

Kiteen ympäristölautakunnan lausunto Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen -liittymät/liittymänuolet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja luonnoksesta

63/11.00.00/2023

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 45

Kiteen kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen -liittymät/liittymänuolet osallistumis- ja arviointi suunnitelmasta (OAS) ja luonnoksesta. Lausunnon antamisen määräaika on 28.6.2023.

Lausuntopyynnön liitteenä ympäristölautakunnalle toimitettiin kuulutus, kaavaluonnoskartta ja -selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kyseiset asiakirjat ovat liitteenä.

Laadittava kaava-alue sijaitsee Kiteellä Puhoksentien varrella. Suunnittelualue sijoittuu Kiteentien ja Puhoksentien risteyksen lähelle, Anttolan ja Peltolan kaupunginosan rajalle ja Puhoksentien työpaikka-alueen tuntumaan.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä Puhoksentielle kaksi uutta liittymää tiesuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu alueella vaikuttavat suunnitelmat, selvitykset ja kaavat. Kyseisiä suunnitelmia ja selvityksiä ovat Pohjois-Savon ELY-keskuksen laatima tiesuunnitelma, joka koskee jalankulku- ja pyöräilyväylää maanteiden 4880 ja 487 välille. Tiesuunnitelma on hyväksytty 29.3.2023. Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 sekä Kiteen keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 22.6.2022. Suunnittelualueella on voimassa 26.6.2006 hyväksytty Puhoksentien työpaikka-alueen asemakaavan muutos ja laajennus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu kaavoituksen osalliset ja sidosryhmät. Kaavan laatimisprosessin tavoitteellinen aikataulu sekä siihen liittyvät osallistumismahdollisuudet on myös esitetty suunnitelmassa;

- 2023 kevään aikana asemakaavaluonnos on nähtävillä. Luonnoksesta pyydetään lausuntoja ja mielipiteitä.
- 2023 syksyn aikana asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja muistutuksia.
- 2023 loppuvuoden aikana asemakaava hyväksytään kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

Edellä esitettyjen tietojen lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavan laatijoiden yhteystiedot.

Liitteet: Kuulutus, OAS Kitee Puhoksentie AKM, Kaavaluonnoskartta Kitee Puhoksentie AKM ja Kaavaluonnosselostus Kitee Puhoksentie AKM.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217,
henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa tiesuunnitelman mukaiseen asemakaavamuutokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.