

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

51/11.01.04.00/2022

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 46

■■■■■■-kiinteistön omistajat ovat toimittaneet 7.11.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee kiinteistöä ■■■■■■ osoitteessa ■■■■■■ ■■■■■■ Kiinteistö sijaitsee Salmenkangas-Muljulan pohjavesialueella, joka on luokiteltu muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E).

Kiinteistöllä on vakinainen asunto kahden asukkaan käytössä. Veden kulutus on arvion mukaan noin 75 m³ vuodessa. Talousvesi kiinteistölle tulee omasta rengaskaivosta.

Asuinrakennuksen käymälä- ja pesuvesien käsittelyjärjestelmänä on 1986 valmistunut 2-osainen saostuskaivo, jonka jälkeen vedet imeytetään maahan. Säiliöiden kokonaistilavuus on 7 m³. Poistoputkissa on T-haarat. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu kohtalaiseksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 30 m, naapurin kaivoon 300 m, rantaviivaan 900 m, naapurin rajaon 5 m, ojaan 20 m ja tiehen 10 m.

Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on saatu lisätietoja 13.12.2022.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi.

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä

viideksi (5) vuodeksi, eli 21.6.2028 saakka.
Kiinteistön jätevesijärjestelmä tulee saattaa lain ja määräysten mukaiseksi 21.6.2028 mennessä. Järjestelmälle tulee hakea rakennuslupaa Kiteen kaupungin rakennusviranomaiselta ennen sen rakentamista.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön hallintaoikeus muuttuu tai käyttö lisääntyy.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 § 86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomaisena voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistön haltijalla on ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen poikkeamisen myöntämisperuste.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)
Kiteen kaupungin hallintosääntö (19.12.2022 § 64)
Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Muutoksenhaku

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.