

## As Oy Kiteen Ainonpuiston valitus koskien hulevesien ohjausta

177/10.03.01.11/2023

### Tekninen lautakunta 13.07.2023 § 66

As Oy Kiteen Ainonpuiston hallitus on lähettänyt 4.7.2023 tekniselle lautakunnalle hulevesien ohjausta koskevan valituksen. Valituksessaan taloyhtiö katsoo Kiteen kaupungin laiminlyöneen taloyhtiön tontin ja Tohmajärventien jkpp-väylän sekä Päätyentien jkpp-väylän välisen avo-ojan kunnossapidon. Valituksen mukaan oja on niin metsittynyt, että vesi jää siihen seisomaan ja tulva-aikoina veden pinta ojassa nousee jopa lähelle ojan reunaa.

As Oy Kiteen Ainonpuisto vaatii valituksessaan Kiteen kaupunkia perkaamaan tai ruoppaamaan avo-ojaa siten, että ojan hydraulinen toimivuus paranee. As Oy Kiteen Ainonpuisto on pyytänyt teknistä lautakuntaa vastaamaan valitukseen 31.8.2023 mennessä.

#### **Vastaus As Oy Kiteen Ainonpuiston valitukseen:**

Alueella vallitsevan tilanteen selvittämiseksi tekninen keskus kartoitti rumpujen, avo-ojan pohjan ja asunto-osakeyhtiön tontin korkeusasemat 11.7.2023. Lisäksi kartoitettiin ELY-keskuksen alueella kulkevan Tohmajärventien ja jkpp-väylän välisen avo-ojan sekä Tohmajärventien alittavan rummun korkeusasemat, jotta tilanteesta saataisiin riittävän laaja kokonaiskäsitys.

Alueen uusia korkeustietoja verrattiin soveltuvilta osin vuoden 1996 pintavesiviemäreitä ja rumpuja koskevien johtokarttojen tietoihin. Avo-ojan korkeusasemassa vuosien 1996–2023 välillä tapahtuneet muutokset todettiin vähäisiksi. Alla on listattu vertailukelpoisten tarkastelupisteiden korkeusasemat vuosina 1996 ja 2023.

Avo-ojan lähtö:

Tohmajärventien alittava rumpu (1996): +90.31

Tohmajärventien alittava rumpu (2023): +90.16

Välimittauspiste (mittauspiste 130):

Rumpuputken pää talon 9 C kohdalla (1996): +88.28

Avo-oja talon 9 C kohdalla (2023): +88.23

Avo-ojan purkupiste (mittauspiste 400):

Päätyentien alittava rumpu (1996): +86.03

Päätyentien alittava rumpu (2023): +86.12

Seuraavaksi selvitettiin kaupungin maa-alueella kulkevan avo-ojaosuuden pituuskaltevuus. Kuntaliiton hulevesioppaan mukaan avo-ojan pituuskaltevuuden tulee olla vähintään 0,4 % (4 mm/m) ja tasaisessakin maastossa 0,1 % (1 mm/m). Toisaalta ojan pituuskaltevuuden tulee olla sellainen, että virtaava vesi ei aiheuta uoman kulumista ja eroosiota.

Kaupungin maa-alueella sijaitsevan avo-ojan lähtöpiste sijaitsee mittapisteessä 165, jossa avo-ojan pohjan korkeus on +87.74. Ojan

päätepisteenä tässä tarkastelussa käytettiin mittapisteessä 400 sijaitsevaa Päätyentien alittavaa rumpua, jossa avo-ojan pohjan korkeus on +86.12.

Kaupungin maa-alueella sijaitsevan avo-ojan keskimääräiseksi pituuskaltevuudeksi saatiin tällä tarkastelulla 0,69 % (6,9 mm/m), joka täyttää Kuntaliiton hulevesioppaassa esitetyt pituuskaltevuusvaatimukset. Avo-ojan pituuskaltevuudessa As Oy Kiteen Ainonpuiston tonttiosuudella (mittapisteet 165–300) havaitut paikalliset poikkeamat olivat vähäisiä.

Kuntaliiton hulevesioppaan mukaan avo-ojissa voi olla kosteikko- ja vesikasveja ja runsas kasvusto avo-ojassa parantaa vesistöön johdettavien hulevesien laatua toimiessaan biologisena suodattimena. Runsas kasvusto voi kuitenkin häiritä ojan hydraulista toimivuutta ja sen takia avo-oja perataan kun se on liettynyt tai tukkiutunut niin, että veden virtaus estyy, syntyy haitallista padotusta ja kuivatusjärjestelmä ei toimi.

As Oy Kiteen Ainonpuisto on esittänyt toiveen avo-ojan luiskissa kasvavan puuston poistosta. Kaupungin maa-alueella sijaitsevan avo-ojan luiskissa kasvava puusto voidaan poistaa sillä edellytyksellä, että As Oy Kiteen Ainonpuisto tiedostaa puiden poiston vaikuttavan negatiivisesti alueen maaperän vesitalouteen. Alueen maaperän kapillaarinen nousu on voimakasta ja tällä hetkellä alueella kasvavat lehtipuut edesauttavat pitämään maan vesitaloutta alapohjarakenteille edullisempaan haihduttaessaan runsaasti vettä kesäaikana ja viemällä siten kosteutta pois maaperästä. As Oy Kiteen Ainonpuiston tulee huolehtia yhtiön hallintoimien rakennusten maanpinnan kuivatuksen, hulevesien hallinnan ja rakennuspohjan salaojituksen sekä kapillaarikatkojen asianmukaisesta järjestämisestä. Tekninen keskus sopii puuston poiston aikataulun ja muut menettelyt As Oy Kiteen Ainonpuiston kanssa.

Teknisen keskuksen edustajat ovat käyneet paikan päällä tarkastamassa hulevesien poisjohtamista ja normaalioloissa avo-ojan toiminnassa ei ole havaittu ongelmaa. Myös alueella 11.7.2023 tehdyt kartoitusmittaukset tukevat tätä näkemystä. Alueella kevättulvan aikana vallitsevaan tilanteeseen voi vaikuttaa Päätyentien alittavien rumpujen jäätymisestä aiheutuva hulevesien nopea padottuminen. Rummut tarkistetaan, sulatetaan ja puhdistetaan aina tarvittaessa kaupungin toimesta.

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu oheismateriaalina 11.7.2023 tehtyihin mittauksiin perustuvat teknisen keskuksen selvitykset.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen,  
puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

## **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää antaa As Oy Kiteen Ainonpuiston valitukseen selostusosan mukaisen vastauksen.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Jäsen Liisa Pirhonen (osallisuusjäävi) poistui kokouksesta klo. 19.17, ei osallistunut asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.