

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

45/11.01.04.00/2022

Ympäristölautakunta 11.10.2023 § 83

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on toimittanut 4.10.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvoitteesta poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Viilniemi-Laakii-pohjavesialueella, joka on luokiteltu muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi (2).

Kiinteistöllä on vakinainen asunto sekä erillinen saunarakennus ja rantasauna yhden hengen käytössä. Veden kulutus on vesimittarin mukaan keskimäärin 60 m³ vuodessa. Talousvesi kiinteistöille tulee vesijohtoverkosta. Rantasaunalla on ns. kantovesi ja pesuvedet menevät imeytyskuoppaan. Rantasauna on käytössä kesäisin.

Asuinrakennuksen ja ns. yläsaunan jätevesien (käymälä- ja pesuvedet) käsittelyjärjestelmänä on 1983 valmistunut 3-osainen saostuskaivo ja imeytyskenttä. Saostuskaivojen kokonaistilavuus on 8 m³. Poistoputkissa on T-haarat. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys omaan kaivoon on 30 m, rantaviivaan 150 m, ja ojaan 50 m. Maaperä on hiekkaa ja soraa.

Perustelut hakemukselle

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaista poikkeamista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Hakemuksen johdosta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on saatu lisätietoja puhelimitse 22.11.2022 sekä postitse 7.12.2022.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä; vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä [REDACTED] viideksi (5) vuodeksi, eli 11.10.2028 saakka.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön käyttöaste tai hallintaoikeus muuttuu.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 €.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistön jätevesien nykyinen käsittelyjärjestelmä tulee uudistaa, mutta määräaikaisesta lykkäyksestä ei katsota aiheutuvan ympäristölle vaaraa. Imeytyskenttä sijaitsee 150 metrin päässä järven rannasta ja korkeusero järveen sekä oletettuun pohjaveden pintaan on noin 15 metriä. Yhden hengen taloudessa jätevesien määrä on kohtuullinen. Veden käyttö rantasaunalla on vähäistä.

Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (209/2011)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin hallintosääntö (26.10.2020 § 56)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: jäsen Alpo Jumppanen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.