

Linkin pohjoispuolisen seikkailupuistoalueen urakka-alue no 1:n rakentaminen, maarakennusurakoitsija (pääurakka)

227/10.03.01.09/2022

Tekninen lautakunta 07.09.2023 § 70

Kiteen kaupunki rakennuttaa Linkin alueelle liikunnallisen seikkailupuiston. Seikkailupuiston toteutus aloitettiin vuonna 2022 Linkin eteläpuolisen Fanni-tunnetaitopuiston rakentamisella, joka valmistui 30.6.2023.

Liikunnallisen seikkailupuiston toteutusta jatketaan Linkin pohjoispuolisen alueen rakentamisella, joka koostuu kahdesta urakkakokonaisuudesta:

- Urakka-alue no. 1 - Linkin pohjoispuolisen seikkailupuistoalueen rakentaminen
- Urakka-alue no. 2 - Keisarinkujan pp-tien ja Kappelintien jalkakäytävän sekä paloaseman edustan rakentaminen

Ramboll Finland Oy on laatinut Linkin pohjoispuolisen alueen rakentamisesta 30.6.2023 päivätyt urakka- ja tekniset asiakirjat sekä rakennussuunnitelmat.

Vuoden 2023 aikana on tarkoitus toteuttaa urakka-alue nro 1:n rakentaminen, jota varten tekninen keskus on pyytänyt pääurakkana toteutettavasta maanrakennusurakasta tarjoukset. Sähköinen kilpailutus oli toimeksi annettu Pohjois-Karjalan hankintatoimelle ja hankintailmoitus nro 2023–133714 oli julkaistu Hilmassa 2.8.2023. Hankintamenettely oli avoin ja hankinta ylittää kansallisen kynnyksarvon. Kohteen esittely urakoitsijaehdokkailla oli 10.08.2023 klo 9.00. Koko urakan osalta töiden tulee olla valmiina 30.6.2024 mennessä.

Määräaikaan 24.8.2023 mennessä saapui yhteensä neljä tarjousta:

GRK Suomi Oy	467 100,00 €
Konepalvelu J. Nenonen Oy	411 750,00 €
RAMAGO Oy	636 700,00 €
Savon Kuljetus Oy	407 647,00 €

Vertailuhinnat sisältävät myös Kiteen Vesikunnan vastuulle kuuluvan vesijohdon rakentamisen.

Hankintailmoituksen mukaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan. Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p. Tarjousten vertailutaulukko on esityslistan oheismateriaalina.

Vuoden 2023 talousarvion investointiosassa Linkin alueen rakentamiseen on käytettävissä määrärahaa seuraavasti.

- Investointi 9810 Kaupunkikuvan parantaminen 318 000 euroa, josta on käyttämättä 202 000 euroa.
- Investointi 9814 Kiteen liikunnallinen seikkailupuisto: 350 000 euroa, käyttämättä 143 000 euroa. Rahoitusosuus 130 000 euroa.
- Investointi 9823 Linkin puistoalueen kehittäminen 337 400 euroa, käyttämättä 300 000 euroa. Rahoitusosuus on 80 000 euroa.
- Yhteensä 645 000 euroa

Kiteen kaupungille on myönnetty 6.6.2022 päivätyllä päätöksellä 131 000 euron suuruinen valtionavustus liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta liikunnallisen seikkailupuiston rakentamiseen.

Liikunnallisen seikkailupuiston liikuntavälineiden hankinta on kaupungin erillishankinta, jonka arvo on 167 327 euroa. Liikuntavälinehankinnan jälkeen maanrakennusurakkaan on vuonna 2023 käytettävissä enintään 477 673 euroa.

Valmistelija: toimitilapäällikkö Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210, ari.jumppanen@kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Linkin pohjoispuolisen seikkailupuiston (urakka-alue no. 1) maanrakennusurakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt Savon Kuljetus Oy. Tarjouksen arvonlisäveroton hinta ilman vesijohdon rakentamista on 357 947 euroa ja hintapisteet 100. Vesijohdon rakentamisen osuus on 49 700 euroa. Vesijohdon rakentamisen tilaaminen kuuluu Kiteen Vesikunnan vastuulle.

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hankintasopimus ei synny päätöksellä vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella eli vasta kun hankintamenettelyn voittaja ja hankintayksikkö ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.