

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

50/11.01.04.00/2022

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 47

■■■■-kiinteistön omistaja on toimittanut 29.10.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee kiinteistöä ■■■■ osoitteessa ■■■■ ■■■■. Kiinteistö sijaitsee ■■■■ rannalla ja Salmenkangas-Muljulan pohjavesialueella, joka on luokiteltu muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E).

Kiinteistöllä on vakinainen asunto sekä saunarakennus kahden asukkaan käytössä. Veden kulutus on arvion mukaan noin 7,5 m³ vuodessa. Talousvesi kiinteistölle tulee omasta rengaskaivosta.

Käytössä on kuivakäymälä. Asuinrakennuksen ja erillisen rantasaunan pesuvesien käsittelyjärjestelmänä on 1992 valmistunut 2-osainen saostuskaivo, josta vedet imeytetään maahan. Säiliöiden kokonaistilavuus on 2 m³. Poistoputkissa ei ole T-haaroja. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 35 m, naapurin kaivoon 150 m, rantaviivaan 10 m, naapurin rajaan 100 m ja tiehen 80 m. Maaperä on multaa ja hiekkaa.

Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on pyydetty lisäselvitystä puhelimitse 17.11.2022 ja saatu lisäselvitys 18.11.2022.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä tarkastettiin hakemuksen käsittelyä varten 13.6.2023.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216,
sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304,
marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä [REDACTED] viideksi (5) vuodeksi, eli 21.6.2028 saakka. Kiinteistön jätevesijärjestelmä tulee saattaa lain ja määräysten mukaiseksi 21.6.2028 mennessä. Järjestelmälle tulee hakea rakennuslupaa Kiteen kaupungin rakennusviranomaiselta ennen sen rakentamista.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön käyttöaste tai hallintaoikeus muuttuu. Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, jonka luokituksena on muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E). Pohjavesialueella ei ole vedenottamoita.

Kiinteistöllä pesuvesien määrä on huomattavan pieni ja käytössä on kuivakäymälä. Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut säännökset:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen
ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)
Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7.5.2019
Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)
Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.
Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.