

**KAUPPAKIRJA (luonnos)**

Myyjä Kiinteistö Oy Puhoksen Lastu 2317670-3  
 c/o Isku-Yhtymä Oy  
 PL 240  
 15101 LAHTI

Ostaja Kiteen kaupunki 0168900-6  
 Kiteentie 25, 82500 Kitee

Kaupan kohde Määräala Kiteen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä  
 Lastuniemi, kiinteistötunnus 260-429-18-2

**Karttaliitteen mukaisesti rajattu, n. 10552 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala.**

Määräalan alueella on voimassa Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava (vahv. 29.1.2007), ja kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T/kem aluetta (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen).

Kauppahinta Kauppahinnaksi on sovittu (1,00 e/m<sup>2</sup>) kymmentuhatta viisisataa viisikymmentäkaksi eur (**10 552,00**)

Kaupunginhallitus on xx §:ssä X tehnyt ostopäätöksen (päätös on lainvoimainen).

**Kauppaehdot**

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Myyjä luovuttaa kaupan kohteet vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Lastuniemi-kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset ja kiinteistörasitteet ilmenevät rasitustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta.
- 3 Ostaja on tutustunut kaupan kohteisiin ja niihin liittyviin asiakirjoihin:
  - Kartta kaupan kohteista
  - Lainhuutotodistus
  - Rasitustodistus
  - Kiinteistörekisteriote
  - Kaupunginhallituksen oikeaksi todistettu ja lainvoimainen päätös xx § X
  - Kiinteistö Oy Puhoksen Lastu hallituksen päätös myynnistä X.X.202X
  - Kiinteistö Oy Puhoksen Lastun antama valtuutus nimenkirjoitus-oikeudesta
  - Kiinteistö Oy Puhoksen Lastun kaupparekisteriote

Ostaja on suorittanut kaupan kohteilla katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut niiden rajat ja alueen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteiden vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

- 4 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.
- 5 Ostaja vastaa lainhuuto- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) samansisältöisenä kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kiteellä X.X.202X

Ostaja

Myyjä

KITEEN KAUPUNKI

KIINTEISTÖ OY PUHOKSEN LASTU

Pekka Hirvonen  
kaupunginjohtaja

xx  
xx

## KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana Kiinteistö Oy Puhoksen Lastun puolesta sekä luovutuksen saajana Kiteen kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen ovat allekirjoittaneet tämän luovutus-kirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

X  
Pohjois-Karjalan maanmittaustoimiston määräämä  
kaupanhahvistaja, tunnus X.

## LIITTEET

Kartta kaupan kohteesta  
Lainhuutotodistus  
Rasitustodistus  
Kiinteistörekisteriote  
Kaupunginhallituksen oikeaksi todistettu ja lainvoimainen päätös  
xxxx § X  
Kiinteistö Oy Puhoksen Lastu hallituksen päätös myynnistä X.X.202X  
Kiinteistö Oy Puhoksen Lastun antama valtuutus nimenkirjoitusoikeudesta  
Kiinteistö Oy Puhoksen Lastun kaupparekisteriote