

Tekninen lautakunta

Aika 13.07.2023 klo 17:00 - 19:35

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone
(Microsoft Teams - kokous)

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Kosonen Matti	puheenjohtaja	
	Juvonen Hannu	varapuheenjohtaja	
	Havukainen Arja	jäsen	
	Huttunen Ella	jäsen	Läsnä etänä
	Lintumäki Juha	jäsen	
	Pirhonen Liisa	jäsen	Läsnä etänä
	Päivinen Timo	jäsen	
	Kekkonen Olavi	varajäsen	
	Rahunen Arja	varajäsen	
Muu	Siponen Kari	esittelijä	
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä	
	Ronkainen Juha	asiantuntija	
Poissa	Mölsä Tiina-Mari	jäsen	
	Putkonen Arto	jäsen	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	
	Väkeväinen Unto	kh:n jäsen	
	Kojo Sanni	nuorisovaltuuston edustaja	

Käsitellyt asiat

§:t 60 - 66

Allekirjoitukset

Matti Kosonen
puheenjohtaja

Inga Sallinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Timo Päivinen
pöytäkirjantarkastaja

Olavi Kekkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 61	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 62	Kiteen keskustan liikunnallisen seikkailupuiston pohjoispuolisen alueen suunnitelmien nähtäville asettaminen	5
§ 63	Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	7
§ 64	Ilmoitusasiat	8
§ 65	Muut asiat	9
§ 66	As Oy Kiteen Ainonpuiston valitus koskien hulevesien ohjausta	10

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	3
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 60	13.07.2023
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 13.07.2023 § 60

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	4
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 61	13.07.2023
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 13.07.2023 § 61

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Arto Putkonen ja Timo Päivinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivinen Timo ja Kekkonen Olavi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	5
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 62	13.07.2023
---------------------	------	------------

Kiteen keskustan liikunnallisen seikkailupuiston pohjoispuolisen alueen suunnitelmien nähtäville asettaminen

227/10.03.01.09/2022

Tekninen lautakunta 13.07.2023 § 62

Kiteen kaupunki rakennuttaa Linkin alueelle liikunnallisen seikkailupuiston. Suunnittelutyön pohjaksi tekninen keskus järjesti puiston rakentamista koskevan, pääasiassa lapsille ja nuorille suunnatun kuntalaiskyselyn ajalla 7.-14.2.2022. Kyselyssä vastaajat pääsivät äänestämään alueelle asennettavista leikki- ja liikuntavälineistä ja vaikuttamaan muun muassa alueen värimaailmaan. Kyselyn tuloksiin perustuen liikunnallisen seikkailupuiston toteutus aloitettiin vuonna 2022 Fanni-tunnetaitopuiston rakentamisella, joka valmistui 30.6.2023.

Syksyllä 2023 liikunnallisen seikkailupuiston toteutusta jatketaan Linkin pohjoispuolisen alueen rakentamisella, joka koostuu kahdesta urakkakokonaisuudesta:

- Urakka-alue no. 1 – Linkin pohjoispuolisen seikkailupuistoalueen rakentaminen
- Urakka-alue no. 2 – Keisarinkujan pp-tien ja Kappelintien jalkakäytävän sekä paloaseman edustan rakentaminen

Vuoden 2023 aikana on tarkoitus toteuttaa urakka-alue no. 1:n rakentaminen.

Ramboll Finland Oy on laatinut Linkin pohjoispuolisen alueen rakentamisesta 30.6.2023 päivätyt urakka- ja tekniset asiakirjat sekä rakennussuunnitelmat, jotka on jaettu teknisen lautakunnan jäsenille sähköisesti tutustumista varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä MRL:n 62 §:ssä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävillä vähintään 14 päivän ajan. MRL:n 62 §:n tarkoittamilla osallisilla on oikeus tehdä muistutuksia ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Alueelle on aiemmin hyväksytty asemakaava.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	6
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 62	13.07.2023
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Kiteen kaupunki asettaa MRA 43 §:n mukaisesti Kiteen keskustan liikunnallisen seikkailupuiston pohjoispuolisen alueen suunnitelmat nähtäville 14 päivän ajaksi. Suunnitelmat pidetään nähtävillä Kiteen kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Tekninen lautakunta hyväksyy Kiteen keskustan liikunnallisen seikkailupuiston suunnitelman. Kiteen kaupunki asettaa MRA:n 43§ mukaisesti Palomäentien, Keisarinkujan ja Kappelintien muutossuunnitelmat nähtäville 14 päivän ajaksi. Suunnitelmat pidetään nähtävillä Kiteen kaupungin verkkosivuilla.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Asiantuntija Juha Ronkainen Ramboll Finland Oy:lta oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Liisa Pirhonen liittyi kokoukseen etänä tämän pykälän käsittelyn aikana klo.17.18.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	7
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 63	13.07.2023
---------------------	------	------------

Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

15/00.02.07.00.00/2023

Tekninen lautakunta 13.07.2023 § 63

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	8
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 64	13.07.2023
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 13.07.2023 § 64

Tekniseen lautakuntaan ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Liikenne- ja viestintävirasto Traficomın maksatuspäätös (30.6.), Fiksun mopoilun ohjelma.
- Destia Oy:n takuuajan takaus (30.6.2023) koskien Kiteen keskustan kiertoliittymän rakentamista.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	9
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 65	13.07.2023
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 13.07.2023 § 65

Päätös

Lautakunta päättää yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistalla 66§ As Oy Kiteen Ainonpuiston valitus koskien hulevesin ohjausta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	10
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 66	13.07.2023
---------------------	------	------------

As Oy Kiteen Ainonpuiston valitus koskien hulevesien ohjausta

177/10.03.01.11/2023

Tekninen lautakunta 13.07.2023 § 66

As Oy Kiteen Ainonpuiston hallitus on lähettänyt 4.7.2023 tekniselle lautakunnalle hulevesien ohjausta koskevan valituksen. Valituksessaan taloyhtiö katsoo Kiteen kaupungin laiminlyöneen taloyhtiön tontin ja Tohmajärventien jkpp-väylän sekä Päätyentien jkpp-väylän välisen avo-ojan kunnossapidon. Valituksen mukaan oja on niin metsittynyt, että vesi jää siihen seisomaan ja tulva-aikoina veden pinta ojassa nousee jopa lähelle ojan reunaa.

As Oy Kiteen Ainonpuisto vaatii valituksessaan Kiteen kaupunkia perkaamaan tai ruoppaamaan avo-ojaa siten, että ojan hydraulinen toimivuus paranee. As Oy Kiteen Ainonpuisto on pyytänyt teknistä lautakuntaa vastaamaan valitukseen 31.8.2023 mennessä.

Vastaus As Oy Kiteen Ainonpuiston valitukseen:

Alueella vallitsevan tilanteen selvittämiseksi tekninen keskus kartoitti rumpujen, avo-ojan pohjan ja asunto-osakeyhtiön tontin korkeusasemat 11.7.2023. Lisäksi kartoitettiin ELY-keskuksen alueella kulkevan Tohmajärventien ja jkpp-väylän välisen avo-ojan sekä Tohmajärventien alittavan rummun korkeusasemat, jotta tilanteesta saataisiin riittävän laaja kokonaiskäsitys.

Alueen uusia korkeustietoja verrattiin soveltuvilta osin vuoden 1996 pintavesiviemäreitä ja rumpuja koskevien johtokarttojen tietoihin. Avo-ojan korkeusasemassa vuosien 1996–2023 välillä tapahtuneet muutokset todettiin vähäisiksi. Alla on listattu vertailukelpoisten tarkastelupisteiden korkeusasemat vuosina 1996 ja 2023.

Avo-ojan lähtö:

Tohmajärventien alittava rumpu (1996): +90.31

Tohmajärventien alittava rumpu (2023): +90.16

Välimittauspiste (mittauspiste 130):

Rumpuputken pää talon 9 C kohdalla (1996): +88.28

Avo-oja talon 9 C kohdalla (2023): +88.23

Avo-ojan purkupiste (mittauspiste 400):

Päätyentien alittava rumpu (1996): +86.03

Päätyentien alittava rumpu (2023): +86.12

Seuraavaksi selvitettiin kaupungin maa-alueella kulkevan avo-ojaosuuden pituuskaltevuus. Kuntaliiton hulevesioppaan mukaan avo-ojan pituuskaltevuuden tulee olla vähintään 0,4 % (4 mm/m) ja tasaisessakin maastossa 0,1 % (1 mm/m). Toisaalta ojan pituuskaltevuuden tulee olla sellainen, että virtaava vesi ei aiheuta uoman kulumista ja eroosiota.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	11
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 66	13.07.2023
---------------------	------	------------

Kaupungin maa-alueella sijaitsevan avo-ojan lähtöpiste sijaitsee mittapisteessä 165, jossa avo-ojan pohjan korkeus on +87.74. Ojan päätepisteenä tässä tarkastelussa käytettiin mittapisteessä 400 sijaitsevaa Päätyentien alittavaa rumpua, jossa avo-ojan pohjan korkeus on +86.12.

Kaupungin maa-alueella sijaitsevan avo-ojan keskimääräiseksi pituuskaltevuudeksi saatiin tällä tarkastelulla 0,69 % (6,9 mm/m), joka täyttää Kuntaliiton hulevesioppaassa esitetyt pituuskaltevuusvaatimukset. Avo-ojan pituuskaltevuudessa As Oy Kiteen Ainonpuiston tonttiosuudella (mittapisteet 165–300) havaitut paikalliset poikkeamat olivat vähäisiä.

Kuntaliiton hulevesioppaan mukaan avo-ojissa voi olla kosteikko- ja vesikasveja ja runsas kasvusto avo-ojassa parantaa vesistöön johdettavien hulevesien laatua toimiessaan biologisena suodattimena. Runsa kasvusto voi kuitenkin häiritä ojan hydraulista toimivuutta ja sen takia avo-oja perataan kun se on liettynyt tai tukkiutunut niin, että veden virtaus estyy, syntyy haitallista padotusta ja kuivatusjärjestelmä ei toimi.

As Oy Kiteen Ainonpuisto on esittänyt toiveen avo-ojan luiskissa kasvavan puuston poistosta. Kaupungin maa-alueella sijaitsevan avo-ojan luiskissa kasvava puusto voidaan poistaa sillä edellytyksellä, että As Oy Kiteen Ainonpuisto tiedostaa puiden poiston vaikuttavan negatiivisesti alueen maaperän vesitalouteen. Alueen maaperän kapillaarinen nousu on voimakasta ja tällä hetkellä alueella kasvavat lehtipuut edesauttavat pitämään maan vesitaloutta alapohjarakenteille edullisempaan haihduttaessaan runsaasti vettä kesäaikana ja viemällä siten kosteutta pois maaperästä. As Oy Kiteen Ainonpuiston tulee huolehtia yhtiön hallinnoimien rakennusten maanpinnan kuivatuksen, hulevesien hallinnan ja rakennuspohjan salaojituksen sekä kapillaarikatkojen asianmukaisesta järjestämisestä. Tekninen keskus sopii puuston poiston aikataulun ja muut menettelyt As Oy Kiteen Ainonpuiston kanssa.

Teknisen keskuksen edustajat ovat käyneet paikan päällä tarkastamassa hulevesien poisjohtamista ja normaalioloissa avo-ojan toiminnassa ei ole havaittu ongelmaa. Myös alueella 11.7.2023 tehdyt kartoitusmittaukset tukevat tätä näkemystä. Alueella kevättulvan aikana vallitsevaan tilanteeseen voi vaikuttaa Päätyentien alittavien rumpujen jäätymisestä aiheutuva hulevesien nopea padottuminen. Rummut tarkistetaan, sulatetaan ja puhdistetaan aina tarvittaessa kaupungin toimesta.

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu oheismateriaalina 11.7.2023 tehtyihin mittauksiin perustuvat teknisen keskuksen selvitykset.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen,
puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa As Oy Kiteen Ainonpuiston valitukseen selostusosan mukaisen vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	12
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 66	13.07.2023
---------------------	------	------------

Merkintä: Jäsen Liisa Pirhonen (osallisuusjäävi) poistui kokouksesta klo. 19.17, ei osallistunut asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	13
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.