

Taipaleen kylätalo

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 167

Kaupunginhallitus on 15.8.2005 (§ 332) päättänyt, että eri kylätoimikuntien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi koulurakennus luovutetaan kylätoimikunnalle samansisältöisellä lahjakirjalla, jollaisella muitakin kouluja on luovutettu. Mikäli kylätoimikunta ei katso voivansa tähän suostua, rakennus asetetaan myyntiin ja kylätoimikunnalla on luonnollisesti mahdollisuus tehdä oma ostotarjouksensa.

Kaupunginhallitus on 7.11.2005 (§ 439) hyväksynyt lahjakirjan, jolla kaupunki on lahjoittanut Taipaleen kyläyhdistys ry:lle Mattila-nimisellä tilalla RN:o 5:43 sijaitsevan Taipaleen lakkautetun koulun muine rakennuksineen ja vesi- ja sähköliittymineen. Lahjankirjan kohdan 6 mukaan mikäli lahjansaaja haluaa luopua lahjasta se palaa lahjanantajalle.

Taipaleen kyläyhdistys ry:n vuosikokous on 21.5.2023 päättänyt kyläyhdistyksen purkamisesta. Taipaleen kyläyhdistys ry on 14.6.2023 ilmoittanut halunsa luopua saamastaan lahjasta.

Kiteen kaupungilla ei ole käyttötarvetta kyseessä oleville rakennuksille. Tarkoituksenmukaista on asettaa kyseinen kohde myyntiin.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että Mattila-nimisellä tilalla RN:o 5:43 sijaitseva Taipaleen lakkautettu koulu muine rakennuksineen ja vesi- ja sähköliittymineen palautuu Kiteen kaupungille.

Kaupunginhallitus päättää jättää myynnin jatkovalmisteluun.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

122/02.07.02.00.00/2023

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 184

Taipaleen kylätalo sijaitsee Kiteen kaupungin omistamalla kiinteistöllä, kiinteistötunnus 260-423-5-43 Mattila, osoitteessa Satakielentie 4.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 2,928 ha, josta on tarkoitus myydä karttaliitteen mukainen n. 6000 m² (0,6 ha) kokoinen määräala rakennuksineen.

Lohkominen tapahtuu kaupan jälkeen ostajan saatua lainhuudon. Lohkomiskuluista vastaa myyjä.

Taipaleen kylätalo ja sen mukana myytävällä alueella on voimassa Kiteen keskustan osayleiskaava (vahv. 8/2022) ja se on myös asemakaavoitettavalla alueella. Osayleiskaavassa myytävän alueen kaavamerkintänä on PY-1 (Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, alueelle voi sijoittua asumista), osittain VL (lähivirkistysalue) ja pieni kulmaus AP-alueetta (pientalovaltainen alue).

Taipaleen kyläyhdistyksellä on voimassa oleva maanvuokrasopimus vuoteen 2035 saakka Kiteen kaupungin kanssa. Maanvuokrasopimus irtisanotaan, koska Taipaleen kyläyhdistys ry:n purkautuessa.

Taipaleen kylätalosta teetetään kuntoarvio ja kiinteistöarvio ennen myyntiä.

Valmistelija/Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää laittaa myyntiin kiinteistöstä 260-423-5-43 n. 6000 m²:n kokoisen määräalan karttaliitteen mukaisesti rakennuksineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnitteluavustaja Marjo Tauriainen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.