

Ympäristölautakunta

Aika 21.06.2023 klo 17:00 - 18:21

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali (Microsoft Teams - kokous)

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Laukkanen Johannes	puheenjohtaja	
	Blomqvist Kim	jäsen	
	Huttunen Ella	jäsen	Läsnä etänä
	Jumppanen Alpo	jäsen	
	Kiiskinen Kaisu	jäsen	
	Rahunen Arja	jäsen	Läsnä etänä
	Törönen Erja	jäsen	
	Partanen Pekka	varajäsen	
Muu	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	
	Tolvanen Paula	kh:n jäsen	
	Tikka Marjo	esittelijä	
	Asikainen Henri	viranhaltija	
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Salmelainen Olli	varapuheenjohtaja	
	Vaittinen Pertti	jäsen	
	Timonen Kasperi	varajäsen	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	

Käsitellyt asiat

§:t 42 - 52

Allekirjoitukset

Johannes Laukkanen
puheenjohtaja

Inga Sallinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Kim Blomqvist
pöytäkirjantarkastaja

Erja Törönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 44	Hallintopäätös tilan Turkinsilta, maa-ainelupahakemuksen tutkimatta jättämisestä	5
§ 45	Kiteen ympäristölautakunnan lausunto Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen -liittymät/liittymänuolet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja luonnoksesta	6
§ 46	Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista	8
§ 47	Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista	11
§ 48	Rakennusrasitteen perustaminen	14
§ 49	Lausuntopyyntö liittyen valitukseen Kiteen ympäristölautakunnan päätöksestä 12.4.2023 § 28 Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamista Kiteen Suorlahdessa	17
§ 50	Ympäristöpäällikön tekemät päätökset	18
§ 51	Ilmoitusasiat	19
§ 52	Muut asiat	20

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 42	21.06.2023
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 42

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 43	21.06.2023
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 43

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kim Blomqvist ja Olli Salmelainen

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kim Blomqvist ja Erja Törönen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 44	21.06.2023
---------------------	------	------------

Hallintopäätös tilan Turkinsilta, maa-ainelupahakemuksen tutkimatta jättämisestä

231/11.02.03.00/2021

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 44

Tilan Turkinsilta, kiinteistötunnus [REDACTED], maa-ainelupahakemushakemus tuli vireille 15.1.2021. Hakijan edustaja ilmoitti 6.6.2023 haluavansa hakemuksensa käsittelyn lopetettavan.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, ettei tilan Turkinsilta maa-ainelupahakemusta tutkita ja että asia on täten loppuun käsitelty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 45	21.06.2023
---------------------	------	------------

Kiteen ympäristölautakunnan lausunto Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen - liittymät/liittymänuolet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja luonnoksesta

63/11.00.00/2023

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 45

Kiteen kaupunginhallitus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Kiteen Puhoksentien asemakaavamuutoksen -liittymät/liittymänuolet osallistumis- ja arviointi suunnitelmasta (OAS) ja luonnoksesta. Lausunnon antamisen määräaika on 28.6.2023.

Lausuntopyynnön liitteenä ympäristölautakunnalle toimitettiin kuulutus, kaavaluonnoskartta ja -selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kyseiset asiakirjat ovat liitteenä.

Laadittava kaava-alue sijaitsee Kiteellä Puhoksentien varrella. Suunnittelualue sijoittuu Kiteentien ja Puhoksentien risteuksen lähelle, Anttolan ja Peltolan kaupunginosan rajalle ja Puhoksentien työpaikka-alueen tuntumaan.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä Puhoksentielle kaksi uutta liittymää tiesuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu alueella vaikuttavat suunnitelmat, selvitykset ja kaavat. Kyseisiä suunnitelmia ja selvityksiä ovat Pohjois-Savon ELY-keskuksen laatima tiesuunnitelma, joka koskee jalankulku- ja pyöräilyväylää maanteiden 4880 ja 487 välille. Tiesuunnitelma on hyväksytty 29.3.2023. Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 sekä Kiteen keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 22.6.2022. Suunnittelualueella on voimassa 26.6.2006 hyväksytty Puhoksentien työpaikka-alueen asemakaavan muutos ja laajennus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu kaavoituksen osalliset ja sidosryhmät. Kaavan laatimisprosessin tavoitteellinen aikataulu sekä siihen liittyvät osallistumismahdollisuudet on myös esitetty suunnitelmassa;

- 2023 kevään aikana asemakaavaluonnos on nähtävillä. Luonnoksesta pyydetään lausuntoja ja mielipiteitä.
- 2023 syksyn aikana asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja muistutuksia.
- 2023 loppuvuoden aikana asemakaava hyväksytään kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

Edellä esitettyjen tietojen lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavan laatijoiden yhteystiedot.

Liitteet: Kuulutus, OAS Kitee Puhoksentie AKM, Kaavaluonnoskartta Kitee Puhoksentie AKM ja Kaavaluonnosselostus Kitee Puhoksentie AKM.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 45	21.06.2023
---------------------	------	------------

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi ja vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa tiesuunnitelman mukaiseen asemakaavamuutokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 46	21.06.2023
---------------------	------	------------

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

51/11.01.04.00/2022

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 46

■■■■■-kiinteistön omistajat ovat toimittaneet 7.11.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee kiinteistöä ■■■■■ osoitteessa ■■■■■ ■■■■■ Kiinteistö sijaitsee Salmenkangas-Muljulan pohjavesialueella, joka on luokiteltu muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E).

Kiinteistöllä on vakinainen asunto kahden asukkaan käytössä. Veden kulutus on arvion mukaan noin 75 m³ vuodessa. Talousvesi kiinteistölle tulee omasta rengaskaivosta.

Asuinrakennuksen käymälä- ja pesuvesien käsittelyjärjestelmänä on 1986 valmistunut 2-osainen saostuskaivo, jonka jälkeen vedet imeytetään maahan. Säiliöiden kokonaistilavuus on 7 m³. Poistoputkissa on T-haarat. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu kohtalaiseksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 30 m, naapurin kaivoon 300 m, rantaviivaan 900 m, naapurin rajaon 5 m, ojaan 20 m ja tiehen 10 m.

Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on saatu lisätietoja 13.12.2022.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi.

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304,

marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä [REDACTED] viideksi (5) vuodeksi, eli 21.6.2028 saakka. Kiinteistön jätevesijärjestelmä tulee saattaa lain ja määräysten mukaiseksi 21.6.2028 mennessä. Järjestelmälle tulee hakea rakennuslupaa Kiteen kaupungin rakennusviranomaiselta ennen sen rakentamista.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön hallintaoikeus muuttuu tai käyttö lisääntyy.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 § 86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistön haltijalla on ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen poikkeamisen myöntämisperuste.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)
Kiteen kaupungin hallintosääntö (19.12.2022 § 64)
Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 46	21.06.2023
---------------------	------	------------

Muutoksenhaku

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 47	21.06.2023
---------------------	------	------------

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

50/11.01.04.00/2022

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 47

■■■■-kiinteistön omistaja on toimittanut 29.10.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee kiinteistöä ■■■■ osoitteessa ■■■■ ■■■■. Kiinteistö sijaitsee ■■■■ rannalla ja Salmenkangas-Muljulan pohjavesialueella, joka on luokiteltu muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E).

Kiinteistöllä on vakinainen asunto sekä saunarakennus kahden asukkaan käytössä. Veden kulutus on arvion mukaan noin 7,5 m³ vuodessa. Talousvesi kiinteistölle tulee omasta rengaskaivosta.

Käytössä on kuivakäymälä. Asuinrakennuksen ja erillisen rantasaunan pesuvesien käsittelyjärjestelmänä on 1992 valmistunut 2-osainen saostuskaivo, josta vedet imeytetään maahan. Säiliöiden kokonaistilavuus on 2 m³. Poistoputkissa ei ole T-haaroja. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 35 m, naapurin kaivoon 150 m, rantaviivaan 10 m, naapurin rajaan 100 m ja tiehen 80 m. Maaperä on multaa ja hiekkaa.

Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on pyydetty lisäselvitystä puhelimitse 17.11.2022 ja saatu lisäselvitys 18.11.2022.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 47	21.06.2023
---------------------	------	------------

Kiinteistön jätevesijärjestelmä tarkastettiin hakemuksen käsittelyä varten 13.6.2023.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä [REDACTED] viideksi (5) vuodeksi, eli 21.6.2028 saakka. Kiinteistön jätevesijärjestelmä tulee saattaa lain ja määräysten mukaiseksi 21.6.2028 mennessä. Järjestelmälle tulee hakea rakennuslupaa Kiteen kaupungin rakennusviranomaiselta ennen sen rakentamista.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön käyttöaste tai hallintaoikeus muuttuu. Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, jonka luokituksena on muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E). Pohjavesialueella ei ole vedenottamoa.

Kiinteistöllä pesuvesien määrä on huomattavan pieni ja käytössä on

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 47	21.06.2023
---------------------	------	------------

kuivakäymälä. Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä ei arvioiden mukaan aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut säännökset:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7.5.2019

Kiteen kaupungin hallintosäntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 48	21.06.2023
---------------------	------	------------

Rakennusrasitteen perustaminen

64/10.03.00.06/2023

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 48

Kiinteistön omistajat ovat hakeneet Kiteen rakennusvalvonnasta toimenpideluvan rakentaa omakotitalon yhteyteen kaksi katettua kuistia. Toinen katettu kuisti sijoittuu hyvin lähelle naapurikiinteistön rajalinjaa. Rakennushankkeeseen ryhtyvät ovat sopineet sijoittamisesta ja rakennusrasitteen perustamisesta naapurikiinteistön omistajan kanssa kirjallisesti.

Kiteen rakennusvalvonnan toimivallan delegointipäätöksen mukaisesti rakennustarkastaja myöntää mm. toimenpideluvat, mutta ympäristölautakunta päättää rakennusrasitteen perustamisesta. Tällä päätöksellä ratkaistaan vain rakennusrasitteen perustaminen.

Rakennuspaikka

Rakennuspaikan kiinteistötunnus: [REDACTED]
Rakennuspaikan osoite: [REDACTED]

Rakennushankkeen yleiskuvaus

Katettujen kuistien rakentaminen asuinrakennuksen yhteyteen. Toimenpideluvan pääpiirustuksien mukaan rakennusten väliseksi etäisyydeksi jää kuistin rakentamisen jälkeen noin 12,85 metriä. Rakennuspaikan asuinrakennuksen lyhin etäisyys rajalinjaan kuistin rakentamisen jälkeen on noin 0,40 metriä.

Kaavatilanne

Kyseessä olevien kiinteistöjen alueella on voimassa Kesälahden Kirkonkylä, muutos ja laajennus asemakaava, hyväksytty 6.10.2014. Rakennuspaikalla on erillispientalojen korttelialueen kaavamerkintä AO. Rakennuspaikan naapurikiinteistöllä rasitetun kiinteistön puolella on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR. Rakennusalueiden rajat kulkevat ko. rakennuspaikkojen kohdalla kiinteistön rajalinjassa.

Rakennusrasite

Rakennusrasite: Seinärasite. MRA 80 § kohta 7) Tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuri rakentamatta.

Oikeutettu kiinteistö: [REDACTED]
Rasitettu kiinteistö: [REDACTED]

Rakennusrasitteen lainsäädäntö

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	15
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 48	21.06.2023
---------------------	------	------------

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n 1 momentin mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen (rakennusrasite). Rasitteen perustaminen edellyttää, että asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti. Rakennusrasite voidaan perustaa kunnan tai sen laitoksen tarpeita varten taikka yhdyskuntateknistä rakentamista varten siinäkin tapauksessa, että rasiteoikeus ei liity tonttiin tai rakennuspaikkana olevaan kiinteistöön.

Mainitun pykälän 2 momentin mukaan rakennusrasite saadaan perustaa, jos sillä edistetään tarkoituksenmukaista rakentamista tai kiinteistön käyttöä, rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle. Asemakaavan edellyttämä rasite voidaan perustaa, jollei sen perustaminen ole kaavan voimaantulon jälkeen muuttuneiden olosuhteiden vuoksi ilmeisen tarpeetonta tai rasitetulle kiinteistölle kohtuutonta.

Rakennusrasitteita voi olla vain maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n mukaisia. Kyseessä olevassa tapauksessa harkittavaksi tulee ko. pykälän kohdan 7) mukaisen seinärasitteen perustaminen; *”tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuri rakentamatta”*. Rasitteen perustaminen liittyy oleellisesti paloturvallisuuteen.

Etäisyys rajaon paloturvallisuusasetuksen mukaan

Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 eli ns. paloturvallisuusasetuksen 29 §:n mukaan rakennusten välisen etäisyyden tulee olla sellainen, että

”Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä.

Naapuritonteilla tai -rakennuspaikoilla olevien rakennusten (naapurirakennus) välisen etäisyyden on oltava sellainen, että palo ei leviä helposti rakennuksesta toiseen ja että aluepalon vaara jää vähäiseksi.

Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.”

Edellä esitetyn vaatimuksen mukaisesti, rakennettavan kuistin ja näin ollen myös rakennuksen, etäisyyden tulisi olla vähintään 4 metriä rajalinjaan. Muussa tapauksessa tulisi tehdä rakenteita, joilla mahdollinen palon leviäminen hidastuu/estetään.

Lainsäädännön soveltaminen ja rakennusvalvontojen yleinen käytäntö

Niin sanotut Topten-rakennusvalvonnat ovat laatineet yhdessä rakennusalan toimijoiden kanssa useita yhtenäisiin käytäntöihin tähtääviä tulkintakortteja rakentamisen lainsäädännön soveltamista varten. Käytäntöjen tavoitteena on mm. tukea säännösten soveltamista, jakaa tietoa, edistää hyvää rakentamistapaa ja ennaltaehkäistä virheitä sekä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	16
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 48	21.06.2023
---------------------	------	------------

edistää yhteisiä käytäntöjä ja rakentamisen sujuvuutta. TOPTEN-tulkintakortit ovat luettavissa osoitteessa www.toptenrava.fi.

Yksi laadittu tulkintakortti on nimeltään Pientalon palokortti, P3-paloluokan pientalon paloturvallisuuden perusteita (uusin versio, muutos G 18.2.2022). Palokortissa on esitetty nimenomaan paloturvallisuuteen liittyvää lainsäädännön tapauksia pienten rakennusten osalta.

Palokortin mukaisesti palon estämiseksi naapurirakennukseen on esitetty seuraavanlainen rakennusvalvonnan käytäntö:

"Jos rakennetaan alle 4 m etäisyydelle rajasta eikä rakenneta tämän ohjeen mukaista osastointia tai palomuuria, on osastoinnin tai palomuurin poistosta perustettava rakennusrasite (MRL 158 §, MRA 80 §, Paloasetus 30 §)."

Koska kyseessä olevassa rakennushankkeessa rakennettava kuisti rakennetaan alle metrin päähän rajalinjasta, tulisi palokortin mukaan rakentaa palomuuuri EIM 60. Ohjeen mukaisesti myös rakennuksen sivut on osastoitava EI60 rakenteella kahden metrin etäisyydelle rajasta, mikäli naapurilla on mahdollisuus rakentaa vaikutusalueelle.

Oheismateriaali ja liitteet

Hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat kokousasian oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, p. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää hyväksyä ja perustaa hakemuksen sekä kiinteistöjen omistajien välisen sopimuksen mukaisen rakennusrasitteen (seinärasite).

Perusteet: rasitteen perustamisesta on sovittu kiinteistön omistajien kesken maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 80 § kohdan 7:n mukaisesti.

Rakennusvalvonnan voimassa olevan taksan mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta peritään 160 euroa.

Tämä päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona kyseessä olevien kiinteistöjen omistajille.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Tämän päätöksen saatua lainvoiman, rakennusvalvonta toimittaa rasiteasian asiakirjat kiinteistörekisterinpitäjälle merkinnän tekemistä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	17
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 49	21.06.2023
---------------------	------	------------

Lausuntopyyntö liittyen valitukseen Kiteen ympäristölautakunnan päätöksestä 12.4.2023 § 28 Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamista Kiteen Suorlahdessa

127/10.03.00.09/2022

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 49

Kiteen ympäristölautakunta on kokouksessaan 12.4.2023 § 28 päättänyt yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamisesta Kiteen Suorlahdessa. Päätöksen kohteena olevan tilan omistajaosakas on tehnyt päätöksestä valituksen Itä-Suomen Hallinto-oikeudelle 22.5.2023. Valituksessaan valittaja on pyytänyt hallinto-oikeutta keskeyttämään päätöksen toimeenpanon. Valituksen mukaan maa-ainesten otto estyisi, mikäli täytäntöönpanokieltoa ei määrättäisi.

Itä-Suomen Hallinto-oikeus pyytää 29.5.2023 saapuneella lausuntopyynnöllä Kiteen ympäristölautakunnalta lausuntoa sekä asian asiakirjoja. Itä-Suomen Hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakuntaa lausumaan täytäntöönpanon kieltämisestä koskevaan vaatimukseen ja toimittamaan pyydetyt asiakirjat 9.6.2023 mennessä. Lausunto pääasian osalta on toimitettava 30.6.2023 mennessä.

Valitukseen liittyvä lausuntopyyntö on liitteenä ja lausuntopyynnön liitteet oheismateriaalina.

Kiteen ympäristölautakunta on antanut lausunnon täytäntöönpanoon kieltämisestä koskevaan vaatimukseen (kokous 31.5.2023 § 41) ja toimittanut pyydetyt asiakirjat Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ko. lausunnon yhteydessä.

Esitys Kiteen ympäristölautakunnan lausunnoksi 21.6.2023 valitusasiasta ja vaatimuksista on oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, p. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	18
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 50	21.06.2023
---------------------	------	------------

Ympäristöpäällikön tekemät päätökset

13/00.02.04.00.01/2023

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 50

Vs. ympäristöpäällikkö on tehnyt seuraavat päätökset:

1.6.2023 **6/2023**
Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta,
Nordic Live Productions Oy

1.6.2023 **7/2023**
Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta,
Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, Kiteen Karhun terassin
äänentoistolaitteiden käyttäminen.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee ympäristöpäällikön tekemät päätökset tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 51

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1	SGS 14.6.2023, pohjavesitarkkailu Neste D Tolosenmäki
2	FCG 13.6.2023, Kiteen Lämpö Oy, Selkuen lämpökeskuksen pohjavesitarkkailu
3	POKELY 7.6.2023, päätös laiduntamisesta luonnonsuojelualueella
4	POKELY 8.6.2023, päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä
5	POKELY 9.6.2023, päätös luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen
6	POKELY 9.6.2023, lausunto geotuubien käsittelykentän käyttöönotosta Stora Enson Kiteen sahalla
7	POKELY 15.6.2023, ruoppausilmoitus
8	Metsähallitus 26.5.2023, poikkeamislupa näytteidenottoon
9	Kuntaliitto 31.5.2023, Yleiskirje 13/2023 Rakentamislakiin liittyvä 3. yleiskirje - valmistautuminen lakien voimaantuloon
10	Ympäristöluvan 2/2014 vuosiraportti 2022

Valmistelijat: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi ja toimistos sihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 52	21.06.2023
---------------------	------	------------

Muut asiat

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 52

Päätös Keskusteltiin muista asioista.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42, § 43, § 44, § 45, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47

Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs, Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42611
Faksi 029 56 42760

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin kello 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	23
-----------------	------------	---	----

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 9 - 15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:
arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9 - 15