

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 260-429-18-2 Lastuniemi

337/10.00.01.00/2022

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 176

Kaupan kohteena on määräala n. 10552 m², Kiinteistö Oy Puhoksen Lastun omistamasta kiinteistöstä Lastuniemi, kiinteistötunnus 260-429-18-2 joka sijaitsee Kiteen kaupungissa, Puhoksen satamassa teollisuusalueella. Määräalan itäpuolella on jo Kiteen kaupungin omistama kiinteistö. Maa-alue hankitaan Kiteen kaupungin omistukseen, koska alueelle aiotaan sijoittaa Kiteen kaupungin infran parantamissuunnitelman mukainen bioterminaali.

Määräalalla on kaadettu puut ja nyk. omistaja kuljettaa ne pois.

Määräalan alueella on voimassa Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava (vahv. 29.1.2007), ja kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T/kem aluetta (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen).

Kauppahinnaksi on sovittu 10552,00 eur
(kymmenentuhattaviisisataaviisikymmentäkaksi euroa) (1,00 e/m²).

Kiinteistön sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.
Liitteenä myös kauppakirjaluonnos.

Valmistelija/ esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen,
pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa määräalan kiinteistöstä Lastuniemi, kiinteistötunnus 260-429-18-2, hintaan 10552,00 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Suunnitteluavustaja Marjo Tauriainen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.