois-Karjalan maakunnan alueen ja sen teemoina ovat erityisesti sähkönsiirto, uusiutuvan energian kysymykset (mm. tuulivoima, aurinkoenergia) sekä maisema- ja pohjavesiasiat. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on parhaillaan lausunnolla ja nähtävillä 30.6.2023 saakka.

Kaava-aineisto löytyy maakuntaliiton nettisivuilta osoitteessa www.pohjois-karjala.fi/vaihekaava2

Kuntia pyydetään nimeämään edustaja/varaedustaja yhteystietoineen vaihemaakuntakaavan ohjausryhmään liitteenä olevan esityksen mukaisesti maanantaihin 26.6.2023 mennessä osoitteeseen: kirjaamo@pohjois-karjala.fi.

Nimeämisissä tulee mahdollisuuksien mukaan kiinnittää huomiota sukupuolten tasa-arvoiseen edustukseen.

Pohjois-Karjalassa on käynnissä (parasta aikaa ehdotusvaiheen viranomaislausunnoilla) myös Heinäveden osa-aluemaakuntakaava, jossa on ohjausryhmä jo nimettynä. Heinäveden osa-aluemaakuntakaava on tavoitteena saada maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 loppuun mennessä. Mikäli on nimettynä ohjausryhmän jäsen Heinäveden kaavaan, voi nimetä vapaasti saman henkilön myös uuteen käynnistyvään vaihemaakuntakaavaan. Syksyn aikana kahden eri maakuntakaavan ohjausryhmän kokoukset pyritään pitämään yhtä aikaa peräkkäin.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää ohjausryhmään Kiteen kaupungin edustajan ja hänelle varaedustajan.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi ohjausryhmään Kiteen kaupungin edustajaksi maankäyttöpäällikön ja varaedustajaksi hallintopäällikön.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	32
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 164	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunkien ja kuntien edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntien jäseniksi

162/09.01.00.01/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 164

Pohjois-Karjalan kaupunkeja ja kuntia pyydetään nimeämään kutsuntalautakuntiin asevelvollisuuslain 22 §:ssä mainitut jäsenet ja heille riittävä määrä varajäseniä.

Lautakuntien jäseniä nimettäessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyytensä, niin ettei kutsunnaalaisyissa ole heidän lähisukulaisyiaan. Lisäksi pyydetään edustajia valitessa huomioimaan, että heillä olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä ja ko. henkilö tuntisi osan kutsunnaalaisyista.

Joensuussa, Liperissä ja Kontiolahdella toimii kaksi lautakuntaa ja muilla paikkakunnilla toimii yksi lautakunta. .

Kunnan edustajista ja heidän varahenkilöistään pyydetään ilmoittamaan viimeistään 4.8.2023 mennessä Pohjois-Karjalan aluetoimistoon.

Valmistelijä: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kutsuntalautakuntaan Kiteen kaupungin edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi kutsuntalautakuntaan Kiteen kaupungin edustajaksi Sinikka Musikan ja varaedustajaksi Paula Tolvasen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	33
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 165	19.06.2023
-------------------	-------	------------

SILTA - Sosiaalinen integraatio, Linkitetty Työllistyminen ja Aktivoiva osallistuminen

166/00.01.05.01/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 165

Aljans ry. on valmistellut hankehakemusta kansalaistoimijalähtöiseen kotouttamishankkeeseen.

SILTA - hankkeen tavoitteita ovat mm.:

Hankkeen ydintavoite/ajatus on työikäisten työttömien maahanmuuttajien ja Ukrainan pakolaisten työn ja toimintakyvyn parantuminen.

Hankkeen tavoitteina on varsinaisen kohderyhmän:

1. Yhteisöllisyyden ja osallisuuden vahvistuminen
 - tiedon lisääntyminen suomalaisesta yhteiskunnasta ja kulttuurista
 - keskinäisen vuorovaikutuksen lisääntyminen
 - sosiaalisten suhteiden lisääntyminen
 - omien vahvuuksien ja osaamistaitojen löytyminen ja tunnistaminen

2. Koulutus- ja työllistymismahdollisuuksien parantuminen ja vahvistuminen

- suomen kielen parantuminen/vahvistuminen
- tiedon lisääntyminen suomalaisesta työelämästä
- digitaalisten taitojen/osaamisten vahvistuminen ja kehitys
- työhakuvalmiuksien parantuminen

Hankkeen toteutusaika on 1.1.2024 – 30.6.2025 ja hankkeen budjetti 182 767 euroa, josta kuntarahoitusosuus 35 751 euroa.

Aljans ry. hakee Kiteen kaupungilta 23 832 euron suuruista omarahoitusosuutta hankkeen toteuttamiseen.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kiteen kaupunki myöntää 23 832 euron suuruisen avustuksen Aljans ry:n SILTA -hankkeelle.

Omarahoitusosuuden myöntämisen ehtona on, että hanke saa hankesuunnitelman mukaisen kokonaisrahoituksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	34
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 128	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	19.06.2023

Kuntaomistajien jatkaminen VisitKarelia Oy:n rahoittajana

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 128

VisitKarelian toimintaan ja rahoitukseen on tulossa muutoksia muutamien kuntaomistajien kevään 2023 aikana tekemien päätösten johdosta. Yhtiön hallitus tiedustelee kuntaomistajien kantaa yhtiön toiminnan rahoitukseen ja toiminnan jatkoon liittyen. Vastaus on pyydetty antamaan 23.5.2023 mennessä.

Yhtiön omistajiensa kanssa käymien keskusteluiden perustella mahdollisia ovat osakeyhtiölain mukaan toiminnan jatkosta seuraavat vaihtoehdot:

1. toiminnan jatkaminen nykyisellään kaikkien kuntaomistajien rahoittamana.
2. toiminnan jatkaminen vain osan kunnista toimiessa rahoittajana.
3. toiminnan laajentaminen omistuspohjaa laajentamalla.
4. muut omistusjärjestelyt: esimerkiksi osakekauppa, liiketoimintakauppa, sulautuminen tai fuusio.
5. osakeyhtiön toiminnan lopettaminen esimerkiksi selvitystilamenettelyllä.

Taustaa

VisitKarelia Oy:n toiminta ja rahoitus on kevään 2023 aikana ajautunut haastavaan tilanteeseen. Vaikeutuneen tilanteen johdosta VisitKarelia Oy:n hallitus on 5.4.2023 järjestänyt omistajakokouksen Pohjois-Karjalan kunnille. Yhtiön tarkoituksena on ollut selvittää VisitKarelian kuntaomistajien tahtotila, varmistaa yhtiön toimintavarmuus sekä keskustella osakassopimuksen laatimiseen liittyvistä kysymyksistä.

Kuntaomistajat ovat omistajakokoukseen liittyvän kutsun jälkeen tuoneet esiin, ettei osakassopimuksen laatiminen ole ajankohtaista. VisitKarelia Oy:n vuosittainen kuntien rahoituspohja on muuttunut tai muuttumassa, mikä vaikuttaa yhtiön toimintaan merkittävästi. Yhtiö ei ole päässyt neuvottelutulokseen kuntien rahoituksen varmistamiseksi, eikä myöskään tulevien vuosien rahoituksesta ole tehty sopimuksia. Osa kunnista on aiemmin päättänyt rahoittaa VisitKarelian toimintaa vuoden 2023 loppuun. Tulevien vuosien rahoituksesta ei ole tehty sopimuksia. Osaltaan VisitKarelian toimintaa ovat häirinneet useat toimitusjohtajavaihdokset varsin lyhyellä aikavälillä. Yhtiön hallinto on ollut lähes jatkuvassa muutostilanteessa viimeiset vuodet. Toimitusjohtajakysymys näyttäytyy haasteellisena jatkossakin, koska yhtiön nykyinen toimitusjohtaja on irtisanoutunut tehtävästään 25.4. 2023.

VisitKarelian varsinainen yhtiökokous järjestettiin 18.4.2023. Yhtiökokouksessa käsiteltiin muun muassa tilinpäätös ja valittiin uusi hallitus. Koska VisitKarelia Oy:n strateginen suunta ja toiminnan rahoitus ovat epävarmalla pohjalla eikä toimivaa operatiivista johtoa ole, on kuntien omistajina linjattava se, miten VisitKarelia Oy:n kanssa tulee menetellä. Asiassa on huomioitava se, että mikäli VisitKarelia Oy ei saa rahoitusta

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	35
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 128	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	19.06.2023

omistajiltaan tai muuta kautta, yhtiö voi ajautua taloudellisiin ongelmiin ja toiminta päättyä hallitsemattomasti. Nykytilanteen takia jokaisen omistajakunnan on siten tarkoituksenmukaista muodostaa kantansa VisitKarelia Oy:n suhteen.

Kuntien kesken asiaa on valmisteltu niin, että asia tulee saattaa sellaisen monijäsenisen toimitelimen ratkaistavaksi, joka linjaa omistajaohjauspolitiikkaa. Valmistelussa on ilmennyt, että Pohjois-Karjalan maakunnan matkailun markkinointi on järjestettävissä muulla tavoin kuin maakunnallisena ja valtaosin kuntien omistamana osakeyhtiönä. Yhtiön toiminnot voidaan siirtää esimerkiksi alueellisille kehitysyhtiöille, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle tai suoraan kunnille. Myös monet yhdistelmät ovat mahdollisia yhteistyössä maakunnan yritysten ja muiden toimijoiden kanssa yhteistyöllä.

Ehdotonta tarvetta VisitKarelia Oy:lle ei siis ole. Kunnan intresseissä on kuitenkin turvata yhtiön mahdolliset saatavat ja huolehtia siitä, että yhtiön toiminnan päättämisestä ei aiheudu yhtiölle uusia ennakoimattomia vastuita. Yhtiön toimintaa lopettaessa kunnan etu niin ikään on, että toiminta ajetaan alas hallitusti henkilökunnan asema huomioiden ilman, että yhtiö ajautuu konkurssimenettelyyn. Käytännössä vaihtoehtona on tällöin yhtiön purkaminen selvitystilan kautta.

Selvitysmenettelyn tarkoituksena on yhtiön varallisuusaseman selvittäminen, tarpeellisen omaisuusmäärän muuttaminen rahaksi, velkojen maksaminen sekä ylijäämän suorittaminen osakkeenomistajille tai muille sen mukaan kuin yhtiöjärjestyksessä määrätään.

Yhtiön selvitystilalla on vaikutuksia mm. yhtiön hankkeiden loppuunsaattamiseen. Selvitystila voi jopa johtaa siihen, että rahoittaja voi vaatia hankkeelle annetun rahoituksen takaisinmaksua kokonaan tai osittain. Näin ollen ennen mahdollista yhtiön toiminnan päättämistä selvitystilamenettelyllä on syytä selvittää mm. yhtiön hankkeiden loppuunsaattamiseen liittyvät seikat. Niin ikään ennen yhtiön toiminnan alasajoa olisi syytä olla selvillä myös suunnitelma siitä, miten yhtiön hoitamat toiminnot mahdollisesti järjestetään jatkossa. Mahdollisuuksien mukaan jatkuva toiminta olisi perusteltua siirtää uudelle toimijalle jo ennen selvitystilamenettelyn aloittamista.

Yhtiön kuntarahoitukseen liittyvät muutokset huomioiden VisitKarelian toiminnan jatkamiselle ei ole edellytyksiä, joten yhtiön toiminnot on syytä ajaa alas hallitusti selvitystilamenettelyn kautta. Ennen selvitystilamenettelyn käynnistämistä on syytä selvittää tarkasti se, että alasajo toteutetaan sillä tavoin ja siinä aikatauluissa, että sen paremmin VisitKarelia Oy:lle kuin sen omistajillekaan ei aiheudu yhtiön toiminnan päättämisestä uusia vastuita tai muita ongelmia mm. VisitKarelian ylläpitämien hankkeiden päättymisen takia. Nämä seikat ja niiden selvittämisen aikataulu on huomioitava myös, kun arvioidaan sopivaa ajankohtaa ylimääräisen yhtiökokouksen koollekutsumiselle.

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	36
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 128	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	19.06.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmaista tahtotilanaan, että VisitKarelia Oy:n toiminta lopetetaan selvitystilamenettelyn kautta. Ennen yhtiön asettamista selvitystilaan kuntaomistajien on yhdessä yhtiön kanssa selvitettävä VisitKarelia Oy:n hoitamien hankkeiden loppuun saattamiseen ja yhtiön toiminnan päättämiseen liittyvät seikat niin, ettei hankkeista ja toiminnan päättämisestä aiheudu yhtiölle tai muille tahoille ylimääräisiä vastuita ja otettava nämä seikat huomioon aikataulutettaessa yhtiön toiminnan päättämistä

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

139/02.05.01.03.01/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 166

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmaista tahtotilanaan, että VisitKarelia Oy:n toiminta lopetetaan selvitystilamenettelyn kautta. Ennen yhtiön asettamista selvitystilaan kuntaomistajien on yhdessä yhtiön kanssa selvitettävä VisitKarelia Oy:n hoitamien hankkeiden loppuun saattamiseen ja yhtiön toiminnan päättämiseen liittyvät seikat niin, ettei hankkeista ja toiminnan päättämisestä aiheudu yhtiölle tai muille tahoille ylimääräisiä vastuita ja otettava nämä seikat huomioon aikataulutettaessa yhtiön toiminnan päättämistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	37
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 167	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Taipaleen kylätalo

122/02.07.02.00.00/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 167

Kaupunginhallitus on 15.8.2005 (§ 332) päättänyt, että eri kylätoimikuntien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi koulurakennus luovutetaan kylätoimikunnalle samansisältöisellä lahjakirjalla, jollaisella muitakin kouluja on luovutettu. Mikäli kylätoimikunta ei katso voivansa tähän suostua, rakennus asetetaan myyntiin ja kylätoimikunnalla on luonnollisesti mahdollisuus tehdä oma ostotarjouksensa.

Kaupunginhallitus on 7.11.2005 (§ 439) hyväksynyt lahjakirjan, jolla kaupunki on lahjoittanut Taipaleen kyläyhdistys ry:lle Mattila-nimisellä tilalla RN:o 5:43 sijaitsevan Taipaleen lakkautetun koulun muine rakennuksineen ja vesi- ja sähköliittymineen. Lahjankirjan kohdan 6 mukaan mikäli lahjansaaja haluaa luopua lahjasta se palaa lahjanantajalle.

Taipaleen kyläyhdistys ry:n vuosikokous on 21.5.2023 päättänyt kyläyhdistyksen purkamisesta. Taipaleen kyläyhdistys ry on 14.6.2023 ilmoittanut halunsa luopua saamastaan lahjasta.

Kiteen kaupungilla ei ole käyttötarvetta kyseessä oleville rakennuksille. Tarkoituksenmukaista on asettaa kyseinen kohde myyntiin.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että Mattila-nimisellä tilalla RN:o 5:43 sijaitseva Taipaleen lakkautettu koulu muine rakennuksineen ja vesi- ja sähköliittymineen palautuu Kiteen kaupungille.

Kaupunginhallitus päättää jättää myynnin jatkovalmisteluun.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	38
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 168	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 168

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 1.6.2023
- Tekninen lautakunta 1.6.2023
- Ympäristölautakunta 31.5.2023

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004,
soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	39
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 169	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 31.5. - 13.6.2023

13/00.02.04.00.01/2023

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 169

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 31.5. – 13.6.2023.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	40
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 170	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 170

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Oikeusministeriön kirje 2.6.2023: Vuoden 2024 vaalit, äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.
- Rääkkylän kunnanhallitus 5.6.2023 § 72: Rääkkylän kunnan kannanotto TE-palvelujen järjestämistä vastuun ratkaisemiseen Pohjois-Karjalassa.
- Nurmeksen kunnanhallitus 5.6.2023 § 145: Nurmeksen kaupungin kannanotto TE-palvelujen järjestämistä vastuun ratkaisemiseen Pohjois-Karjalassa.
- Tohmajärven kunnanhallitus 5.6.2023 § 155: VisitKarelia Oy:n toiminnan jatko
- Kontiolahden kunnanhallitus 12.6.2023 § 141: VisitKarelia Oy:n toiminnan jatko
- Tohmajärven kunnanhallitus 5.6.2023 § 156: Tohmajärven kunnan kannanotto TE-palvelujen järjestämistä vastuun ratkaisemiseen Pohjois-Karjalassa
- Rääkkylän kunnanhallitus 5.6.2023 § 73: VisitKarelia Oy:n ylimääräinen yhtiökokous ja asettaminen selvitysmenettelyyn
- Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 5.6.2023 pöytäkirja [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)
- Valtiokonttorin päätös 5.5.2023 VK/41035/08.02.01/2022: Kuolinpesän omaisuuden luovuttaminen
- Asianajotoimisto Surakka Oy:n sähköpostiviesti 8.6.2023: Lainvoimaisuustodistus liittyen Valtiokonttorin päätökseen VK/41035/08.02.01/2022

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	41
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 171	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 171

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	42
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 172	19.06.2023
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 172

Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	43
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 48	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023

Kaupungintalon tilakysymys

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 48

Kaupungintalo-kirjaston suunnitteluun on ollut määrärahavaraus vuosille 2019, 2021, 2022 ja 2023.

Kiteen kaupungintalo muodostuu kolmesta eri aikana rakennetusta osasta, joiden huoneistopinta-ala on 2952 m². Rakennuksen vanhin osa ns. yläsiipi on rakennettu vuonna 1959. Keskisiipinä toimiva väliosa rakennettiin edellisen osan jatkoksi vuonna 1969. Uusin osa ns. alasiipi on rakennettu 1982–1983.

Rakennusten kuntoa on tutkittu varsin kattavin selvityksin, joista ensimmäinen oli vuonna 2007 ja viimeisin on vuodelta 2019, yhteensä selvityksiä on tehty 12 kpl. Tutkimuksissa on tehty mm. rakenteiden avauksia, kosteusmittauksia ja otettu mikrobiologisia näytteitä. Lisäksi on selvitetty ilmanvaihtojärjestelmän sisäilmariskejä sekä otettu joitain sisäilmanäytteitä. Sisäilmaongelmien ja henkilöstön oireilun vuoksi 1960-luvulla rakennettu osa on pääosin poistettu käytöstä. Niin ikään 1950-luvulla rakennetun osan kellaritiloja on poistettu käytöstä. Yhteensä käytöstä poistettua tilaa on n. 1030 m².

1950- ja 1960-luvuilla rakennettuihin osiin ei ole tehty laajoja peruskorjauksia. Rakenteiden ja teknisten järjestelmien elinkaari on saavuttanut päätepisteensä ja 1950- ja 1960-luvuilla rakennettujen osien korjaaminen vaatisi mittavat purkutytöt ja rakennus olisi käytännöllisesti katsoen rakennettava uudelleen nykymääräysten mukaisin rakentein ja järjestelmin. 1980-luvulla rakennetun uusimman osan keskeiset rakennusosat ja talotekniikka lähestyvät peruskorjaus- tai uusimisikää. Terveellisen ja turvallisen rakennuksen varmistaminen edellyttäisi purkutöitä. Lisäksi talotekniikan saneeraus aiheuttaisi suuria muutostarpeita myös rakenteisiin.

Toimitilapäällikkö on esitellyt nykyisestä kaupungintalosta tehtyjä kuntoselvityksiä kaupunginhallitukselle 3.10.2022. Kaupungintalon henkilöstölle joulukuussa 2022 tehdyn sisäilmastokyselyn tulokset on esitelty kaupunginhallitukselle 16.1.2023 ja yhteistyötoimikunnalle 21.2.2023.

Syksyllä 2022 Kiteentie 9–11 kiinteistön merkittävimmät liiketilojen omistajat Kesälahden Rakennus Oy ja LähiTapiola Itä ottivat kaupunkiin yhteyttä ja esittivät mahdollisuutta myydä kyseisen kiinteistön osakkeita kaupungille.

Asiaa on käsitelty kaupunginhallituksen muissa asioissa useampaan kertaan syksyn 2022 ja alkuvuoden 2023 aikana.

Arkkitehtitoimisto Lappalainen & Korjonen Oy on tehnyt rakennukseen alustavia havainnekuvia sen suhteen, kuinka kaupungintalon toiminnot

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	44
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 48	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023

rakennukseen sijoitetaan. Havainnekuvia on esitelty kaupunginhallitukselle 16.1.2023 ja kaupunginvaltuustolle iltakoulussa 20.2.2023.

Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV on tehnyt kohteesta hinta-arvion.

Kaupunginvaltuuston tietoon ja keskusteluun kaupungintalon toimintojen siirtäminen on tuotu iltakoulussa 20.2.2023 ja valtuuston kanta oli, että asiassa voidaan edetä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää:

1. valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelemaan mahdollista kauppaa nykyisten omistajatahojen kanssa.
2. ,että talousjohtaja selvittää ja käy läpi mahdollisen kaupan vaikutukset kaupungin talouteen sekä selvittää eri rahoitusvaihtoehtojen mahdollisuudet.
3. ,että tekninen keskus käy läpi ja suunnittelee tarvittavien parkkipaikkojen tarpeen ja laatii siitä suunnitelman. Lisäksi tekninen keskus yhdessä suunnittelutoimiston ja kaupungin muiden hallintokuntien kanssa tekee tarkemman suunnitelman kaupungintalon toimintojen sijoittamisesta mahdollisesti ostettavaan kiinteistöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 124

Ostettavasta kohteesta on jo aiemmin teetetty hinta-arvio. Päätöksenteon perustaksi on kohteesta teetetty SRPT:llä kuntoarvio ja lisäksi tekninen keskus on laatinut kustannusarvion tarvittavista korjaus- ja muutostöistä.

Hallintokuntien kanssa on käyty läpi suunnitelmaa kaupungintalon toimintojen sijoittamisesta mahdollisesti ostettaviin tiloihin. Keskusteluiden pohjalta havainnekuvia toimintojen sijoittelusta on tarkennettu.

Edelleen kaupunginjohtaja on valmistellut mahdollista kauppaa nykyisten omistajatahojen kanssa. Lisäksi kaupunginjohtaja on keskustellut hyvinvointialueen ja Meidän IT ja talous Oy:n kanssa heidän vuokraamiensa tilojen käytöstä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	45
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 48	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja valtuutetaan neuvottelemaan liikehuoneiston osakekaupan hinnasta ja ehdoista sekä laatimaan liikehuoneiston osakekaupasta sopimusluonnos.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Kari Siponen ja elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen olivat läsnä keskustelun aikana, eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Pykälän käsittelyn aikana jäsen Unto Väkeväinen poistui kokouksesta klo 19:23 ja saapui kokoukseen klo 19:26, osallistui päätöksentekoon.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19:33 - 19:40.

239/10.03.02.00.00/2021

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 173

Kaupunginjohtaja on valmistellut osakekauppaa nykyisten omistajatahojen kanssa. Omistajatahot ovat hyväksyneet ostotarjoukset 13.6.2023 ja 14.6.2023. Ostettavien tilojen kokonaishinta on yhteensä 2 450 950 euroa.

Ostotarjoukset pohjautuvat Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV 8.2.2023 laatimaan hinta-arvioon.

Kauppahinnan lisäksi kaupunki joutuu maksamaan osakkeiden kauppahinnasta verohallinnolle varainsiirtoveron, joka on 2 prosenttia kauppahinnasta. Tilamuutostöiden kustannusarvio on 500 000 euroa.

Kaupungintalohankkeen kustannusarvio on seuraava:

Ostettavat tilat (m ²)	1 521
Ostotarjous (€)	2 450 950
Ostohinta (€/m ²)	1 611
Varainsiirtovero 2 %	49 019
Tilamuutokset (€)	500 000
Tilamuutokset, tilamuutosalue 1 333m ² (€/m ²)	375
Yhteensä (€)	2 999 969
Yhteensä (€/m ²)	1972

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	46
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 48	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023

Hallintosäännön (4 luku 2 §) mukaan yli 1 000 000 euron hankkeista päättää kaupunginvaltuusto.

Vuoden 2023 talousarviossa on varauduttu 100 000 eurolla Kiteen kirjaston ja kaupungintalon suunnitteluun. Huhtikuun loppuun mennessä määrärahaa on käytetty 1 385 euroa.

Lisämäärärahan tarve on 3 000 000 euroa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungintalon hankesuunnitelman (kustannusarvio 3 000 000 euroa).

Kaupunginhallitus hakee kaupunginvaltuustolta kaupungintalon hanketta varten investointiosaan lisämäärärahaa. Määrärahan tarve on yhteensä 3 000 000 euroa.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lopulliset kauppakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Tämä pykälä käsiteltiin pykälän 157 käsittelyn jälkeen.

Merkintä: Kv:n 2. varapuheenjohtaja Marko Koskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	47
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 149, § 150, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 160, § 161, § 162, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 152, § 159, § 163, § 164, § 165

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus

Postiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	49
-----------------	------------	----	----

ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Puhelinnumero: 040 105 1000
Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9 - 15